



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 9/2020

Identificació de la sessió

Caràcter: EXTRAORDINÀRIA I URGENT.
Data: 30 de juliol de 2020.
Hora: de les 14:00h. a les 14:23h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre
Sergi Igual Molina
Maria Carmen Terradas Saborit
Benet Oliva Ricós

Hi assiteix telemàticament

Mireia Durany Calvo

Convidats:

Xavier Soriano Gabarró

Secretari:

EDUARD LLUZAR LÓPEZ DE BRIÑAS

Ordre del dia

1.- llicències Urbanítiques

1.1.- OMAJ2020000016 - Llicència obres per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del c/ Mare de Déu del Carme, 32

1.2.- OMAJ2020000022.Llicència d'obres per la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar del c/ Manuel Moreno, 114

2.- Actuacions urbanístiques

2.1.- GURB2020000017 - Aprovació inicial projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA - Salvador Riera.



2.2.- GURB2020000020 - Aprovació inicial projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PA -Salvador Riera

3.- Mobilitat

4.- GMOB2020000004 - reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Notari

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Llicències Urbanítiques

1.1.- OMAJ2020000016 - Llicència obres per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del c/ Mare de Déu del Carme, 32

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i altres, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2020000016

Assumpte

OMAJ2020000016 - Llicència obres per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del c/ Mare de Déu del Carme, 32

Relació de fets

- La Sra. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del c/ Mare de Déu del Carme, 32 (ref. cad. 6566623DF4966NO002BY), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 44281).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir a la Sra. XXX amb DNI XXX la llicència per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del c/ Mare de Déu del Carme, 32 (ref. cad. 6566623DF4966NO002BY).
2. Aportar una fiança de 790,00-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 - d) La connexió a la xarxa de clavegueram l'haurà d'efectuar l'empresa SOREA, concessionària del Servei Municipal.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.



1.2.- OMAJ202000022.Llicència d'obres per la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar del c/ Manuel Moreno, 114

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i altres, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ202000022

Assumpte

Llicència d'obres per la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar del c/ Manuel Moreno, 114

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma i l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Manuel Moreno, 114 (ref. cad. 6863503DF4966S0001AD), acompanyada d'un projecte tècnic redactat pels arquitectes XXX (col. 15132-7) i XXX (col. 25989-6).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.



Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència per la reforma i l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Manuel Moreno, 114 (ref. cad. 6863503DF4966S0001AD).
2. Aportar una fiança de 790,00-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Caldrà consensuar amb el serveis tècnics municipals la posició i forma de les obertures de la façana principal que dona front al c/ Manuel Moreno, 114, ja que en la proposta presentada les finestres de planta primera i segona no estan cendrades respecte a la porta i finestra de planta baixa.
 - b) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Si cal ocupació de via pública: plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança.
 - c) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - d) Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 - e) La connexió a la xarxa de clavegueram l'haurà d'efectuar l'empresa SOREA, concessionària del Servei Municipal.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

2.0.- Actuacions urbanístiques

2.1.- GURB2020000017 - Aprovació inicial projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA - Salvador Riera.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i altres, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:



REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2020000017

Assumpte

GURB2020000017 - Aprovació inicial projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA - Salvador Riera.

Identificació de l'expedient

Núm. Expedient:	GURB2020000017
Registre d'entrada:	E2020002167
Data:	06/03/2020
Promotor:	XXX
Tècnic redactor:	XXX
PEM:	27.566'65 €

Relació de fets

El dia 31 de maig de 2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va donar conformitat al Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM de Vilassar de Dalt.

En data 7 d'octubre de 2013 va ésser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el POUM de Vilassar de Dalt, sent vigent des d'aquesta data.

En data 07/11/2019, amb registre d'entrada E2019009253, i en data 12/02/2020, amb registre d'entrada E2020001350 l'interessat lliurà Projecte de Reparcel·lació voluntària, expedient GURB2020000020.

En data 20/04/2020, amb registre d'entrada E2020002167, l'interessat lliurà Projecte d'urbanització, de data febrer 2020 corresponent a l'àmbit de planejament derivat inclòs al Polígon d'Actuació Salvador Riera, segons les determinacions establertes en els Annexes normatius del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Son d'aplicació al sector d'actuació els paràmetres següents:

Superfície total de l'àmbit: 725 m²
Superfície total sistemes: 63 m²
Subsistema de comunicacions vials (C) 63 m²

Tal i com consta a la fitxa del POUM adjunta els objectius fixats pel planejament:

- Millorar la secció del carrer Sant Miquel / Salvador Riera en la seva cruïlla amb la Riera Targa.
- Permetre la construcció d'habitatge tradicional al nucli històric del municipi



