

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 14/2022

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 21 de juliol de 2022.
Hora: de les 13:00h. a les 13:25h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Benet Oliva Ricos, Regidor
Mireia Durany Calvo, Regidora

Convidats:

Cap

Secretari:

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data de 7 de juliol de 2022.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- OMAJ2021000052 - Substitució i concessió de la llicència per realitzar l'agrupació i segregació de les parcel·les.
 - 2.2.- OMAJ2022000009 - Sol·licitud llicència projecte de substitució de part d'una coberta (fibrociment) c/ Manuel Ventura Campeny núm. 7



2.3.- OMAJ2022000012 - Projecte tècnic d'enderroc d'un edifici i de segregació en dues parcel·les

2.4.- OMAJ2022000013 - Sol·licitud llicència d'obres per reforç estructural a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres al Torrent Galbanyà 9 baixos

2.5.- OMAJ2022000016 - Construcció d'un edifici unifamiliar i un edifici plurifamiliar de 2 habitatges, ambdos de PB+P1+PSC).

2.6.- OMAJ2022000018 - Canvi d'ús d'un local en planta baixa per a la creació de dos nous habitatges.

2.7.- OMAJ2022000019 - Reforma d'habitatge sense afectació estructural al c/ Artail, 23 bxs.

3.- Plans.

3.1.- GSOC2022000048 - Aprovació de la sol·licitud d'adhesió al 1r pla comarcal per la diversitat sexual i de gènere(pla LGBTI) 2022-2025 impulsat pel Consell Comarcal del Maresme.

4.- Declaració d'interés local.

4.1.- GSPE2022000036 - Declaració d'interés local de l'activitat gastronòmica del 27 d'agost de 2022 dins del marc de la Festa Major dels Sants Genís.

5.- Sobrevinguts.

6.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data de 7 de juliol de 2022.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 7 de juliol de 2022, per majoria absoluta amb 4 vots a favor i l'abstenció de l'alcaldesa, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ2021000052 - Substitució i concessió de la llicència per realitzar l'agrupació i segregació de les parcel·les.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

Referència de l'acord

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000052

Assumpte

OMAJ2021000052- Llicència urbanística consistent en la parcel·lació (agregació i segregació) de tres parcel·les situades en el c/ c/ Canyamars, 5, Canyamars, 7 i c/ Canyamars,9.

Relació de fets

- OCEAN HABITAT, SL amb NIF B63589188, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística consistent en la parcel·lació (agregació i segregació) de tres parcel·les situades al c/ Canyamars, 5, Canyamars, 7 i c/ Canyamars, 9 (6865024DF4966N0001ZT,6865023DF4966N0001ST, 865025DF4966N0001UT), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col.55329-8)
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

Proposta d'acord

1. Concedir a OCEAN HABITAT, SL amb NIF B63589188, llicència urbanística consistent en la parcel·lació (agregació i segregació) de tres parcel·les situades al c/ Canyamar, 5 c/ Canyamar, 7 i c/ Canyamar, 9 (6865024DF4966N0001ZT, 686502

“...

Descripció del projecte de parcel·lació

La finalitat del present projecte és, en primer lloc segregar un tros de la parcel·la n° 5 del carrer Canyamar, i la segregació d'un tros de la parcel·la n° 9.

Un cop realitzada les dues segregacions; com acord entre les propietats de les parcel·les 5, 7 i 9, hi haurà un intercanvi de les superfícies segregades, per tal d'obtenir noves parcel·les rectangulars i que compleixin les condicions de parcel·la edificable.

La parcel·la més petita (la núm. 7) no assoleix la superfície mínima que marca la normativa per la zona corresponent. La parcel·la núm. 5, disposa d'un tros de terreny que ocupa la part posterior de la parcel·la 7; mentre que la parcel·la 9, ocupa la part posterior de les parcel·les 5, 7 i 9.

Amb la segregació i posterior agrupació i segregació, s'obtindran tres parcel·les resultants les quals compliran amb la superfície mínima de parcel·la fixada per la zona corresponent i de superfícies semblants i formes rectangulars i endreçades.

