



La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 5 de novembre de 2015, va adoptar els acords següents:

2.- Llicències urbanístiques.

2.1.- Legalització divisió horitzontal habitatge entre mitgeres al c/ de la Pau, 4 BB

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2015000148

Proposta presentada per: Equip de govern

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a A.C.P. la llicència per la legalització de la divisió horitzontal en tres entitats, consistent en dos habitatges i un local/magatzem al c/ de la Pau, 4 B B
2. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte
3. Notificar l'acord al titular de la llicència.
4. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

2.2.- Modificació projecte d'obres a Can Pujol (exp. 199/2005)

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2015000149

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a J.C.R. la modificació de la llicència 199/2005 per la reforma i ampliació d'un habitatge aïllat a Ca l'Isidret – Can Pujol, concretament:
 - a) Habilitar l'espai sota coberta que s'ha creat amb la formació de la nova coberta d'acord amb l'aprovació recent del POUM que permet una ampliació de l'habitatge del 50 % de la superfície construïda existent, quant anteriorment estava limitada al 30 %.
 - b) Ampliació de sostre que comporta l'habilitació de la planta sota coberta és de 22,00 m² que sumats als 33,00 m² de l'ampliació del projecte aprovat, suposen una ampliació de l'habitatge preexistent de 55 m², és a dir del 49,6 %.
 - c) El projecte edificat contempla un increment del pendent de la coberta que millora la imatge final i és més adequada als requeriments constructius de la coberta àrab passant del 26 % al 34 %. El coronament de la coberta té una alçada màxima de 5,80 m



Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:

CONDICIONS PARTICULARS DERIVADES D'INFORMES TÈCNICS:

- a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:
- Projecte d'execució visat.
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge ajustats a l'obra actual.
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
- b) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi.

CONDICIONS PARTICULARS DERIVADES D'INFORMES SECTORIALS:

- a) Consorci del Parc de la Serralada Litoral:
- Tal i com estableix l'apartat 11.6 del Pla especial, es demana que l'aspecte final de la masia un cop reformada i ampliada, tingui en compte la integració en el medi rural i forestal i minimitzi el seu impacte paisatgístic i que s'utilitzin els materials i els sistemes constructius tradicionals de la zona. Si s'ha de pintar, s'utilitzaran colors que garanteixin aquesta integració.
 - Quan a l'evacuació de les aigües residuals, atès que el projecte no ho especifica, i com que no existeix xarxa de clavegueram municipal, es demana que les obres incorporin el sistema de tractament adequat que garanteixi que les aigües residuals no s'aboquin sense tractament al medi natural, en aquest cas el torrent de Cuquet, àrea vulnerable d'especial interès.

Existeix al mercat diversos sistemes de depuració individual ajustats a la normativa ambiental sectorial d'abocament vigent, el RD 606/2003, com ara els decantadors-digestors amb filtre biològic, o d'altres.

El Pla Especial prohibeix l'abocament directe d'aigües residuals al medi natural: "en qualsevol cas, es prohibeix qualsevol tipus d'actuació o activitat que impliqui l'evacuació directa de les aigües residuals a l'exterior sense tractament" (article 11.7).

- Les deixalles i restes de materials diversos que generi l'actuació hauran de retirar-se i dipositar-se, si s'escau, en un gestor de residus autoritzat, d'acord amb la normativa vigent. Resta prohibida l'abocament al medi natural de les aigües derivades de la fabricació de l'arrebossat i la neteja de màquines i materials.
- Quant als moviments de terres, caldrà que les terres sobreres, s'hi n'hi ha i no es poden reutilitzar en la mateixa obra, es traslladin a un abocador de residus autoritzat. Queda prohibit el seu abocament al medi natural.

Atès que els moviments de terres previstos comportaran un canvi en el relleu existent, es demana que la generació de qualsevol talús o zona afectada sigui restaurada amb l'aportació de terra vegetal si s'escau, l'aplicació de sèmres o hidrosèmre i la plantació d'espècies autòctones.