PA– Salvador Riera			
Vegeu plànol adjunt de proposta, amb la mateixa denominació, a escala 1:1000 o 1:500 que desplega els continguts gràfics associats a aquesta fitxa.			
a/ Àmbit			
<ul style="list-style-type: none"> - Inclou el Sòl Urbà no consolidat (SUnc) de la finca situada a la cantonada del carrer Salvador Riera i la Riera Targa, que es grafia en els plànols. - La superfície mesurada d'aquest PA és de: 725 m². - La superfície computable d'aquest PA és de: 725 m². - El PA és a tocar d'un element arquitectònic catalogat: el carrer San Miquel (123). 			
b/ Objectius (veure consideracions prèvies de planejament al document Memòria)			
<ul style="list-style-type: none"> - Millorar la secció del carrer Sant Miquel / Salvador Riera en la seva cruïlla amb la Riera Targa. - Permetre la construcció d'habitatge tradicional al nucli històric de Vilassar de Dalt. 			
c/ Condicions d'ordenació, edificació i d'ús			
Paràmetres bàsics de desenvolupament			
<ul style="list-style-type: none"> - L'edificabilitat privada màxima sobre rasant del PA serà la resultant d'aplicar el nombre màxim de plantes a la superfície obtinguda de deduir l'àmbit lliure d'edificació del sòl de titularitat privada. - El coeficient d'edificabilitat bruta serà de 1.51 m² sostre / m² sòl, per tant l'edificabilitat privada màxima del PA serà de 1.095 m² de sostre. - El nombre màxim final de nous habitatges dins el PA serà 10. - El PA haurà de garantir un mínim de 3 habitatges de protecció pública. - Les cessions gratuïtes obligatòries, tindran la superfície fixada a la taula següent amb els percentatges de cessió per a cada tipus de sistema, així com el percentatge total de sòl públic. 			
Les superfícies i els percentatges aplicats sobre la superfície del PA seran:			
Condicions	Qualificació	superfície	%
reserves mínimes de sòl públic	Subsistema de comunicacions vials C	63 m ²	9 %
TOTAL PÚBLIC		63 m²	9 %
sòl d'aprofitament privat màxim	residencial 13	70 m ²	10 %
	residencial 15 residencial 15 HPO	356 m ²	49 %
	àmbit lliure d'edificació 10	236 m ²	32 %
TOTAL PRIVAT		662 m²	91 %

Àmbit d'urbanització:

Confluència de trams dels vials Riera Targa i Salvador Riera, amb cessió per afectació de vial en el front de carrer d'aquest darrer vial.



Segons l'informe del Cap de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament que consta a l'expedient, recollit parcialment, diu:

“Proposta:

El projecte d'urbanització inclou descripció dels treballs necessaris per a l'execució de:

- *Enderroc de les edificacions afectades a la zona de cessió de vial.*
- *Ordenació de la cruïlla, amb paviment diferenciat en zona d'estança i dotació de 3 bancs.*
- *Adequació de xarxes de serveis.*
- *Renovació del paviment de voreres i calçada.*
- .../..

Es diferencien dos subàmbits d'urbanització:

1) *Front Riera Targa*

Es manté la secció de vial segregat, amb calçada i vorera diferenciada.

Es realitza nova connexió de clavegueram a la xarxa de sanejament d'aigües residuals.

2) *Front carrer Salvador Riera*

Es modifica la secció del vial, que passa a ser de plataforma única, suprimint les actuals voreres d'amplada insuficient i millorant, per tant, les condicions d'accessibilitat urbana d'aquest carrer.

La renovació de la pavimentació és total, enderrocant tant el paviment de voreres com el de calçada.

L'àmbit de cessió de vial es destina a espai d'estada.

I pel que fa a les xarxes de serveis:

- *Clavegueram:*

A la Riera Targa es disposa de xarxa separativa, amb col·lector central de pluvials i col·lectors laterals d'aigües residuals de Ø 400 mm

Al carrer Salvador Riera, la xarxa és unitària, amb col·lector de Ø 300 mm

Es preveuen arquetes de connexió a l'interior de les parcel·les.

- *Aigua:*

Es preveu connexió a xarxa existent, amb canonada de PE Ø 160 en Riera Targa i de fibrociment Ø 100 al carrer Salvador Riera.

- *Enllumenat públic:*

No es modifica.



- *Telefonia:*
Es preveuen arquetes de connexió i canalitzacions amb conductes Ø 110 mm

- *Electricitat:*
Es preveuen 3 escomeses de connexió a xarxa existent

- *Gas:*
Escomeses per donar servei a la nova edificació des de xarxa existent.

Termini d'execució: 1 mes

Informe

Adequació i idoneïtat de la documentació presentada

De conformitat amb l'article 72.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb l'article 96.6 Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, el projecte d'urbanització comprèn la següent documentació:

- *La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.*
- *El Plànol de situació degudament referenciat.*
- *Els plans de projecte referenciats a l'apartat 4.d) de l'article 96 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres; que tindran el contingut de l'article 98.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol:*

a) Als espais destinats a vials:

1º. Les característiques del tractament final del vial. En el cas que aquest sigui per a circulació rodada, cal preveure l'estructura del ferm i el tractament o les capes de rodament dels paviments adequats a les característiques dels vehicles que hagin de circular.

2º. El disseny de les àrees d'aparcament i dels elements fixos de la xarxa de transport públic, si és el cas, i dels espais per a la ubicació de contenidors o altres elements propis dels serveis o infraestructures.

3º. Els detalls dels escocells, del paviment i del tipus d'arbrat, i dels registres i altres elements destinats al control i al manteniment dels serveis i les infraestructures que es dotin el pla.

4º. Les característiques de l'enllumenament públic, tant per a les àrees de circulació rodada com para les que corresponguin a vianants i a ciclistes, amb precisió de tipus de suports i lluminàries per aconseguir un nivell d'il·luminació adequat als diversos espais.

