

SIGNATURES

1.- Carola Llauro Sastre - DNI 40560806F (SIG), 12/04/2021 11:43
2.- Eduard Lluzar López de Briñas - DNI 35076120Q (SIG), 12/04/2021 12:26
3.- Secretaria General. 2021AJUN000534 12/04/2021

**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis al territori
Urbanisme

Número i Data:
2021AJUN000534 12/04/2021

DECRET

REF: Expedient número GURB2021000010

Assumpte

Aprovació del conveni de sessió onerosa d'ús d'un terreny al c/ Canyamars, 27

Relació de fets

La societat INVERNOVA TRADA SL amb NIF B67427021 és propietària d'un solar sense edificar de superfície 354 m², situat al carrer Canyamars, 27.

Aquest terreny està classificat com a sòl urbà i qualificat amb la clau 13. *Fronts històrics de carrer*, al document del POUM aprovat definitivament, amb afectació per ampliació de vial i per tant subjecte a les cessions urbanístiques i càrregues d'urbanització que correspongui.

Davant la dificultat d'espais per aparcament en algunes parts del municipi, i especialment a l'entorn proper (centre de la vila i barri de can Salvat) del solar objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en continuar la cessió temporal de l'ús de la totalitat del solar per tal de destinar-lo a aparcament públic i gratuït de vehicles, i espai públic d'esbarjo.

Es tracta de dinamitzar "forats negres" en situació d'abandonament i acumulació de brutícia, en molts casos accentuats per la crisi, i incorporar-los a l'oferta d'espais d'ús públic.

El solar ja està condicionat i senyalitzat com a aparcament públic fruit de la cessió per aquest mateix ús signada amb l'anterior propietari.

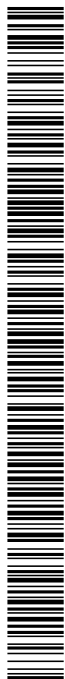
Per al condicionament d'aquest solar com a aparcament públic únicament cal fer el manteniment de la pavimentació, il·luminació i senyalització existent.

S'estima una despesa anual en concepte de manteniment (pavimentació, enllumenat i mobiliari) de 200 €.

Per estimar el valor de lloguer d'aquest solar, s'ha calculat la mitjana del valor de repercussió per superfície destinada a aparcament públic i gratuït de la resta de solars convenients per aquest destí per part de l'Ajuntament. El resultat és de 2'00 €/m² any

Considerant, en aquest cas, una superfície destinada a aparcament de 354 m², resulta una quota de 708 €/any

Aquesta despesa aniria a càrrec de la partida 2105 134002000001 CONVENIS OUPACIÓ SOLARS PRIVATS PER APARCAMENT

Resum despeses

**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis al territori
Urbanisme**

Inversió inicial per condicionament	0'00 €
Despesa manteniment anual	200 € / any
Quota cessió anual	708 € / any
Total despesa anual per manteniment i quota de cessió	908 € / any

L'arquitecte de l'Oficina Tècnica Municipal, en data 31 de març del 2021, ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

Capítol 1r del Títol 7è del Decret 179/1995, de 13 de juny, del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Articles 47 a 53 i 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, així com els articles 108 al 112, i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Resolució

1.- Avocar puntualment i només per aquesta resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 853, de 27 de juny de 2019, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

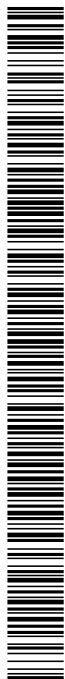
2.- Aprovar del conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la societat mercantil INVERNOVA TRADA SL amb NIF B67427021, per la cessió onerosa d'ús del terreny del c/ Canyamar, 27 (ref. cad. 6964815DF4966S001OD) del tenor literal següent:

“CONVENI DE CESSIÓ ONEROSA D'ÚS D'UN TERRENY

Vilassar de Dalt,

REUNITS:

D'una part, la Sra Carola Llauro Sastre, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis al territori
Urbanisme**

I d'altra, la Sra. Sandra Garriga Catala, amb DNI 47333626V, veïna de Badalona, al carrer Cervantes, núm. 2, 5-1, CP 08912.

Hi assisteix el secretari de l'Ajuntament, Eduard Lluzar López de Briñas, que dóna fe de l'acte.

INTEVENEN i ACTUEN:

La Sra. Carola Llauro Sastre, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

La Sra. Sandra Garriga Catala, en qualitat d'administradora d'INVERNOVA TRADE SL, d'acord amb els poders conferits en escriptura pública atorgada pel Notari Sr. Victor Mateu Prades, el 21 de novembre de 2020, amb el núm. de protocol 1603.

Reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest conveni i, a tal fi,

MANIFESTEN:

1. Que la societat INVERNOVA TRADE SL és propietària d'un terreny sense edificar de superfície real 354 m², de conformitat a l'escriptura pública de adquisició subhasta de data 11 de gener de 2021 atorgada pel Jutjat de 1^a Instància n^o5 de Mataró, pel decret d'aprovació de la subhasta el 10 de març de 2021.

Límits: al nord-oest amb carrer Murillo, pel sud.oest, amb carrer Canyamars, per l'est amb finca situada al carrer Murillo, 30 i finca situada al carrer Canyamars, 27.

