



## **ACTA DE SESSIÓ: JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.: 21/2017*

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.  
Data: 30 de novembre de 2017.  
Hora: de les 19:00h. a les 19:20h.  
Lloc: a la sala de Plens de l'Ajuntament.

### **Hi assisteixen**

Xavier Godas Perez  
Benet Oliva Ricós  
Maria Lluïsa Ruhí Planas  
Josep Carlos Babot

### *Autoritzats:*

Paula Lloret Puig  
Carola Llauro Sastre

### *Secretari*

Carles Casellas Ayen

### **Han excusat la seva assistència**

Pau Morales Romero

### **Ordre del dia**

1. Aprovació de la darrera acta de data 16 de novembre de 2017.
2. Encomanes
  - 2.1 Modificació de l'encomana del servei d'edificis municipals a l'empresa municipal VISERMA, SLU, per incorporació de la llar d'infants Can Roura.
3. Llicències urbanístiques.
  - 3.1 OMAJ2017000042 - Llicència d'obres per la reforma de l'habitatge unifamiliar del c/ Manuel Moreno, 58
  - 3.2 OMAJ2017000043 - Llicència d'obres per la rehabilitació de l'habitat unifamiliar en filera del c/ Artail, 43
4. Medi ambient.



- 4.1 TALA2017000004 - Tala d'arbres privats al c/ Cadí, 25  
5. Sobrevinguts.  
6. Despatx d'alcaldia i regidories.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1.- Aprovació de la darrera acta de data 16 de novembre de 2017.**

S'aprova l'acta per unanimitat sense introduir-hi cap esmena.

#### **2.- Encomanes**

##### **2.1.- Modificació de l'encomana del servei d'edificis municipals a l'empresa municipal VISERMA, SLU, per incorporació de la llar d'infants Can Roura.**

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000255*

Proposta presentada per: **Equip de govern**

### **Assumpte**

Modificació de l'encomana del servei d'edificis municipals a l'empresa municipal VISERMA, SLU, per incorporació de la llar d'infants Can Roura.

### **Identificació**

Titular: VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS,S.L.  
DNI: B6226447-8

### **Relació de fets**

**Primer.** En sessió plenària de data 27 de juliol de 2017 s'adoptà entre d'altres l'acord referit a l'encomana de gestió de la neteja d'edificis municipals a la mercantil de capital íntegrament municipal VISERMA, SLU.

La part dispositiva d'aquest acord és del contingut literal següent:

*<< Primer. Aprovar el “ PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I ADMINISTRATIVES DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS A LA SOCIETAT VISERMA SLU “ que consta en l'expedient, en el que s'estableix el règim jurídic, tècnic i econòmic de l'encomana.*

*Segon. Encomanar el servei de neteja dels edificis municipals a la societat municipal VISERMA, SLU.*

*Aquesta encomana s'exercirà d'acord amb les clàusules establertes en el plec de condicions tècniques i administratives aprovat en l'apartat anterior d'aquest acord.*

*S'estableix el proper 1 d'octubre de 2017 com a data d'inici de l'efectivitat de l'encomana. Si aquest canvi no resultés possible en la data prevista, l'empresa concessionària haurà de continuar prestant el servei fins que aquest canvi no es produeixi.*

*Tercer. Fer públic que en la instrucció d'aquest procediment s'ha rebut l'assessorament extern en matèria de dret laboral de l'advocat especialitzat senyor David Gallego i Prat.*



**Quart** . Nomenar com a responsable administratiu del contracte d'encomana, i responsable de la gestió ordinària del contracte a l'arquitecte tècnic municipal i, com a suplent en cas d'absència, vacances o malaltia, al cap de l'Àrea de Territori d'aquest ajuntament.

**Cinquè**. Aprovar la modificació del "Contracte programa entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma Serveis i Manteniments, SLU" consistent en afegir la prestació d'aquest servei com un nou annex amb referència "I/5-14 NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS" del contracte programa, i les clàusules establertes en el plec de condicions tècniques i administratives aprovat en l'apartat primer de la part dispositiva d'aquest acord.