5º. Els elements vegetals per a l'enjardinament o plantació, amb la incorporació dels elements de reg i la previsió de manteniment d'aquests elements.

6º. El mobiliari urbà necessari per al compliment de les finalitats al fet que es destina el sector, dimensionaments en funció de la seva utilització i freqüentació.

b) Als espais lliures destinats a jardins i parcs:



1º. Les aportacions de terres vegetals adequades a cada situació a partir del modelatge previ que correspon a la urbanització bàsica.

2º. Les característiques edafològiques dels terrenys objecte d'actuació.

3º. El subministrament elèctric per a l'enllumenat.

4º. L'accessibilitat en relació als espais rodats i per als vianants.

5º. Característiques i traçat dels paviments en els recorreguts per a vianants i, si és el cas, de les àrees d'estacionament i trànsit de vehicles o pistes per a ciclistes.

6º. Elements d'embassament, de reg i de proveïment d'aigua per al reg, canals, distribució i desguàs d'aigües de pluja, així com les infraestructures bàsiques per al tractament de l'aigua reciclada, si és el cas.

7º. El projecte de jardí i plantacions dels espais destinats a tal finalitat amb la previsió de manteniment d'aquestes superfícies i vegetació.

8º. Elements de senyalització, elements destinats a jocs per a nens i altres elements de mobiliari que es considerin adequats, dimensionaments en funció de la utilització dels diferents espais i de la seva previsible freqüentació.

9º. Definició del perímetre i característiques dels tancaments en el cas que l'espai lliure hagi de tenir un ús restringit d'horari.

— El plec de prescripcions tècniques.

— Els mesuraments, els quadres de preus i el pressupost, el qual, en el cas que el projecte d'urbanització compregui diversos polígons d'actuació urbanística, ha d'estar desglossat per polígons.

— El Pla d'etapes.

[Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sense perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin].

A l'efecte de l'aprovació inicial, el projecte d'urbanització, tant si forma part d'una figura de planejament com si es constitueixen en document independent, ha de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques.

De conformitat amb l'article 96 punts 3 i 4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'avantprojecte que acompanyi al projecte d'urbanització ha d'incloure, si escau, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, així com les mesures o actuacions que s'hagin d'executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls contaminats, i ha de constar almenys dels següents documents:

a) Memòria descriptiva de les característiques generals de les obres d'urbanització en els seus aspectes funcionals, formals i constructius; delimitació de les etapes d'execució, i si escau, repercussió d'aquestes obres entre els diversos polígons.

b) Pla de situació degudament referenciat.

c) Avanç del pressupost.

d) Plans de projecte, sobre la base de la cartografia topogràfica digital, i a una escala mínima d'1:1.000, en els quals es reflecteixin el traçat i característiques de totes les obres d'urbanització previstes i, en qualsevol cas, com a mínim, els aspectes següents:



1º. Sanejament. Vinculació del projecte urbanístic a la xarxa de col·lectors i mecanismes, existents o futurs, de depuració d'aigües o de reutilització de les aigües reciclades.

Traçat i característiques del clavegueram per conduir les aigües residuals i de la pluja, amb la referència geogràfica del traçat en relació amb els vials i altres espais de domini públic.

2º. Vials. Determinació del nivell dels terrenys que han de ser destinats a vials rodats, aparcament, itineraris per als vianants i de ciclistes, amb l'objectiu de fixar les alineacions i rasants dels solars edificables per als diversos usos previstos en el pla.

Determinació de la compactació i pavimentació, o si escau, tractament dels vials, introduint el disseny de la xarxa de transport en comú, en el cas d'existir, així com l'encintat de voreres i rigoles.

3º. Modelatge dels terrenys que han de ser destinats a parcs i jardins públics.

4º. La xarxa de distribució d'energia elèctrica i d'aigua, la xarxa d'hidrants per a incendi, així com la xarxa de distribució de gas, si escau, i la infraestructura per a la implantació o connexió a les xarxes de telecomunicacions. Han d'incloure la referència, la posició gràfica, la descripció i el nombre de les estacions de transformació, de dipòsits, de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior, sense perjudici de la normativa particular vigent per a cada servei.

5º. Les infraestructures incompatibles amb l'execució del planejament i el seu desviament o restitució.

El projecte d'urbanització lliurat inclou la totalitat de les obres d'urbanització necessàries, és a dir, tant les obres d'urbanització bàsiques com les obres d'urbanització complementàries.

Enderrocs

El projecte inclou l'enderroc de les construccions afectades per l'afectació de vial.

També inclou la demolició del paviment de voreres i de l'aglomerat asfàltic de la calçada.

Xarxes de serveis

S'entenen les propostes d'execució o modificació de les xarxes com a orientatives a l'espera dels estudis definitius de cada una de les companyies de serveis.

Caldrà demanar informe al concessionari dels serveis municipals de clavegueram i aigua en relació a la capacitat de la xarxa per donar resposta a les noves edificacions.

En el cas de la canonada d'aigua de fibrociment existent al carrer Salvador Riera, cal incloure la renovació d'aquest tram dins les obres d'urbanització.



Cal incloure dins l'actuació d'electrificació dels nous serveis, les modificacions necessàries de la xarxa elèctrica de baixa tensió per tal de retirar els suports i trams aèries existents al tram de Riera Targa.

