

PMU ELS TINTS

sòl 3.862 n° plantes 4.634,00 sostre 4.634,00 establiments 23,00

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE	
100,00%	4.634,00	164,63	217,93	30,00	24,00	600,00	114,00	149,94	65,00	1.365,50	1.440,00	74,50
Terciari		762.902,04	1.009.869,20	139.020,00	111.216,00	2.780.400,00	528.276,00	694.821,96	301.210,00	6.327.715,20	6.672.960,00	345.244,80
		12,06%	15,96%	2,20%	1,76%	43,94%	8,35%	10,98%	4,76%	100,00%		
0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTALS		762.902,04	1.009.869,20	139.020,00	111.216,00	2.780.400,00	528.276,00	694.821,96	301.210,00	6.327.715,20	6.672.960,00	345.244,80
		126.936.218,83	168.028.096,71	23.130.981,72	18.504.785,38	462.619.634,40	87.897.730,54	115.608.646,64	50.117.127,06	1.052.843.221,27	1.110.287.122,56	57.443.901,29
												5,17%

topogràfic	3.668,90
geotècnic	4.055,10
llicència enderroc	6.179,20
enderroc	424.820,00
urbanització	135.170,00
OCT	11.586,00
translat	366.890,00
escriptures	34.500,00
assegurança	23.000,00
llicència d'obres 5%	
tècnics 4%	139.020,00
	111.216,00

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Terciari	600,00	114,00	149,94	863,94
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

RESUM COSTOS		
sòl	762.902,04	12,06%
previs fixes	1.009.869,20	15,96%
previs variables	139.020,00	2,20%
tècnics	111.216,00	1,76%
cons. Edif. (PEM)	2.780.400,00	43,94%
CG + BI (19%)	528.276,00	8,35%
IVA (21%)	694.821,96	10,98%
gestió	301.210,00	4,76%
TOTAL	6.327.715,20	100,00%

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
Terciari	201,48	1.440,00	290.128,70
			48.273.353,15