



La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 2 de juny de 2016, va adoptar els acords següents:

**1.- Aprovació de la darrera acta de la sessió ordinària de 19 de maig de 2016 i de la sessió extraordinària de 26 de maig de 2016.**

S'aproven les dues actes per unanimitat sense introduir-hi cap esmena.

**2.- Llicències urbanístiques.**

**2.1.- OMAJ201600011 - Llicència d'obres majors per la reforma del club amb implantació de 8 noves pistes i piscina al c/ Cadí, 8.**

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2016000094*

—

**Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a VILA ESPORTS MARESME SL, amb NIF B66717471 la llicència per la reforma del club amb la implantació de 8 pistes de pàdel noves i piscina al c/Cadí,8 , amb el ben entès que s'haurà de condicionar, si s'escau, als requeriments que es puguin derivar de la tramitació paral·lela de l'expedient d'activitats.
2. Fixar una fiança de 4.065,60.-€. per tal de garantir la reposició i la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150,00.-€. Per garantir la gestió dels residus de la construcció.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
4. Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
  - Projecte d'execució visat (2 exemplars).
  - Estudi bàsic de seguretat i salut.
  - Fulls d'assumeix la direcció d'obra d'arquitecte i/o arquitecte tècnic.
  - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
  - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
  - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
  - Justificant del pagament de les fiances.
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.



6. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
7. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
8. La connexió a la xarxa de clavegueram l'haurà d'efectuar l'empresa SOREA, concessionària del servei municipal de clavegueram.
9. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
10. Notificar l'acord al titular de la llicència.
11. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
12. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

**2.2.- OMAJ2016000014 - Llicència d'obres majors per la rehabilitació d'una casa de cos al c/ de la Sort, 27**

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2016000095*

—

**Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Restar assabentat i donar conformitat a l'informe de l'arquitecte municipal que consta en l'expedient conforme el qual no procedeix sol·licitar l'opinió i l'assessorament de la Comissió de Patrimoni, en tant que en la sol·licitud d'obres formulada no incideixen factors de complexitat o conflictivitat, d'acord amb el que preveu l'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.
2. Concedir a la Sra. J.S.B. amb DNI 46693636W la llicència per la rehabilitació d'una casa de cos al c/ de la Sort, 27.
3. Fixar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 150,00.-€. Per garantir la gestió dels residus de la construcció.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
5. Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:



- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
  - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
  - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
  - Justificant del pagament de les fiances.
6. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança municipal corresponent.
  7. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
  8. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
  9. La connexió a la xarxa de clavegueram l'haurà d'efectuar l'empresa SOREA, concessionària del servei municipal de clavegueram.
  10. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
  11. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  12. Fer pública aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.
  13. Donar trasllat de l'acord al departament de rendes i recaptació.

### **3.- Convenis**

**3.1.- Aprovació del conveni de col·laboració econòmica entre el Consell Comarcal del Maresme i els ajuntaments que participin en les actuacions derivades dels actes de difusió amb motiu de la restauració del pergami 436 de l'Arxiu Comarcal del Maresme.**

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2016000098*

#### **Proposta d'acord**

1. Aprovar el del conveni de col·laboració econòmica entre el Consell Comarcal del Maresme i els ajuntaments que participin en les actuacions derivades dels actes de difusió amb motiu de la restauració del pergami 436 de l'Arxiu Comarcal del Maresme, que és del contingut literal següent:

**<<CONVENI DE COL·LABORACIÓ ECONÒMICA ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I ELS AJUNTAMENTS QUE PARTICIPIN EN LES ACTUACIONS DERIVADES DELS ACTES DE DIFUSIÓ AMB MOTIU DE LA RESTAURACIÓ DEL PERGAMÍ 436 DE L'ARXIU COMARCAL DEL**



**MARESME** (*Franqueses de Mataró, Argentona, Cabrera, Vilassar i Premià – any 1485*)

A Mataró, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2016

#### REUNITS

D'una part, el Sr. Xavier Godàs Pérez, Alcalde de Vilassar de Dalt, en nom i representació de l'esmentada Corporació Local Municipal.

D'una altra part, el Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, President del Consell Comarcal del Maresme, en nom i representació de l'esmentada Corporació Local Supramunicipal.

#### MANIFESTEN

**Primer.-** Que el Consell Comarcal del Maresme dona suport logístic i administratiu a les accions que durant el 2016 portarà a terme l'Arxiu Comarcal del Maresme per difondre el document, el contingut i el context històric amb motiu de la restauració del pergami gegant número 436 que custòdia el dit arxiu i que reflecteix la història de l'alliberament de les viles de Mataró, Argentona, Cabrera, Vilassar i Premià del domini feudal i la incorporació d'aquestes al carreratge de Barcelona de l'any 1485.

**Segon.-** Que les actuacions objecte de present conveni es van acordar el 12 d'abril de 2016 en la reunió que tingué lloc a la seu de l'Arxiu Comarcal del Maresme dels regidors i/o tècnics de l'àrea de cultura dels municipis que formaven part de la vella baronia del Maresme al segle XV.

