



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 14/2019

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 5 de setembre de 2019.
Hora: de les 13:00h. a les 13:58h.
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Maria Carme Terradas Saborit
Sergi Igual Molina
Benet Oliva Ricós
Mireia Durany Calvo

Secretari

Eduard Lluzar López de Briñas

Han excusat la seva assistència

Carola Llauro Sastre

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 25 de juliol de 2019.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- OMAJ2019000014 - Llicència d'obres per reforma interior de la planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 67.
 - 2.2.- OMAJ2019000017. Llicència d'obres per la reforma interior i canvi d'ús de dos habitatges al c/ Sant Joan, 18
 - 2.3.- OMAJ2019000020. Llicència d'obres per la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Ignasi Iglesias, 9
 - 2.4.- OMAJ2019000022. Llicència d'obres per la construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres: habitatges local, aparcaments i trasters.



3.- Sobrevinguts.

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.-Aprovació de la darrera acta de data 25 de juliol de 2019.

S'aprova l'acta de 25 de juliol per unanimitat sense introduir cap esmena.

2.-Llicències urbanístiques.

2.1. -OMAJ2019000014 - Llicència d'obres per reforma interior de la planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 67.

Explica l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2019000014

Assumpte

OMAJ2019000014 - Llicència d'obres per reforma interior de la planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 67.

Relació de fets

- La Sra. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma interior de la planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 67 (ref. cad. 6963705DF4966S0001YD), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta XXX (col. 49419-4).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.



- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir a la Sra. XXX amb DNI XXX la llicència per la reforma interior de la planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 67 (ref. cad. 6963705DF4966S0001YD).
2. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 436,48.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte d'execució visat (en format digital o 2 exemplars en format paper)
 - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 - d) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.



2.2. -OMAJ2019000017. Llicència d'obres per la reforma interior i canvi d'ús de dos habitatges al c/ Sant Joan, 18

Explica l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2019000017

Assumpte

Llicència d'obres per la reforma interior i canvi d'ús de dos habitatges al c/ Sant Joan, 18

Relació de fets

El Sr. XXX amb DNI XXX en representació de la mercantil RIBANAU SL amb NIF B58724105 ha presentat una sol·licitud de llicència per la rehabilitació i canvi d'ús de dos habitatges al c/ Sant Joan, 18 (ref. cad. 6565014DF4966N0001TT), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta XXX (col. 53066).

- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 3 de maig de 2000, publicat al DOGC de data 5 de juliol de 2000.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord



1. Restar assabentat i donar conformitat a l'informe de l'arquitecte municipal que consta en l'expedient conforme el qual no procedeix sol·licitar l'opinió i l'assessorament de la Comissió de Patrimoni, en tant que en la sol·licitud d'obres formulada no incideixen factors de complexitat o conflictivitat, d'acord amb el que preveu l'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.
2. Concedir a la mercantil RIBANAU SL amb NIF B58724105 la llicència per la reforma interior i canvi d'ús en dos habitatges distribuïts, un en planta baixa i l'altre en planta pis independents, en l'edificació entre mitgeres existent situat al c/ Sant Joan, 18 (ref. cad. 6565014DF4966N0001TT).
3. Fixar una fiança de 1.446,27.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 324,94.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Pel que fa a la façana principal, el projecte reordena les obertures mantenint les proporcions verticals i els eixos ordenadors principals, tal i com estableix la fitxa del PEPAA. Tot i això, les finestres de la planta primera tenen una proporció menys vertical que les de la planta baixa, per tant caldrà que totes les finestres de la façana tinguin la proporció de les finestres de la planta baixa. Altrament i pel que fa a la façana, es recomana que es mantingui la barana del balcó existent amb la inscripció de l'any de l'edificació.
 - b) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte d'execució visat (en format digital o 2 exemplars en format paper).
 - Full d'assumeix la direcció d'obra de l'arquitecte i/o arquitecte tècnic.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - c) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - d) Per la construcció del qual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 - e) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament a l'empresa SOREA, concessionària del servei municipal de clavegueram.
 - f) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.



6. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

2.3. -OMAJ2019000020. Llicència d'obres per la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Ignasi Iglesias, 9

Explica l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2019000020

Assumpte

Llicència d'obres per la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Ignasi Iglesias, 9

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Ignasi Iglesias, 9 (ref. cad. 6767007DF4966N0001OT), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta XXX (col. 37723-6).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.



Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb aparcament soterrat al c/ Ignasi Iglesias, 9 (ref. cad. 6767007DF4966N0001OT).
2. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 1.147,41.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte d'execució visat (en format digital o 2 exemplars en format paper)
 - Fulls d'assumeix la direcció d'obra de l'arquitecte tècnic i/o arquitecte tècnic
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 - d) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament a SOREA, empresa concessionària del servei.
 - e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

2.4. -OMAJ2019000022. Llicència d'obres per la construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres: habitatges local, aparcaments i trasters.

Explica l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:



REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2019000022

Assumpte

Llicència d'obres per la construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres: habitatges local, aparcaments i trasters.