Caldrà aportar plànol de superposició del traçat de totes les xarxes de serveis previ a l'execució de les noves infraestructures per tal de racionalitzar l'obertura de rases i creuaments de servies.

Pavimentació

1) Front Riera Targa.

La reposició de pavimentació de vorera serà amb peça de panot 20x20 de 4 pastilles.

Manca incorporar gual per al trànsit rodat en la intersecció de la plataforma única elevada del carrer Salvador Riera i la calçada a nivell inferior de Riera Targa.

2) Front carrer Salvador Riera.

Les pendents es formen cap a l'eix longitudinal per a una conducció i recollida d'aigües central.

La secció constructiva està formada per una base granular de 20 cm compactada, capa de formigó armat de 15 cm i col·locació de llamborda damunt llit de sorra a les franges properes a les façanes (als àmbits amb previsió de pas de trànsit rodat, la col·locació haurà de ser amb morter pastat), i capa d'aglomerat asfàltic de 15 cm en l'àmbit, formada per una capa base de 10 i una capa final de 5 cm

Arbrat i jardineria

A l'àmbit de cessió de vial, caldrà dotar d'arbrat i d'arbustiva aquest espai, per tal de reforçar aquest àmbit com a zona d'estança.

L'arbustiva serà de baix manteniment i baix requeriment hídric.

Mobiliari urbà

El model dels bancs proposats serà tipus "neobarcano"

Caldrà incrementar la dotació de mobiliari urbà amb la instal·lació de paperera en situació propera a la cruïlla, segons model general del municipi, i en espai d'estança.

Senyalització viària

Caldrà reubicar la senyalització vertical afectada per l'enderroc.

Conclusions



Es valora positivament la proposta d'urbanització responnent a les determinacions establertes en els Annexes normatius del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per aquest sector de planejament derivat.

El contingut de la documentació presentada dona compliment a l'article 72.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb l'article 96.6 Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

*S'informa **favorablement** la proposta amb les prescripcions següents:*

Xarxes de serveis:

- Sol·licitar informe al concessionari dels serveis municipals de clavegueram i aigua en relació a la capacitat de la xarxa per donar resposta a les noves edificacions, així com la substitució de la canonada de fibrociment del tram del carrer Salvador Riera.*
- Sol·licitar estudi de variants elèctriques a la companyia per al soterrament del tram aeri de Riera Targa, a càrrec del sector.*
- Aportar plànol de superposició del traçat de totes les xarxes de serveis, incloses escomeses i arquetes, previ a l'execució de les noves infraestructures per tal de racionalitzar l'obertura de rases i el creuaments de servies.*

Pavimentació:

- Incorporar gual per al trànsit rodat en la intersecció de la plataforma única elevada del carrer Salvador Riera i la calçada a nivell inferior de Riera Targa.*
- La col·locació de la llamborda serà amb morter pastat en les zones de pas de trànsit rodat.*
- L'asfalt serà de color similar a la llamborda.*

Arbrat i jardineria:

- Dotar d'arbrat i arbustiva l'espai d'estança.*

Mobiliari urbà:

- Dotació de paperera en espai d'estança i en cruïlla, propera al pas de vianants.*

Vilassar de Dalt, 16 de juliol de 2020.-Jose Fernández Rodríguez.-Tècnic OTM''

En data 28 de juliol del 2020, el secretari general ha emès ha emès informe al respecte del Projecte d'Urbanització on s'estableix el procediment a seguir.

L'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local per nova delegació de l'alcaldeessa mitjançant Decret núm. 1073, de 6 de juliol.



Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pla d'ordenació municipal de Vilassar de Dalt.

Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de Bases de Règim Local.

Decret 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.

Proposta d'acord

1. Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanístic del sector Salvador Riera presentat el 20 d'abril del 2020 per l'arquitecte XXX amb DNI XXX, que actua en representació de la Sra. XXX amb DNI XXX, d'un pressupost PEM de 27.566'65 € (IVA exclòs) i un pressupost de 32.804'54 (IVA exclòs).

2. Disposar que per a l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització de referència, i al marge d'altres que es poguessin eventualment posar de manifest durant la informació pública, el promotor haurà de recollir en un Text refós les prescripcions contingudes en informe emès per l'arquitecte municipal de data 16 de juliol del corrent.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, el promotor haurà de garantir l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia equivalent al 12% del valor de les obres d'urbanització (IVA exclòs).

3. sotmetre el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanístic del sector Salvador Riera així com les esmenes contingudes en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de 16 de juliol, a informació pública durant pel termini d'un mes a partir de l'endemà de la publicació en el BOP de Barcelona. Aquest anunci també es publicarà al diari El Punt-Avui, i a l'e-tauler (pàgina web municipal).

Durant aquest període, l'expedient quedarà a disposició en les dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h i de dilluns a divendres, per tal que qualsevol persona, amb cita prèvia, el pugui examinar o obtenir-ne còpies i, si escau, per a que presenti les al·legacions que es considerin pertinents.

4. Notificar individualment aquest acord al promotor, conjuntament amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de 16 de juliol per tal que procedeixi a les correccions que correspongui, al marge d'altres que es poguessin eventualment posar de manifest durant la informació pública.