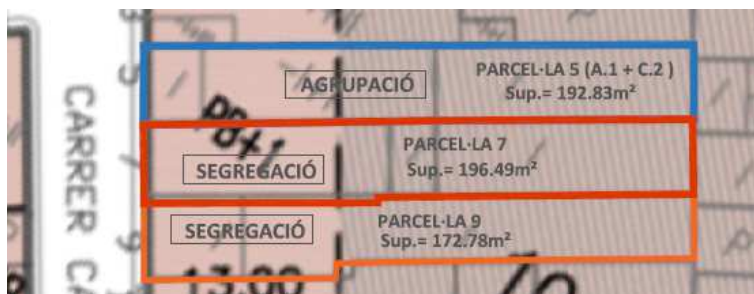
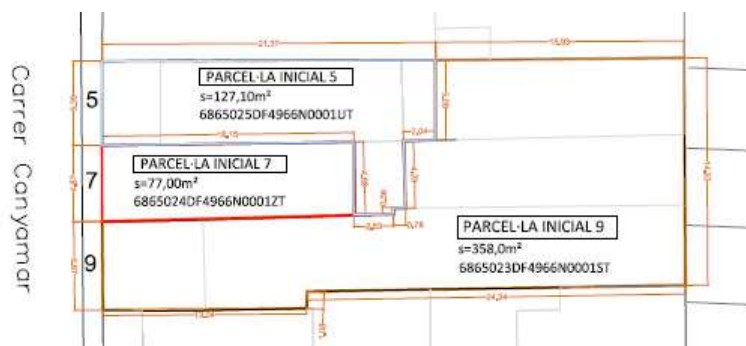
Dades de la parcel·la:

Les parcel·les estan ubicades al carrer Canyamar núm. 5, 7 i 9 de Vilassar de Dalt.

Són tres parcel·les, amb zona d'ordenació entre mitgeres en el casc urbà, una d'elles amb forma rectangular amb un tros de parcel·la lateral (núm. 5); una altre de forma rectangular (núm. 7) i l'altre en forma de L aproximadament (núm 9), en un carrer amb força pendent. I per tant les tres parcel·les estan en cotes diferents.

La parcel·la 5 té una superfície actual de 127,10 m²; la parcel·la núm. 7 de 77m² i la parcel·la núm. 9 té una superfície de 358m².

Les parcel·les 7 i 9 s'han enderrocat. La parcel·la 5 està edificada excepte un dels cossos auxiliars que tenia, que s'ha enderrocat.



Quadre resum de superfícies

Parcel·les inicials

c/ Canyamars	Denominació	Superfície
núm 5	5	127,10 m2
núm 7	7	77,00 m2
núm 9	9	358,00 m2
AGRUPADA		562,10 m2

Parcel·les resultants



c/ Canyamar	Denominació	Superfície
núm 5	5	192,83 m2
núm 7	7	196,49 m2
núm 9	9	172,78 m2
TOTAL		562,10 m2

Paràmetres urbanístics aplicables (Normativa POUM)

**Zona 1 RESIDENCIAL HISTÒRIC,
Subzona 13 Fronts històrics de carrer**

Consideracions sobre la disponibilitat edificatòria del terreny:

Concepte	Document	Compliment
Enderroc de construccions o instal·lacions preexistents.	-	-
Necessitat de completar obres d'urbanització o serveis per reunir les condicions de solar.	-	-
Concepte		Compliment
El terreny sobre el qual es vol construir l'edificació pot considerar-se solar ja que té els serveis i infraestructures necessaris (façana, aigua potable, clavegueram, subministrament elèctric).		SI

Tipus d'ordenació

article 251. Zona Fronts històrics de carrer. Clau 13.

1. Compren majoritàriament el conjunt de construccions que, en base a la tipologia de la casa de cos es van bastir per allotjar l'habitatge obrer durant la primera industrialització de la població. L'ordenació predominant és la d'edificis d'habitatge unifamiliar d'un sòl cos, agrupat en filera i compartint mitgeres, alineats a carrer i amb algun pati o eixida posterior parcialment ocupat per construccions auxiliars. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 13.