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX en representació de la mercantil RILAURA SLU amb NIF B58813429 ha presentat una sol·licitud de llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 vivendes, aparcaments, trasters i local a la Riera Salvet, 44 (ref. cad. 6763801DF4966S0001DD), acompanyada d'un projecte tècnic redactat pels arquitectes XXX i XXX amb núm. de col·legiats 18556/6 i 28462/9 respectivament.
- L'arquitecte municipal, en data 29/08/2019, ha emès un informe tècnic favorable.
- L'arquitecte de l'Oficina Tècnica Municipal, en data 29/08/2019, ha emès un informe per assignar la numeració de la nova construcció amb la proposta següent:
*“ Mantenir la numeració de Riera Salvet, 44 per a l'accés a l'aparcament.
Assignar al local amb front al carrer Barcelona el número 12 i assignar al vestíbul d'accés als habitatges amb front al mateix carrer el número 14”.*
- El secretari general, en data 02/09/2019 ha emès un informe jurídic favorable.
- L'arquitecte municipal, en data 03/09/2019, ha emès un informe complementari favorable en relació a l'escriptura de segregació i oferiment de cessió gratuïta i unilateral a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

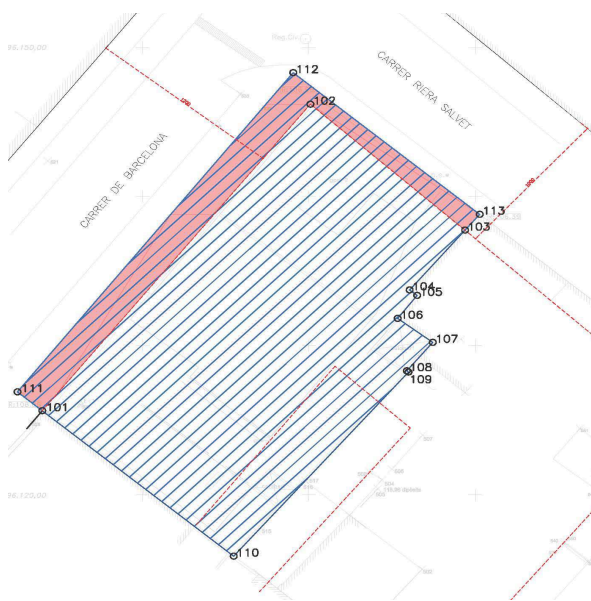


Proposta d'acord

1. Acceptar la cessió gratuïta i lliure de càrregues oferta per la mercantil RILaura SLU amb NIF B58813429 a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, de la franja de terreny de seixanta-nou metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats (69,65 m²) destinada a vial la Riera Salvet, 44 i c/ Barcelona, 12-18 amb la descripció següent:

URBANA. PORCIÓN DE TERRENO, situada en el término municipal de VILASSAR DE DALT, con frente a la calle Barcelona, esquina con Riera Salvet, destinada a la ampliación de chafalán que forman ambas calles. Tiene una superficie de sesenta y nueve metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados (69,65m²).

LINDA: contemplado desde la calle Barcelona, al frente, con la citada calle; a la derecha, con la citada calle; a la izquierda con la calle Riera Salvet; y al fondo, con el resto de la finca matriz.



2. Deixar constància que l'acceptació es produeix amb la condició que és lliure de càrregues i les parts assumeixen expressament que es faran càrrec de qualsevol passiu que se'n pogués derivar amb indemnitat per l'Ajuntament.
3. Concedir a mercantil RILaura SLU amb NIF B58813429 la llicència per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de 9 habitatges, 1 local, 9 trasters i 12 places d'aparcament soterrades (ref. cad. 6763801DF4966S0001DD).
4. Assignar a la promoció la numeració següent :

Riera Salvet, 44	-	entrada aparcament
c/ Barcelona, 14	-	Vestíbul accés habitatges



c/ Barcelona, 12 - local

5. Fixar una fiança de 2.848,01.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics, una altra de 1.407,12.-€. per garantir la gestió dels residus de la construcció i una altra de 7.382,99.-€. per garantir despeses d'execució de la urbanització del vial a cedir per part de l'interessat, fent constar expressament que en finalitzar les obres d'acord amb el certificat emès per l'arquitecte director de les mateixes, les obres d'urbanització hauran d'haver-se finalitzat amb el vist i plau dels SSTT de l'Ajuntament; I, en cas contrari, l'Ajuntament les executarà d'ofici i cost i càrrec a aquest tercer aval sense cap més advertència o requeriment.
6. Acordar que en cas de presentar-se la fiança en forma d'avals, total o parcialment, aquest hauran de ser emesos per entitat bancària o intermediari financer de reconeguda solvència i estar formulats com a executables a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
7. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte d'execució visat (format digital o 2 exemplars en format paper).
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 - d) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament a SOREA, empresa concessionària del serveis.
 - e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

3.-Sobrevinguts.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

No n'hi ha hagut.

4.-Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari
Eduard Lluzar López de Briñas

vist i plau
l'alcaldessa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.