Referència cadastral: 6964815DF4966S001OD

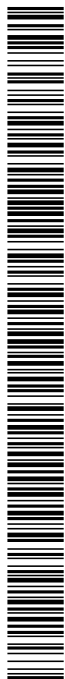
Aquest terreny està inscrit al Registre de la Propietat de Mataró, al tom 3229 llibre 154, foli 1, finca 72-N, inscripció 25.

El terreny es troba lliure de qualsevol càrrega i gravamen. El propietari, sota la seva responsabilitat, declara que en l'actualitat la finca descrita no té cap arrendatari.

2. Que aquest terreny està classificat com a sòl urbà i qualificat amb la clau 13. Fronts històrics de carrer, al document del POUM aprovat definitivament, amb afectació per ampliació de vial i per tant subjecte a les cessions urbanístiques i càrregues d'urbanització que correspongui.

3. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn del solar objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament signà amb l'anterior propietària i esta ara també interessat, en ocupar-ho temporalment i per tant que la propietària accepti la cessió temporal d'ús d'aquest terreny per aparcament d'ús públic.

4. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi procedeixen a efectuar una nova cessió temporal de l'ús del solar per tal de destinar-lo a aparcament públic. I, lliurement,



**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis al territori
Urbanisme****PACTEN**

Primer. *INVERNOVA TRADE SL cedeix temporalment a L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT que ho accepta, l'ús de la finca descrita al punt primer dels manifestats, d'acord amb el plànol que s'adjunta. I, l'objectiu d'aquest conveni és que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt destini el terreny cedit temporalment a aparcament públic i gratuït de vehicles.*

Segon. *Aquesta cessió temporal d'ús, tindrà un durada d'un any (1), prorrogable anualment de forma tàcita fins que la propietat decideixi edificar o vendre la finca objecte de cessió, si cap de les dues parts denuncia el conveni amb tres mesos d'antel·lació a la seva finalització o de qualsevol de les pròrrogues, entrant en vigor a la signatura del mateix.*

Sens perjudici de l'anterior, la propietat podrà resoldre la cessió com a conseqüència de l'inici dels treballs d'edificació o la decisió dels propietat en vendre la finca. En aquest cas, l'Ajuntament cessarà l'ús autoritzat en el termini de 10 dies naturals des de la comunicació de la propietat.

Tercer. *El cedent autoritza expressament a l'Ajuntament per que pugui realitzar, en qualsevol moment, les obres necessàries per adequar el terreny a la finalitat d'aparcament públic.*

Quart. *Serà a càrrec de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica de l'aparcament públic.*

Cinquè. *L'Ajuntament, durant el termini acordat, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny i les instal·lacions que s'hi puguin ubicar. Per tant la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es puguin desenvolupar a l'esmentat terreny.*

Sisè. *A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminades, deixant el terreny en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present Conveni, a elecció del propietari.*

Setè. *Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.*

Vuitè. *L'Ajuntament de Vilassar de Dalt indemnitzarà anualment, mitjançant un únic pagament, que s'efectuarà no més enllà del dia 30 de novembre, a INVERNOVA TRADE SL. per l'import de: 708 €, en concepte de compensació indemnitzatòria per l'ocupació temporal del terreny. Aquesta quantitat anual s'incrementarà anualment segons IPC català.*

Aquest import es justifica a l'informe de l'arquitecte municipal de data 31/03/2021, ja annexat a aquest conveni.

Novè.- *L' import assenyalat a l'apartat anterior es pagarà directament pel cedent al cessionari en el compte bancari que aquest últim determini o mitjançant compensació de deutes, amb l' import de l' Impost de Béns Immobles (IBI) del terreny objecte de la cessió.*

SIGNATURES

1.- Carola Llauró Sastre - DNI 40560806F (SIG), 12/04/2021 11:43
2.- Eduard Lluzar López de Briñas - DNI 35076120Q (SIG), 12/04/2021 12:26
3.- Secretaria General. 2021AJUN000534 12/04/2021

**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis al territori
Urbanisme**

Desè. Es procedeix en aquest mateix acte, a prendre possessió de l'ús temporal del terreny per part de l'Ajuntament.

Onzè.- Per a dirimir qualsevol diferència en vers aquets conveni, les parts es sotmeten als Tribunals competents de Mataró i Barcelona, renunciant expressament a qualsevol altre fur, si es que el tinguessin.

I en prova de conformitat les parts signen per duplicat i a un únic efecte el present Conveni, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Alcaldessa de Vilassar de Dalt Administradora Secretari gen. de l'Ajuntament''

3r.- Declarar que l'alcaldesa de l'Ajuntament és plenament competent per a la formalització del conveni aprovat en l'apartat primer d'aquesta resolució, així com per a efectuar, tan àmpliament com en dret sigui possible, els actes adients per a l'efectivitat del que s'estableix en la present resolució.

4t.- Notificar aquesta resolució a l'empresa d'INVERNOVA TRADE SL, al Departament de Serveis Territorials, a l'Àrea de tresoreria i publicar-ho en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.

Notes d'intervenció:

Fiscalitzat i conforme

L'alcaldesa
Carola Llauró Sastre

Ho transcriu al Llibre de Resolucions,
El Secretari General
Eduard Lluzar López de Briñas

Document signat electrònicament.

