

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.

INFORME D' AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

31 DE DESEMBRE DE 2013

**Informe d'Auditoria de Comptes Anuals**

Al Soci Únic de

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U. (per encàrrec dels seus Administradors)

Plaça de la Vila, 1

Vilassar de Dalt

1. Hem auditat els comptes anuals abreujats de VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U. (la Societat), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2013 (l'exercici 2013), el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals abreujats de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat, el qual s'identifica a la Nota 2 de la memòria abreujada adjunta i, en particular, amb els principis i criteris comptables que aquesta hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals abreujats en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris comptables utilitzats i les estimacions realitzades són conformes amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.
2. En la nostra opinió, els comptes anuals abreujats de l'exercici 2013 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U. al 31 de desembre de 2013, així com els resultats de les seves operacions corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat

amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

3. Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, volem senyalar que el punt 1.4 de la memòria abreujada indica el conveni que va ser aprovat per la Junta de Creditors i notificada pel Jutjat en el 2013, i en el punt 2.5 y 2.6 com a conseqüència del punt 1.4 anterior s'han regularitzat comptes de balanç minorant les reserves voluntàries en 31.638,99 €.  
En el punt 2.8 de la memòria s'informa de la conversió d'un crèdit concursal subordinat en un préstec participatiu per restablir al situació patrimonial.  
En el punt 7.2 de la memòria s'informa de la re classificació dels comptes referents al "Pla Parcial del sector 12, Riera de Vilassar", sense cap efecte en el resultat del exercici.
4. Amb data 28 de maig de 2013 van emetre el informe d'auditoria sobre el comptes anuals de l'exercici 2012 en el que van expressar una opinió favorable.

Jaume Martinez Fàbregas (ROAC nº. 17313)

Cabrils, 11 de juny de 2014