**Tercer.-** Que es va resoldre que constaria de:

- Correcció dels materials
- Vídeo de divulgació per web i xarxes socials
- 2 rollups expositors per la mostra itinerant
- Minisite web repositori per tots els materials editats i que es vincularà al web del Consell Comarcal
- Transcripció paleogràfica i contextualització històrica
- Il·lustracions

**Quart.-** Que el finançament d'aquestes actuacions es farà amb la col·laboració econòmica següent:

Ajuntament d'Argentona	288€
Ajuntament de Cabrera de Mar	288€
Ajuntament de Cabrils	288€



Ajuntament de Caldes d'Estrac	288€
Ajuntament de Mataró	288€
Ajuntament de Premià de Dalt	288€
Ajuntament de Premià de Mar	288€
Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres	288€
Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt	288€
Ajuntament de Vilassar de Dalt	288€
Ajuntament de Vilassar de Mar	288€
Total	3.168€

**Cinquè.-** Que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt ha manifestat la voluntat de col·laborar amb 288€ per destinar a les actuacions derivades divulgació de la restauració del pergami 436 de l'Arxiu Comarcal del Maresme.

En virtut de tot el que precedeix, les parts, reconeixent-se recíprocament plena capacitat per aquest acte i de comú acord estableixen els següents

#### PACTES

**Primer.-** El Consell Comarcal del Maresme és farà càrrec de la logística que consistirà en el trasllat de les reproduccions del pergami, i del material per a la divulgació d'aquest i el suport administratiu de les actuacions derivades de la restauració del pergami 436 de l'Arxiu Comarcal del Maresme.

**Segon. –** L'Arxiu Comarcal del Maresme és farà càrrec de gestionar les actuacions expressades en el manifest tercer del present conveni.

**Tercer.-** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt abonarà l'import de 288€ d'acord amb la graella establerta en el manifest quart del present conveni, a partir de la liquidació que li serà lliurada per part del Consell Comarcal del Maresme.

**Quart.-** La vigència d'aquest conveni és fins a la finalització de actuacions derivades de la restauració del pergami 436 de l'Arxiu Comarcal del Maresme.

Els reunits troben conforme el present document i el signen en duplicat exemplar, en lloc i la data que s'indica a l'encapçalament.>>

2. Facultar l'alcalde o a qui legalment el substitueixi per a la materialització dels acords precedents, i en especial per a la signatura del conveni.
3. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme.
4. Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció i al tècnic de Patrimoni.



#### **4.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut.

#### **5.- Sobrevinguts.**

##### **5.1.- Aprovació participació "Instal·lació de calderes de biomassa forestal a diversos municipis de la província" (convocatòria de cofinançament del Programa Operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020)**

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2016000097*

#### **Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** APROVAR la participació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en l'operació "Instal·lació de calderes de biomassa forestal a diversos municipis de la província de Barcelona", que promou la Diputació de Barcelona dins de la convocatòria de cofinançament pel Programa Operatiu FEDER de Catalunya establerta per l'ORDRE GAH/45/2016 de 7 de març, en el benentès que la Diputació és l'entitat beneficiària i assumeix el finançament de la inversió segons les condicions establertes a l'esmentada convocatòria.

**Segon.-** MANIFESTAR la integració de les actuacions municipals en un compromís estratègic amb l'estratègia Europa 2020 en favor d'una economia intel·ligent, sostenible i integradora i amb el Marc europeu sobre clima i energia per a 2030, i en particular amb l'augment de la quota d'energies renovables cap el 27%.

**Tercer.-** APROVAR inicialment el projecte "Projecte executiu d'una xarxa de calor de biomassa per al complex esportiu municipal de Can Banús de Vilassar de Dalt" d'instal·lació d'una caldera de biomassa a les instal·lacions del complex esportiu municipal de Can Banús (piscina i pavelló) que s'adjunta com a Annex i sotmetre'l a informació pública, d'acord amb el tràmit previst a l'art. 37 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/11995, de 13 de juny de 1995.

**Quart.-** DECLARAR que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt és titular i té disponibilitat dels terrenys, els immobles i les instal·lacions afectades al projecte referit al punt anterior, i que són els següents:

Complex esportiu Can Banús, amb referència cadastral 6368004DF4966N0001L i identificació d'inventari 5659 (poliesportiu) i 3687 (piscina)



**Cinquè.-** POSAR a disposició de la Diputació de Barcelona els terrenys i els immobles indicats i autoritzar-la perquè executi la instal·lació de la caldera de biomassa d'acord amb el projecte esmentat.

**Sisè.-** ACCEPTAR que la titularitat de la caldera serà de la Diputació de Barcelona per un termini de com a mínim 5 anys.

**Setè.-** COMPROMETRE'S a no fer cap modificació que derivi en un canvi de la naturalesa de la propietat ni canvi substancial que afecti a la naturalesa, els objectius o les condicions d'execució de l'operació promoguda per la Diputació de Barcelona per un període mínim de cinc anys, tot d'acord amb les previsions de l'ORDRE GAH/45/2016, de 7 de març.

**Vuitè.-** COMPROMETRE'S a fer-se càrrec del manteniment i el funcionament de la caldera i les instal·lacions complementàries, així com de totes les despeses de conservació, manteniment, funcionament i consums que es derivin des del moment de recepció de l'equipament i la instal·lació.

**Novè.-** MANIFESTAR que la instal·lació de la caldera de biomassa i els seus elements complementaris no requereix el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental donada la seva naturalesa d'infraestructures tèrmiques de petita dimensió.

**Desè.-** MANIFESTAR que previ a l'execució del projecte, les condicions d'ús, propietat i cessió de les instal·lacions si és el cas es regiran mitjançant conveni específic entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Diputació de Barcelona, i d'acord amb els requeriments establerts a l' ORDRE GAH/45/2016, de 7 de març.

**Novè.-** NOTIFICAR aquest acord a la Diputació de Barcelona.