**Sisè**. Disposar que els sis treballadors de l'actual concessionari del servei es subroguin com a treballadors de l'empresa VISERMA, SLU, en compliment del que ve establert en l'article 65.2 del Conveni Col·lectiu del Sector de neteja d'edificis i local de Catalunya 2010-2013.

Aquesta subrogació resta subjecte a les següents condicions:

**a)** Es farà efectiva a partir del dia següent de la formalització de l'extinció del "CONTRACTE DE SERVEIS DE ENTEJA DE L'ESCOLA FRANCESC MACIÀ I ALTRES EDIFICIS MUNICIPALS" adjudicat a la mercantil Innovació i Tècniques de Conservació, SA, sempre i quan aquesta mercantil aporti la documentació prevista en l'apartat 2 de l'Annex 1 del Conveni Col·lectiu i la documentació sigui revisada i validada per l'ajuntament.

**b)** El tipus de contracte del personal que es subroga serà el següent: personal laboral indefinit a temps parcial no fix, amb la jornada parcial que correspongui a cada treballador segons les dades obrants en l'expedient.

**c)** Per a la provisió definitiva d'aquests sis nous llocs de treball, VISERMA, SLU haurà de realitzar el procés de selecció en atenció als principis d'igualtat, publicitat, mèrit i capacitat que preveu la Disposició Addicional Primera del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la l'Estatut Bàsic dels Empleats Públics.

**Setè**. Autoritzar i disposar un import 36.432,91 € euros, per a la despesa del servei de neteja d'edificis municipals per a l'exercici 2017, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17-07-92002 449009 "Transferència servei neteja" del vigent pressupost municipal.

**Vuitè**. Notificar aquest acord al president de la mercantil VISERMA, SLU i emplaçar-lo a dur a terme les actuacions necessàries per a la formalització i l'efectivitat de la modificació operada en el "Contracte programa entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma Serveis i Manteniments, SLU".

**Novè**. Facultar l'alcalde de l'ajuntament, tan àmpliament com en dret sigui possible, per tal de dur a terme els actes d'execució que resultin oportuns per a la materialització efectiva del que s'estableix en el present acord.

**Onzè**. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, en la secció Acció de govern i normativa/ Acció de govern i partits polítics/ Actes administratius amb incidència al domini públic i als serveis públics, en compliment del mandat establert en l'article 9.1.c) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Dotzè**. Notificar el present acord al representant de la mercantil Innovació i Tècniques de Conservació, SA, i comunicar-ho a l'arquitecte tècnic municipal, al cap de l'Àrea de Territori, al cap de l'Àrea de Serveis Econòmics, al Departament de Secretaria, i al Departament de Comunicació d'aquest ajuntament. >>

En l'expedient administratiu consta, entre d'altra documentació, el "PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I ADMINISTRATIVES DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS A LA SOCIETAT VISERMA SLU" que regeix l'encomana.

**Segon**. D'acord amb les dades obrants en els arxius i expedients municipals, en data 1 d'octubre es feu efectiva l'inici de l'encomana de gestió adjudicada a VISERMA, SLU en compliment dels termes de l'acord plenari transcrit en l'apartat anterior.

Segons consta en l'informe del Tècnic economista de VISERMA, SLU emès el 16 de novembre del corrent, el Consell d'Administració de la dita mercantil va ratificar l'acceptació d'encomana en sessió de 5 d'octubre de 2017.



**Tercer.** En data 11 de novembre de 2017, l'Arquitecte Tècnic Municipal nomenat com a responsable administratiu del contracte d'encomana i responsable de la gestió ordinària del contracte (apartat Quart de l'acord transcrit més amunt), emet informe tècnic.

En aquest informe, en el que consta el vist-i-plau de la Regidora Delegada de l'Ajuntament en matèria d'Organització Municipal, Obres Públiques i Serveis Bàsics, es relacionen les noves circumstàncies pel que es fa necessari encomanar a VISERMA, SLU la neteja d'un nou edifici municipal, en aquest cas, la neteja integral de l'Escola d'Educació Infantil Can Roure (edifici de la Llar d'infants).