5. Notificar aquest acord als propietaris i interessats que consten en l'expedient.

6. Donar trasllat del present acord, conjuntament amb una còpia en format digital del Projecte, a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació es pronunciïn al respecte.



7. Comunicar el present acord al Departament de Serveis Territorials, al Departament de Secretaria i al Departament de Comunicació.

2.2.- GURB202000020 - Aprovació inicial projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PA -Salvador Riera

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i altres, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB202000020

Assumpte

GURB202000020 - Aprovació inicial projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PA -Salvador Riera

Identificació

Expedient:	GURB202000020
Registre d'entrada:	E2020001344
Data:	11/02/2020
Promotor:	XXX
Tècnic redactor:	XXX

Fets

En data 11 de febrer de 2020 i amb registre d'entrada E2020001344, l'arquitecte XXX, en representació de la propietat, XXX, va sol·licitar la tramitació del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanístic "PAU Salvador Riera".

El projecte de reparcel·lació del P.A.U. Salvador Riera està delimitat pel polígon d'actuació corresponent a l'àmbit de la unitat de zona del sector de Salvador Riera definit en el POUM de Vilassar de Dalt.

Concretament aquest Polígon d'Actuació Urbanística està delimitat per la confluència dels carrers de Salvador Riera i Sant Miquel, formant cantonada amb la Riera de Targa.

Els terrenys inclosos en el polígon d'Actuació Urbanística Salvador Riera pertanyen a un propietari únic. En el present projecte de reparcel·lació, s'executarà pel sistema de **reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica**. Aquest sistema suposa, d'acord amb els articles 130 a 134 del TRLU, que la persona propietària aporta el sòl de cessió



obligatòria i gratuïta i executa a llur càrrec la urbanització en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic.

Així, aquest Projecte de Reparcel·lació suposa el compliment, d'acord amb les determinacions del planejament vigent, dels objectius assenyalats en els articles 116 i següents del TRLU, i en especial el que estableix el seu article 120, així com aquelles disposicions concordants del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel que es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme:

- La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.
- La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament. La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment. La cessió gratuïta, a favor de l'Administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el que estableix el planejament.
- La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'Administració actuant *-en quant a propietària de béns de naturalesa patrimonial inclosos en el sector-*, així com la seva forma de pagament.
- Les quotes d'urbanització inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues. Al tractar-se de deutes líquids, es compensen en el compte de liquidació provisional. Cal notar que en supòsit que ens ocupa tots els propietaris que aporten sòl a l'àmbit reparcel·latori reben sòl i aprofitament de resultat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 31 de maig de 2013 va donar conformitat al Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM de Vilassar de Dalt, sent publicat al DOGC en data 7 d'octubre de 2013.

El POUM de Vilassar de Dalt, vigent des de la publicació en el DOGC, delimita el Polígon d'actuació urbanístic PAU Cal Pere Català establint els paràmetres següent:

“... PA– Salvador Riera

a/ Àmbit

- Inclou el Sòl Urbà no consolidat (SUnc) de la finca situada a la cantonada del carrer Salvador Riera i la Riera Targa, que es grafia en els plànols.
- La superfície mesurada d'aquest PA és de: 725 m².
- La superfície computable d'aquest PA és de: **725 m²**.
- El PA és a tocar d'un element arquitectònic catalogat: el carrer San Miquel (123).

b/ Objectius (veure consideracions prèvies de planejament al document Memòria)



- Millorar la secció del carrer Sant Miquel / Salvador Riera en la seva cruïlla amb la Riera Targa.
- Permetre la construcció d'habitatge tradicional al nucli històric de Vilassar de Dalt.

c/ Condicions d'ordenació, edificació i d'ús

Paràmetres bàsics de desenvolupament

- L'edificabilitat privada màxima sobre rasant del PA serà la resultant d'aplicar el nombre màxim de plantes a la superfície obtinguda de deduir l'àmbit lliure d'edificació del sòl de titularitat privada.
- El coeficient d'edificabilitat bruta serà de 1.51 m² sostre / m² sòl, per tant l'edificabilitat privada màxima del PA serà de 1.095 m² de sostre.
- El nombre màxim final de nous habitatges dins el PA serà 10.
- El PA haurà de garantir un mínim de 3 habitatges de protecció pública.
- Les cessions gratuïtes obligatòries, tindran la superfície fixada a la taula següent amb els percentatges de cessió per a cada tipus de sistema, així com el percentatge total de sòl públic.

Les superfícies i els percentatges aplicats sobre la superfície del PA seran:

Condicions	Qualificació	superfície	%
reserves mínimes de sòl públic	Subsistema de comunicacions vials C	63 m ²	9 %
TOTAL PÚBLIC		63 m²	9 %
sòl d'aprofitament privat màxim	residencial 13 residencial 15 residencial 15 HPO àmbit lliure d'edificació 10	70 m ² 356 m ² 236 m ²	10 % 49 % 32 %
TOTAL PRIVAT		662 m²	91 %

Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La Actuació Urbanística situarà el sòl de cessió obligatòria i gratuïta segons els objectius abans esmentats i el grafat que indiquen els plànols adjunts.
- El nombre màxim de plantes serà de $P_b + 1 + \text{golfes}$
- El PA cedirà al municipi com a mínim el 10% de l'aprofitament urbanístic resultant.
- La nova edificació serà arquitectònicament curosa en el perímetre de contacte amb les edificacions existents.
- El PA haurà de garantir la capacitat de la xarxa de sanejament per tal d'absorbir els nous cabals generats. Així mateix les aigües de primera pluja s'interceptaran amb sobreeixidor o similar per tal d'enviar-les a depuradora.

