



La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 9 de juliol de 2015, va adoptar els acords següents:

1. Llicències urbanístiques.

1.1 Llicència d'agrupació i segregació de parcel·la al c/ Notari, 7 - c/ Sant Miquel, 13

**“Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la Sra. M.H.P. la llicència d'agrupació i segregació de la parcel·la amb referència cadastral 6568008DF4966N0001HT en dues unitat noves: al c/ Notari, 7, amb una superfície de 172,42 m2. i al c/ Sant Miquel, 13, amb una superfície de 190,49 m2.
2. L'agrupació i segregació s'ha d'ajustar a la memòria redactada per l'arquitectura-urbanista.
3. Notificar l'acord al titular de la llicència.
4. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.”

1.2 Segregació de les parcel·les del carrer Girona 17-19.

**“Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la Sra. M.C.M.S. i al Sr. P.S.LL. la llicència de segregació de parcel·la en dues unitat noves al c/ Girona, 17 i al c/ Girona, 19, amb una superfície de 1.054,21 m2 cadascuna.
2. La segregació s'ha d'ajustar a la memòria redactada per C. G.3. S.C.P
3. Notificar l'acord als titulars de la llicència.
4. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.”

1.3 Ordre d'execució c/ Mestre Amadeu Vives, 5.

**Relació de fets**

En data 2 de juny de 2015 es va dictar el Decret núm. 493/2015 amb el contingut següent:



### **“Relació de fets**

1. En data 25 de març de 2015, l'arquitecte municipal ha emès informe segons el qual cal indica que existeix una placa de metacrilat trencada al c/. Mestre Amadeu Vives, 5 i que procedeix ordenar la seua retirada amb un cost estimat d'execució subsidiària de 300 euros.

2. Després de notificar l'inici de procediment i no efectuar cap tipus d'al·legació, procedeix resoldre el procediment en el mateix sentit.

*El titular és B. M. N.*

### **Fonaments de dret**

1. Art. 197 i ss. del decret legislatiu 1/2010, de 3d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

2. Art. 83 i ss del decret Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística

3. Art. 55 a 57 i 98 a 102 del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

4. Arts. 84 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

### **Resolució**

1. Ordenar a B. M. N., per raons de seguretat pública, pel que fa a l'immoble situat al c/. Mestre Amadeu Vives, 5, per a que en termini màxim de 15 dies naturals procedeixi a executar les tasques indicades més amunt.

*Ordenar a la Policia que garanteixi la seguretat de la via pública.*

3. *Notificar l'acord als interessats.”*

El presumpte infractor és B. M. N.

S'ha superat el termini per executar l'ordre ferma sense que consti en aquest ajuntament que s'hagi restablert la seguretat de la via pública, segons informe de data 2 de juliol de 2015.

### **Fonaments de dret**

1. Art. 225.1 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, en la redacció donada per la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Art. 277 del decret 305/2006, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.

3. Art. 55 a 57 i 98 a 102 del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

4. Arts. 84 i 99 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.



5. Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015.

#### **Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Ratificar el contingut del decret d'alcaldia núm. 493/2015, de data 2 de juny de 2015.
2. Iniciar procediment d'imposició a B. M. N. de multes coercitives i elevar la següent proposta de resolució, prèvia audiència tal i com estableix el punt 3 de la present resolució:
  - D'una primera multa coercitiva de 300 euros atès l'incompliment dilatat en el temps de l'ordre d'execució dictada esmentada als antecedents de fet de la present resolució. Aquesta sanció es reiterarà periòdicament cada 30 dies amb un màxim de tres multes consecutives.
  - Advertir als interessats que, en cas de nou incompliment del termini senyalat per l'execució de les obres, s'imposarà una nova multa coercitiva, en aquest cas per quantia entre 1.001 a 2.000 euros.
  - Advertir que, tot això, sens perjudici de la iniciació d'un expedient sancionador per la comissió d'una infracció urbanística.
  - Informar que, en tot cas, l'interessat haurà de comunicar per escrit el compliment de l'ordre donada mitjançant escrit presentat al Registre d'aquest Ajuntament en el termini màxim de 48 hores a partir de la finalització del termini de compliment de la mateixa.
3. Atorgar als interessats un termini d'audiència de 15 dies hàbils per a que efectui les al·legacions que estimi adients en defensa dels seus interessos. En cas de no efectuar-ne o de ser desestimades, es ratificarà a definitiva la present proposta.