En el mateix informe s'estableix una estimació de recursos humans per aquest servei de 37,50 hores setmanals, i també es diu que : << *El nou servei s'hauria de posar en funcionament a partir del dia 1 de novembre, cancelant-se l'encomana provisional anterior al finalitzar el dia 31 d'octubre.*>>

**Quart.** En data 16 de novembre del corrent, el Tècnic-economista de VISERMA, SLU emet informe tècnic que consta a l'expedient i es dona per reproduït. En síntesi, aquest informe posa de manifest que el cost per assumir aquest nou servei s'estima en 31.853,45 euros. Destacar també que s'informa que el càlcul de la despesa dels materials consumibles, de 3.500 euros anuals, és una previsió de consums anuals amb les tarifes de proveïdors, pendent de tenir un criteri de productes de neteja i freqüències d'ús d'acord amb un Pla de Neteja.

L'informe també dona compte que VISERMA, SLU ja està desenvolupant la feina des del dia 1 de novembre, pendent de la seva encomana formal.

**Cinquè.** En data 23 de novembre, l'interventor municipal emet informe que consta en l'expedient i es dona per reproduït. En síntesi, s'informa favorablement la sostenibilitat financera de la prestació del servei, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. No obstant això l'informe favorable fa una reserva que recull l'apartat 8è, segons els termes que es transcriu a continuació : << *Pel que fa a la referència a la repercussió del cost dels productes de neteja, que l'empresa xifra en 3.500 euros, es considera desproporcionat respecte els consums històrics que l'Ajuntament veia suportant com a conseqüència de la prestació directa d'aquest servei. Tampoc queda acreditat a l'expedient la repercussió de primers d'assegurances i la repercussió de despeses generals directes, per import de 1.500 euros, caldrà doncs revisar l'import d'aquesta encomana una vegada la societat municipal disposi d'una sèrie història suficient com per fer una estimació més acordada del cost dels productes de neteja i la repercussió d'altres despeses directes.*>>

**Sisè.** En data 23 de novembre, el secretari general emet informe favorable a l'expedient de referència. En aquest informe, que es dona per reproduït, s'analitza la naturalesa del servei que es vol encomanar, els requisits per a l'encomana de gestió, sobre el compliment dels requisits per a l'encomana per part de VISERMA, SLU, l'òrgan competent per adoptar l'acord, els efectes de l'aprovació respecte el Contracte Programa amb VISERMA, SLU, el procediment administratiu a instruir i les conclusions.



**Setè.** L'òrgan competent per adoptar el present acord és la Junta de Govern Local, en exercici de la competència delegada per acord plenari de 27 de juliol de 2017, en tant que així ho preveu la CLAUSULA SETZENA del Plec de condicions tècniques i administratives aprovat en aquell mateix acord.

Destacar també que, per efecte de l'aplicació del que estableix l'article 113.e) del ROF, la proposta ha d'estar prèviament dictaminada per la Comissió Informativa, per resultar aquesta una competència delegada pel Ple Municipal vers la Junta de Govern.

**Vuitè.** Pel que fa a la retroactivitat de l'efectivitat de l'encomana, establint la data del proppassat 1 de novembre com a data d'inici, cal remetre's al principi de prohibició d'enriquiment injust que suposaria no abonar un servei ja prestat.

**Novè.** En compliment de l'article 9.1.c) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, procedeix la publicació del present acord en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, en la secció Acció de govern i normativa/Acció de govern i partits polítics/Actes administratius amb incidència al domini públic i als serveis públics.