El sòl d'aprofitament privat d'aquest PA, la posició del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que estableixi el planejament general per a les zones preferents a detallar.

d/ sistema i condicions d'actuació urbanística

El sistema d'actuació urbanística, d'acord amb la legislació urbanística vigent, serà el de reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica.



El desenvolupament d'aquest PA comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec de:

- La totalitat de les despeses d'urbanització (àdhuc el condicionament dels espais lliures i dels espais d'aparcament) pel seu ús immediat.
- Les indemnitzacions per enderroc de construccions, destrucció de plantacions o instal·lacions, trasllat forçós d'activitats, i l'extinció de drets reals o personals.
- Els cost dels projectes i de la gestió.
- Formalització i inscripció en els registres públics de les operacions.
- Despeses generades pel dret de real·lotjament.

El PA constituirà una junta de conservació de les obres d'urbanització pel màxim termini legal.

- El PA reservarà per a la construcció d'habitatge de protecció pública, el sòl equivalent al 30 % del sostre que es qualifiqui per a ús residencial. Aquest 30 % es distribuirà en 20 % en HPO i 10 % en Concertat. ...”

Per tant el quadre d'ordenació en comparació amb el planejament i que consta al projecte de reparcel·lació, tal i com ho recull l'arquitecte municipal al seu informe obrant a l'expedient, serà el següent:

Quadre d'ordenació en comparació amb el Planejament

Zona POUM	Ordenació POUM		Projecte Reparcel·lació	
	Superfície	%	Superfície	%
Subsistema C	63,00	9,00	63,00	9,00
Total públic	63,00	9,00	63,00	9,00
Residencial 13	70,00	10,00	70,00	10,00
Residencial 15	356,00	49,00	356,00	49,00
Àmbit lliure 10	236,00	32,00	236,00	32,00
Total privat	662,00	91,00	662,00	91,00

La propietat actual es compon d'una finca única en la que existeixen quatre edificacions.

Edificació	Situació	Superfície	Ús
Edificació nº 1.	Riera de Targa, nº 28-30	157,30	sense ús específic
Edificació nº 2.	Sant Miquel, nº 31	48,50	habitatge
Edificació nº 3.	Sant Miquel, nº 29	127,80	habitatge
Edificació nº 4.	Sant Miquel, nº 27	68,30	habitatge

Una d'aquestes, la situada al Carrer de Sant Miquel, nº 27 no forma part del Polígon d'Actuació P.A.-15 Salvador Riera. Per tant, per a poder desenvolupar el Polígon i redactar el Projecte de Reparcel·lació, cal segregat aquesta edificació de la finca matriu. La finca resultat, aleshores, configura la unitat del Polígon definit en el planejament.

L'edificació reverenciada com a nº4, en el quadre anterior, situada al Carrer de Sant Miquel, nº 27 no forma part d'aquest Polígon, de manera que es segregará de la finca matriu per a configurar una parcel·la independent amb els l·lindars que defineixen l'edificació actual.

Aquesta segregació prèvia o simultània, es realitza d'acord amb el que preveu l'article 244 b) del RLU, resultant innecessària la prèvia llicència de parcel·lació, i sense que hi tingui incidència la



superfície que quedi fora de l'àmbit, tant si compleix o no parcel·la mínima o unitat mínima prevista en la legislació sectorial, o en el mateix planejament urbanístic vigent.

Per tant, es sol·licitarà al Registrador de la Propietat la inscripció de la segregació amb la següent descripció:

*“... **Descripció:** Solar situat al Carrer de Sant Miquel, n° 27, en el terme municipal de Vilassar de Dalt, actualment amb una edificació destinada a habitatge, de planta baixa i planta pis amb front de façana al referit carrer. Aquesta edificació es troba amb una protecció dins del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic.*

***Lindars:** Al Nord amb espai lliure de la resta de finca de la qual es segrega i després de la reparcel·lació amb la parcel·la resultant PR-2; al Sud, amb la parcel·la situada al Carrer de Sant Miquel, n° 24 que es troba avui edificada; a l'Est, amb el Carrer de Sant Miquel en el qual forma el front de façana seguint l'alineació del vial; i a l'Oest, amb l'edificació destinada a habitatge, referida com a n° 2 en l'estat actual de la finca de la qual es segrega i després de la reparcel·lació, amb la parcel·la resultant PR-3, corresponent a l'espai lliure d'edificació.*

***Superfície del solar:** 68,30 m².*

***Titularitat.-** Li pertany a la Sra. XXX o XXX el 100% del ple domini.*

***La superfície total construïda** es de 136,60 metres quadrats*

***Càrregues:** La finca es troba lliure de càrregues i arrendataris*

***Qualificació urbanística:** Sòl Urbà. Zona 13 Fronts històrics de carrer.*

***Valor de la segregació:** 68.300 € ...”*

Els criteris de valoració de les finques aportades d'aquesta reparcel·lació és la proporció o percentatge de les finques o part de les finques que formen part en aquest sector. Aquest percentatge, obtingut sobre l'amidament de cada finca aportada, segons topogràfic recent estableix el dret inicial de cada propietari.