#### 2. Mobilitat i aparcaments.

2.1 Gual al c/ Santa Engràcia s/n -finca c/ Dr.Martí Soler núm.15.

#### **“Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Autoritzar la concessió d'un gual per a una porta d'accés de **3,50 m.** al **C SANTA ENGRÀCIA finca C DOCTOR MARTI SOLER N.0015**



2. Comunicar aquest acord a l'interessat i informar-li que la llicència queda condicionada a la instal·lació dels elements de senyalització tant verticals com horitzontals que figuren a l'ordenança municipals de gual i estacionaments reservats. La placa de gual la facilitarà l'Ajuntament previ pagaments de les taxes corresponents.
3. En no haver-se aprovat l'ordenança reguladora de les fiances per als guals no es pot fixar l'import de la mateixa.”

### 3. Via pública

3.1 Ratificació decret d'alcaldia 567/2015 - Ocupació via pública restaurant La Locanda del Leon d'Oro.

#### “Relació de fets

1. L.D.L.D'O. SCP ha sol·licitat l'ocupació de la via pública amb taules i cadires al davant del c/ Llessamí, 7.
2. La policia local ha emès un informe favorable amb la següent proposta:  
“s'informa favorablement, atenent al criteri consensuat amb serveis territorials d'establir el tram inferior del carrer Llessamí com a peatonal els dies d'autorització estacional de terrassa, amb la col·locació d'un fitó mòbil (incloent una placa informativa dels horaris i senyal de prohibida la circulació, ja que el pas de motocicletes seria viable o bé una tanca), el qual haurien de col·locar i treure els responsables de l'establiment en els horaris autoritzats per llicència”.
3. L'enginyer municipal ha emès un informe favorable amb les següents condicions:
  - a) L'autorització s'atorgarà per un màxim d'un any.
  - b) Es limita la ocupació a 6 taules i 24 cadires.
  - c) L'activitat en la terrassa es desenvoluparà amb limitació d'horari i intensitat per tal de no molestar als veïns. L'horari de funcionament es limita a:  
**dilluns , dimarts, dijous i diumenge de 10 h. a 22 hores.**  
**dimecres de 18h a 22 hores.**  
**divendres, dissabte i vigílies de festius de 10 h. a 23 hores.**
  - d) Just en acabar l'horari autoritzat caldrà desmuntar la terrassa per tal de garantir la no ocupació de la mateixa pels clients.
  - e) Es limitarà la instal·lació d'enllumenat dintre els límits de no molèstia als veïns.
  - f) No es pot instal·lar cap equip de reproducció musical.
  - g) Pel que fa als sorolls, són d'aplicació les limitacions imposades per les ordenances municipals. És responsabilitat del titular de la terrassa el soroll produït per les persones ocupants de la terrassa.
  - h) Just en acabar l'horari autoritzat caldrà netejar tota la zona ocupada i afectada per l'activitat. Temps màxim de aquest treball 15 minuts.



- i) Les condicions de desenvolupament de l'activitat principal de Bar es mantenen inalterables i són les indicades a la Llicència Municipal.
  - j) 30 minuts abans l'horari límit no se serviran consumicions per tal de facilitar la evacuació de la terrassa dintre dels límits horaris aprovats.
  - k) Caldrà posar a exposició pública (al vidre de la cristallera d'accés al local) còpia de la llicència atorgada per a la ocupació de la terrassa.
4. Tenint en compte que encara no s'ha constituït el nou ajuntament resultant de les eleccions del dia 24 de maig de 2015, i que, per tant, no s'ha aprovat el calendari de sessions, es fa necessari autoritzar l'ocupació de la via pública amb taules i cadires al davant del c/ Llessamí, 7 mitjançant Decret d'Alcaldia.