#### **Fonaments de dret**

- Els articles 22.2.f), 47.1, 85, 85.bis i 85.ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local (LRBRL)
- Els articles 95 i 97 el Text Refós de les disposicions legals Vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 4.1.n) i 24.6 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP)
- Els articles 158 i següents del Decret 179/1995, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS).
- L'article 113.e) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament dels Ens Locals (ROF).
- La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- El "PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I ADMINISTRATIVES DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS A LA SOCIETAT VISERMA SLU" aprovat per acord plenari del proppassat 27 de juliol de 2017.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPCAP), i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSC).
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les Administracions Públiques de Catalunya. (LRJPACat).
- L'article 9.1.c) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vistos els informes emesos que consten en l'expedient i es donen per reproduïts, els preceptes esmentats i altres de procedent aplicació, en exercici de la competència prevista



en l'article 22.2.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local que ha estat delegada en la Junta de Govern Local per acord plenari de 27 de juliol de 2017, es formula la següent

### **Proposta d'acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Modificar l'encomana de gestió del servei de neteja d'edificis municipals a la societat municipal VISERMA, SLU consistent en la neteja de l'edifici de l'Escola d'Educació Infantil Can Roure (Llar d'Infants Municipal).

L'execució d'aquesta encomana es sotmet a les següents condicions :

- El que ve previst en “PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques I ADMINISTRATIVES DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS A LA SOCIETAT VISERMA SLU“ que fou aprovat per acord plenari en sessió ordinària de 27 de juliol de 2017.
- En allò que ve determinat en els informes tècnics, econòmics i jurídics que venen relacionats en la “Relació de fets “ d'aquest acord.
- El preu anual de l'encomana s'estableix en 31.853,45 euros (de l'1 de gener al de 31 de desembre de cada exercici ). Aquest import es revisarà anualment, abans de l'aprovació de l'exercici pressupostari següent, amb l'objectiu de garantir l'equilibri en l'execució del servei i corregir les desviacions que es puguin produir, i aplicant per a cada exercici l'increment d' IPC autonòmic que correspongui (CLÀUSULA QUINZENA del PLEC).
- S'estableix, amb caràcter retroactiu, la data del proppassat 1 de novembre de 2017 com a com a data d'inici de l'efectivitat de l'encomana.

**Segon.** Fer públic que en la instrucció d'aquest procediment no s'ha rebut assessorament extern.

**Tercer .** Nomenar com a responsable administratiu de la modificació de l'encomana, i i responsable de la gestió ordinària a l'arquitecte tècnic municipal i, com a suplent en cas d'absència, vacances o malaltia, al cap de l'Àrea de Territori d'aquest ajuntament.

**Quart.** Aprovar la modificació del “Contracte programa entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma Serveis i Manteniments, SLU” consistent en afegir a l'annex “I/5-14 NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS” l'edifici de l'Escola d'Educació Infantil Can Roure (Llar d'Infants Municipal).

**Cinquè.** Autoritzar i disposar un import de 5.308,91 euros per a la despesa del servei de neteja d'edificis municipals per a l'exercici 2017, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17-07-16210-44900009 “Transferència servei de neteja”, del vigent pressupost municipal., amb referència comptable AD-170006852.



**Sisè.** Notificar aquest acord al president de la mercantil VISERMA, SLU i emplaçar-lo a dur a terme les actuacions necessàries per a la formalització i l'efectivitat de la modificació operada en el "Contracte programa entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma Serveis i Manteniments, SLU".

**Setè.** Facultar l'alcalde de l'ajuntament, tan àmpliament com en dret sigui possible, per tal de dur a terme els actes d'execució que resultin oportuns per a la materialització efectiva del que s'estableix en el present acord.

**Vuitè.** Publicar el present acord en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, en la secció Acció de govern i normativa/ Acció de govern i partits polítics/ Actes administratius amb incidència al domini públic i als serveis públics, en compliment del mandat establert en l'article 9.1.c) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Novè.** Notificar aquest acord al president de la mercantil VISERMA, SLU i emplaçar-lo a dur a terme les actuacions necessàries per a la formalització i l'efectivitat de la modificació operada en el "Contracte programa entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma Serveis i Manteniments, SLU".