Els criteris de valoració de les parcel·les resultants d'aquesta reparcel·lació s'estableix segons la determinació de l'aprofitament urbanístic lucratiu del sector.

Es a dir, aquest aprofitament urbanístic lucratiu es determina a través del valor la repercussió del valor del sòl respecte el sostre màxim definit en la fitxa del sector.

El valors del sostre edificable per cada tipus de parcel·la resultant és el següent:



Quadre d'aprofitament urbanístic i sostre edificable				
Parcel·la Resultant	Superfície parcel·la	% sobre Polígon	% sobre Aprofitament	Sostre edificable
PR1	462,05	69,93	76,66	753,40
PR2	83,85	9,72	10,66	140,00
PR3	116,10	11,57	12,68	201,60
PRC	63,00	8,78	0,00	0,00
Total	725,00	100,00	100,00	1.095,00

Així, per determinar el valor de repartició del sòl, la present reparcel·lació justifica un estudi de mercat del valor de venda del producte immobiliari, uns criteris estimatius del valor de la construcció d'aquest producte immobiliari i uns coeficients d'homogeneïtzació d'aquests valors.

El valors de construcció d'aquest productes immobiliaris per tipologies i segons sigui habitatge lliure o amb algun tipus de protecció es determina amb el quadre següent:

Determinació del Cost de Construcció

Zona POUM	Tipus	Ordenació	Tipologia	Mòdul Base	Cg	Ct	Cq	Cu	Valor cost construcció
Zona 13	Renda lliure	edifici aïllat	unifamiliar	925,00	1,00	1,10	1,100000	1,10	1.231,18
Zona 15	Renda lliure	edifici aïllat	plurifamiliar	925,00	1,00	1,00	1,100000	1,00	1.017,50
Zona 15	H. Protecció	edifici aïllat	plurifamiliar	925,00	1,00	1,00	0,899204	1,00	831,76
Zona 15	H. Concertat	edifici aïllat	plurifamiliar	925,00	1,00	1,00	1,000000	1,00	925,00

Per tat el càlcul de repercussió del sol segons la formula del valor residual del sol és els següent:

Determinació del Valor de Repercussió del Sòl

$$Vr = ((Vv / 1.4) \times (F1)) - (Vc)$$

Zona POUM	Tipus	Ordenació	Tipologia	Valor venda	Coef.FL	Valor cost construcció	Valor de Repercussió del Sòl
Zona 13	Renda lliure	edifici aïllat	unifamiliar	3.300,00	1,00	1.231,18	1.125,97
Zona 15	Renda lliure	edifici aïllat	plurifamiliar	3.050,00	1,00	1.017,50	1.161,07
Zona 15	H. Protecció	edifici aïllat	plurifamiliar	1.940,48	1,00	831,76	554,29
Zona 15	H. Concertat	edifici aïllat	plurifamiliar	2.550,00	1,00	925,00	896,43

Finalment i segons aquests criteris de reparcel·lació adoptats en resulta el següent plànol de parcel·les resultants segons el càlcul dels aprofitament del sector.

Segons la fitxa del sector hi ha una cessió obligatòria per a sistema viari. El present projecte de reparcel·lació estableix una cessió de sistema viari - Zona C Subsistema de comunicacions, en la cantonada de la Riera de Targa i el Carrer de Salvador Riera. Es tracta d'una peça amb una superfície, segons el planejament, equivalent a 63,00 m2.



La cessió del 10% d'aprofitament urbanístic del sector que correspon a l'àmbit de reparcel·lació objecte del present projecte a favor de l'administració actuant és la corresponent a 201,60m² de sostre distribuïts en una parcel·la única destinada a habitatge de protecció oficial (amb dos habitatges per parcel·la), segons el quadre de càlcul o plànols següents:

ADJUDICACIÓ							
Adjudicació	Finques Resultants amb aprofitament	Superfície	Unitat de Valor	% uv	% sup	Nº habitatges	
	PR1 (Zona 15) HLL	652,60	757.715,21	67,81	59,60	6	
	PR2 (Zona 13) HLL	140,00	157.635,50	14,11	12,79	1	
	PR1 (Zona 15) HC	100,80	90.360,00	8,09	9,21	1	
Ajuntament Vilassar de Dalt	PR3 (Zona 15) HPO	201,60	111.745,63	10,00	18,41	2	
Ajuntament Vilassar de Dalt							
		1.095,00	1.117.456,35	100,00	100,00	10	

Les despeses d'urbanització establertes en el present projecte de reparcel·lació determinen el cost de les obres d'urbanització pel que fa a la cessió de la zona de Clau C, per a cessió de vial i l'actuació necessària per a integrar la superfície resultant a la plataforma de ferm del carrer de Salvador Riera.

Així aquestes obres d'urbanització estableixen l'obra civil i intel·leccions establertes en el projecte d'urbanització presentat i segons el quadre següent:

Resum del Pressupost d'obres d'urbanització	
Pressupos d'execució material	18.674,52
Despeses Generals (16%)	2.987,92
Benefici Industrial (6%)	1.120,47
Total Pressupost	22.782,91
Impost Valor Afegit (21%)	4.784,41
Total Pressupost pel coneixement de l'Administració	27.567,33

Tot i això cal dir que hi ha un error material en aquest quadre ja que tant el projecte d'urbanització com en el compte de liquidació provisional del present projecte de reparcel·lació l'import de les obres d'urbanització ascendeixen a 27.566,65€, per tant caldrà esmenar aquest valor en el quadre anterior.