- L'execució del projecte haurà de ser especialment curosa quant a la prevenció d'incendis forestals i es tindran en compte les mesures de prevenció d'incendis forestals d'acord amb el Decret 206/2005, de 27 de setembre, de modificació del Decret 94/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- L'inici de les obres haurà de ser comunicat al Consorci del Parc de la Serralada Litoral (p.slitoral@diba.cat / 937540024 telf / 937540022 Fax) per poder-ne fer el seguiment corresponent.
- b) Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat – Serveis Territorials a Barcelona – Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.
 - Espais naturals protegits, biodiversitat, patrimoni natural i connectivitat ecològica: Caldrà preservar la vegetació existent, i en el seu defecte, garantir la seva restauració un cop finalitzades les actuacions.
 - Impacte visual i integració a l'entorn: Pel que fa a l'acondicionament del terreny, implicarà un rebaix d'1m de sòl a la façana sud de l'habitatge, que suposarà canvis significatius en la morfologia del terreny donat que es produirà una variació important de la cota. En aquest sentit, caldrà que la restauració dels talussos i les zones denudades per raó del rebaix es dugui a terme mitjançant l'estesa de terra vegetal, sembres o hidrosembres, i plantacions d'espècies vegetals autòctones arbustives i arbòries pròpies de la zona. Seguint aquests criteris, caldrà mantenir els arbres que es troben rodejant l'habitatge, tals com els pins, roures, oliveres, moreres i avets.
 - Prevenció d'incendis: Caldrà donar compliment a les determinacions del Decret 64/1995, de 7 de març, pel que s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
 - Residus: Caldrà minimitzar les zones ocupades temporalment durant les obres, habilitant aquelles amb mínim risc de contaminació, i un cop utilitzades, seran restaurades i restituïdes a la seva situació originals.
 - Contaminació acústica i lluminosa: Pel que fa a la contaminació acústica, aquest impacte es restringirà a l'execució de les obres, tot recordant-se que caldrà donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, desenvolupada pel Decret 176/2009, on s'estableix els nivells d'immissió a l'ambient exterior produïts per les activitats diürnes i el veïnat.

Respecte la contaminació lluminosa, caldrà donar compliment a les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, d'acord amb el que estableix l'article 5 i següents referides a la il·luminació exterior.
 - Ecoeficiència: Caldrà garantir, sempre que sigui tècnicament possible, la introducció de mecanismes d'ecoeficiència, de conformitat amb l'establert pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, així com a les indicacions establertes al Codi Tècnic de l'Edificació. En aquest sentit, per tal de fomentar l'estalvi energètic i la sostenibilitat dels habitatges, es recomana seguir les



indicacions establertes en la guia "*Masia sostenible. Guia pràctica per a la rehabilitació i la construcció sostenible*" publicada pel Consorci de Desenvolupament de la Catalunya Central.

2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
4. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

2.3.- Llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar al c/ Marquès de Barbarà, 12.

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a M.R.B. la llicència per la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Marquès de Barbarà, 12.
2. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
3. Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:
 - Projecte d'execució visat (2 exemplars)
 - Fulls d'assumeix la direcció d'obra d'arquitecte tècnic.
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
4. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament a SOREA.
5. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi.
6. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 480,04 .-€. Per garantir la gestió dels residus de la construcció.
7. Notificar l'acord al titular de la llicència.

2.4.- Llicència d'obres per la reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat al c/ Cèl·lecs, 17



Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a J.B.P. la llicència per la reforma de habitatge unifamiliar aïllat al c/ Céllecs, 17.
2. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
3. Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
4. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi.
5. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150,00.-€. Per garantir la gestió dels residus de la construcció.
6. Notificar l'acord al titular de la llicència.

3.- Convenis.

3.1.- Ratificació del Decret d'Alcaldia núm. 1169, de 26 d'octubre de 2015, d'adhesió al Conveni de cooperació amb el Consell Comarcal del Maresme per a la gestió de la contractació conjunta del servei d'assessorament en mobilitat internacional per a joves per del gener de 2016 al desembre del 2017.

Proposta d'acord

1. Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 1169, de 26 d'octubre de 2015, d'adhesió al Conveni de cooperació amb el Consell Comarcal del Maresme per a la gestió de la contractació conjunta del servei d'assessorament en mobilitat internacional per a joves per del gener de 2016 al desembre del 2017.
2. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme i a la tècnica de Joventut.



3.2.- Aprovació del Conveni de col·laboració econòmica entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a la XXXII Mostra Literària del Maresme 2015.

Proposta d'acords

1. Aprovar el Conveni de col·laboració econòmica entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament per a la XXXII Mostra Literària del Maresme 2015.
2. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme.

4.- peticions Registre de la propietat

4.1.- Aprovació d'agrupació, rectificació de superfícies i divisió de finques.

Proposta d'acord

1. Sol·licitar al registrador que procedeixi a:
 - a) L'agrupació i rectificació de superfície de les finques municipals descrites als informes tècnics adjunts.
 - b) La divisió de les finques resultants segons descripció inclosa als documents adjunts per tal d'ajustar la situació registral a la nova situació urbanística.
2. Declarar la innecessarietat de la llicència per l'agrupació i divisió de les finques degut a que és el mateix Ajuntament qui ho demana per als seus propis béns.