### **Fonaments de dret**

- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament dels Béns de las Entitats Locals.

### **Resolució**

1. Concedir a L.D.L.D'O. SCP una ocupació al c/ Llessamí, 7 per instal·lar 6 taules i 24 cadires durant el període d'estiu fins el 30 de setembre del 2015 d'acord amb les condicions establertes per la policia local i l'enginyer municipal. Si es vol repetir per anys successius s'haurà de tornar a sol·licitar l'ocupació.
  2. La col·locació del piló mòbil i la senyalització de zona de vianants que indica l'informe de la Policia Local són a càrrec del responsable de l'establiment.
  3. Es practicarà la liquidació per l'ocupació de via pública amb taules i cadires per aquest any, d'acord amb l'ordenança fiscal 15 depenent de la data d'inici de l'ocupació i de l'espai ocupat. En cas de col·locar separadors, veles o marquesines es liquidarà a part.
  4. L'interessat haurà de comunicar per escrit a l'ajuntament la data exacta d'inici i la data d'acabament de l'ocupació.
  5. Notificar l'acord a l'interessat.
  6. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació i a la policia local.
  7. Ratificar aquest Decret a la propera reunió de la Junta de Govern Local."
1. D'acord amb el punt 7 de la resolució, cal que aquest Decret sigui ratificat per la Junta de Govern Local.

### **Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 567/2015."



#### 4. Medi ambient.

##### 4.1 Tala pi carrer Céllecs 17

#### **“Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Autoritzar la tala sol·licitada pel Sr. J.B.P. de tallar un pi dins la seva propietat
2. Notificar-ho a l'interessat.”

#### 5. Responsabilitats patrimonials

##### 5.1 Resolució d'expedient de responsabilitat patrimonial.

#### **“Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Desestimar la reclamació patrimonial presentada pel Sra. J.A.R. per danys materials, ocasionats segons ella pel mal estat de la via pública al c/. Sant Josep Oriol, per les raons expressades al punt 4 dels fets provats atès que no s'acredita en cap cas la relació de causalitat necessària.
2. Notificar la resolució a l'interessat.”

5.2 Resolució d'expedient de responsabilitat patrimonial incoat a instància de la Sra. M.C.E.V. pel mal estat de la via pública al c/. Pius XII.

#### **“Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Desestimar la reclamació patrimonial presentada pel Sra. M.C.E.V. per danys físics, ocasionats segons ella pel mal estat de la via pública al c/. Pius XII, per les raons expressades al punt 4 dels fets provats atès que no s'acredita en cap cas la relació de causalitat necessària.
2. Notificar la resolució a l'interessat.”



## 6. Mercat setmanal

### 6.1 Baixa parada mercat ambulant

#### **“Acord**

1. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:
2. Acceptar la renúncia de la Sra. L.R.A. a l'autorització concedida d'utilització privativa de la via pública amb parades de venda del mercat setmanal del dimecres de Vilassar de Dalt.
3. Notificar aquest acord a l'interessat.”

## 7. Sobrevinguts.

7.1 Reserva d'estacionament per a càrrega i descàrrega a la cruïlla del c/ Jacint Verdaguer i c/ Llibertat.

#### **“Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la Sra. M.J.L.G. una nova reserva d'aparcament per a càrrega i descàrrega al c/ Jacint Verdaguer, cantonada c/ Llibertat, sense ús exclusiu de l'establiment sol·licitant.
2. Senyalitzar horitzontalment en color groc (6,00 metres de longitud) juntament amb senyalització vertical en lloc visible indicant la prohibició d'estacionament únicament de dilluns a divendres i de 9 a 12h. amb excepció dels vehicles de càrrega i descàrrega. D'aquesta manera la plaça restarà lliure fora de l'horari indicat per a l'estacionament de qualsevol vehicle.
3. Notificar l'acord a la interessada.
4. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
5. Donar trasllat de l'acord a la Policia Local i a la Brigada Municipal.”