Aquestes despeses d'urbanització coincideixen amb les reflectides en el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística de PA Salvador Riera.

Per tant, i atès que l'aprovació del projecte d'urbanització s'està duent a terme de manera simultània al present projecte de reparcel·lació, les despeses d'urbanització seran les mateixes que de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

Finalment i com ja s'ha dit anteriorment, el present projecte de reparcel·lació és de propietari únic, que se li adjudicaran el 100% de les parcel·les resultants amb aprofitament lucratiu privades, i per tant es farà càrrec del 100% de les despeses del sector i pel que fa a



les despeses d'urbanització de l'Ajuntament s'ha aplicat la legislació vigent en el fet de que l'Ajuntament està exempt.

En data 29 de juliol del 2020, el secretari general ha emès informe al respecte del Projecte d'Urbanització on s'estableix el procediment a seguir.

L'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local per nova delegació de l'alcaldeessa mitjançant Decret núm. 1073, de 6 de juliol.

Fonaments de dret

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/20006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament.
- Pla general d'ordenació municipal.

Proposta d'acord

1. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanístic PA Salvador Riera presentat el 20 d'abril del 2020 per l'arquitecte XXX amb DNI XXX, en representació de la Sra. XXX amb DNI XXX amb les consideracions següents:

- Caldrà ajustar el valor del cost de les obres d'urbanització respecte el projecte d'urbanització definitiu i conseqüentment caldrà modificar el quadre del cost de les obres d'urbanització diferenciant el PEM i el PEC.
- Caldrà modificar els valors de les obres d'urbanització en el compte de liquidació provisional i en les càrregues d'urbanització de les inscripcions de les finques resultants.

2. Sotmetre el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanístic del sector Salvador Riera a informació pública durant pel termini d'un mes a partir de l'endemà de la publicació en el BOP de Barcelona. Aquest anunci també es publicarà al diari El Punt-Avui, i a l'e-tauler (pàgina web municipal).

Durant aquest període, l'expedient quedarà a disposició en les dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h i de dilluns a divendres, per tal que qualsevol persona, amb cita prèvia, el pugui examinar o obtenir-ne còpies i, si escau, per a que presenti les al·legacions que es considerin pertinents.

3. Notificar aquest acord al promotor, als propietaris i als interessats que consten en l'expedient.



4. Comunicar el present acord al Departament de Serveis Territorials, al Departament de Secretaria i al Departament de Comunicació.

3.0.- Mobilitat

3.1.- GMOB2020000004 - reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Notari

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i altres, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GMOB2020000004

Assumpte

GMOB2020000004 - reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al C/ Notari, 1

Relació de fets

- La Sra. XXX amb DNI XXX ha sol·licitat una reserva d'aparcament per persones amb mobilitat reduïda el més a prop possible del seu domicili al c/ Notari, 1 i ha aportat una còpia de la targeta d'aparcament per a titular no conductor amb núm. 08214_2019_00041_9701Z.
- S'ha comprovat que el titular de la targeta d'aparcament està empadronat al mateix domicili i que la finca del sol·licitant no disposa d'aparcament. Tampoc existeix aparcament específic per a persones amb mobilitat reduïda d'ús genèric a l'entorn immediat.
- Atesa la impossibilitat de reserva d'aparcament al carrer del domicili de la sol·licitant, el tècnic de l'Oficina Tècnica Municipal proposa situar la nova plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb reserva específica entre el núm. 19 i 21 del c/ Pau Piferrer, en substitució d'una de les places d'aparcament lliure.

Fonaments de dret

- Art. 7è. de l'ordenança fiscals municipals núm. 6.
- Art. 5è. de l'ordenança fiscals municipals núm. 16.



- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposat d'acord

1. Concedir a la Sra. XXX amb DNI XXX la reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb reserva específica d'usuari (targeta d'aparcament: 08214_2019_00041_9701Z) entre el núm. 19 i 21 del c/ Pau Piferrer, en substitució d'una de les places d'aparcament lliure per un termini de dos anys o fins l'aprovació del reglament municipal regulador de l'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda.
2. Senyalitzar la plaça d'aparcament horitzontalment amb pintura groga i amb el pictograma internacional d'accessibilitat a terra i un senyal vertical de prohibició d'aparcament (R-308) en lloc visible indicant el número identificatiu de la targeta d'aparcament. La plaça tindrà les mateixes dimensions mínimes de 2'20 x 5'00 m. També es millorarà les condicions d'accessibilitat del recorregut des del c/ Mare de Déu del Carme fins al domicili de la sol·licitant.
3. Informar que la titular de la reserva haurà de comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies que van permetre la concessió de la reserva, com canvis de domicili o de número de la targeta. Així mateix, restarien obligades les persones familiars en cas de defunció o ingrés permanent en centre assistencial del titular de la reserva o la titular de la targeta d'aparcament.
4. Notificar l'acord a la persona interessada.
5. Donat trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de recaptació.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldesa,
Carola Llauró Sastre

Document signat electrònicament.