**Desè.** Comunicar aquest acord a l'arquitecte tècnic municipal, al cap de l'Àrea de Territori, al cap de l'Àrea de Serveis Econòmics, al Departament de Secretaria, a la Unitat de Recursos Humans i al Departament de Comunicació d'aquest ajuntament.

S'aprova la proposta per unanimitat.

### **3.- Llicències urbanístiques.**

#### **3.1.- OMAJ2017000042 - Llicència d'obres per la reforma de l'habitatge unifamiliar del c/ Manuel Moreno, 58**

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000249*

Proposta presentada per: Equip de govern

#### **Assumpte**

OMAJ2017000042 - Llicència d'obres per la reforma de l'habitatge unifamiliar del c/ Manuel Moreno, 58

#### **Identificació**

Titular: [REDACTED]



DNI: 35119975-X

### Relació de fets

- La Sra. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma de l'habitatge unifamiliar del c/ Manuel Moreno, 58, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta tècnica Laura Ferrer Escuer (col. 8657).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

### Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).#
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.#
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

### Proposta d'acord

1. Concedir a la Sra. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] la llicència per la reforma de l'habitatge unifamiliar en filera al c/ Manuel Moreno, 58.
2. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150,00.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
    - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
    - Justificant del pagament de les fiances.





- b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
  - d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

### **3.2.- OMAJ2017000043 - Llicència d'obres per la rehabilitació de l'habitat unifamiliar en filera del c/ Artail, 43**

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000250*

Proposta presentada per: Equip de govern

#### **Assumpte**

OMAJ2017000043 - Llicència d'obres per la rehabilitació de l'habitat unifamiliar en filera del c/ Artail, 43

#### **Identificació**

Titular: MULA PONS DE VALL CB  
DNI: E6691568-7

#### **Relació de fets**

- La Sra. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] en representació de la comunitat de béns de MULA PONS DE VALL CB am NIF E66915687 ha presentat una sol·licitud de llicència per la rehabilitació de l'habitatge unifamiliar en filera al c/ Artail, 43, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Alfonso Sanchez Gil (col. 9.713).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.



### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).#
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.#
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.#

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a MULA PONS DE VALL CB am NIF E66915687 la llicència per la rehabilitació de l'habitatge unifamiliar en filera al c/ Artail, 43.
2. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150,00.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
    - Justificant del pagament de les fiances.
  - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
  - d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.



S'aprova la proposta per unanimitat.

#### **4.- Medi ambient.**

##### **4.1.- TALA2017000004 - Tala d'arbres privats al c/ Cadí, 25**

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000254*

Proposta presentada per: Equip de govern

#### **Assumpte**

TALA2017000004 - Tala d'arbres privats al c/ Cadí, 25

#### **Identificació**

Titular: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

#### **Relació de fets**

1. El Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] ha sol·licitat, mitjançant registre d'entrada E20170073451'eliminació de quatre pins pinyoners dins la propietat privada del c/ Cadí, 25.
2. En data 24 de novembre del 2017, el tècnic de medi ambient ha visitat la finca i ha emès un informe amb la següent conclusió:
  1. "D'acord amb les dades exposades a la Notificació de la tala dels arbres privats existeixen quatre pins pinyoners dins la propietat privada, aquests no són inclosos al catàleg de patrimoni.
  2. L'eliminació i gestió de residus va a càrrec de l'interessat.
  3. S'informa **favorablement** a la tala".

#### **Fonaments de dret**

Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

#### **Proposta d'acord**

1. Autoritzar al Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] la tala de quatre pins pinyoners dins la propietat privada del c/ Cadí, 25.
2. Recordar al [REDACTED] que l'eliminació i la gestió de residus van al seu càrrec i que caldrà gestionar les restes de poda i tala adequadament.



Ajuntament de Vilassar de Dalt  
**Secretaria**

3. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**5.- Sobrevinguts.**

No n'hi ha hagut

**6.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

A Vilassar de Dalt,

El secretari

Vist-i-plau  
l'alcalde

Carles Casellas Ayén

Xavier Godàs Pérez