2. Subzones. El POUM identifica les corresponents subzones, amb un subíndex que s'afegeix a la clau de la zona. Els possibles plans derivats d'aquest POUM que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

Usos admesos:

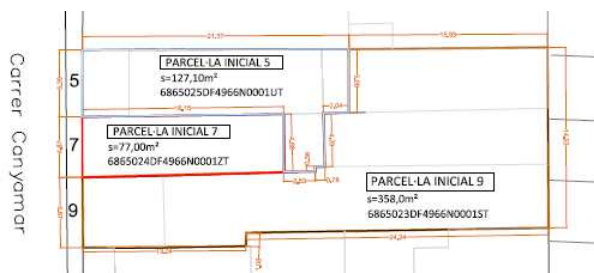
Normativa vigent	Projecte	Compliment
Habitatge unifamiliar	---	--

Consideracions de la parcel·lació i l'edificació

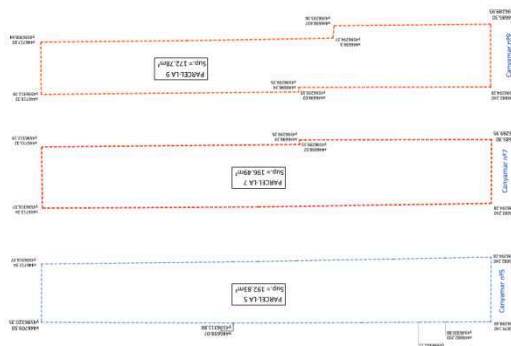
Es pretén fer una agregació - segregació de les parcel·les, en tres parcel·les (A, B i C) de superfícies similars i complint els paràmetres urbanístics mínims de superfície per parcel·la, front mínim, fondària; amb l'objectiu d'obtenir tres parcel·les edificables segons els paràmetres urbanístics de la zona (Clau 13).

PARCEL·LA RESULTANT – A (c/ Canyamar, 5)	Normativa vigent	projecte	compliment
Parcel·la mínima	100 m ²	192,83 m ²	SI
Tipus d'ordenació	Alineació segons vial	Alineació segons vial	SI
Fondària de mínima parcel·la	12,00 m	37,32 m	SI
Front mínim de parcel·la	5 m	5,37 m	SI
PARCEL·LA RESULTANT – B (c/ Canyamar, 7)	Normativa vigent	projecte	compliment
Parcel·la mínima	100 m ²	196,49 m ²	SI
Tipus d'ordenació	Alineació segons vial	Alineació segons vial	SI
Fondària de mínima parcel·la	12,00 m	37,32m	SI
Front mínim de parcel·la	5 m	5,31 m	SI
PARCEL·LA RESULTANT – C (c/ Canyamar, 9)	Normativa vigent	projecte	compliment
Parcel·la mínima	100 m ²	172,78 m ²	SI
Tipus d'ordenació	Alineació segons vial	Alineació segons vial	SI
Fondària de mínima parcel·la	12,00 m	37,31m	SI
Front mínim de parcel·la	5 m	5,31 m	SI

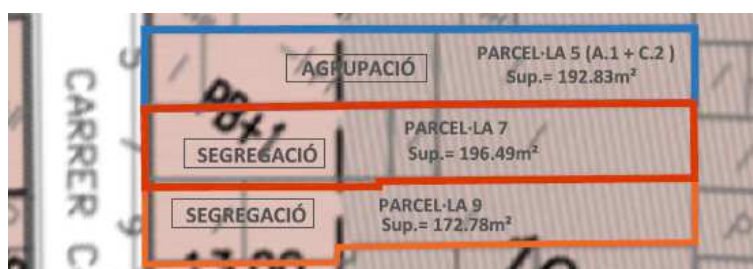
Plànol de la finques aportades



Plànol de les finques resultants



Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.



Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys

Finca A: URBANA: ALMACEN, en término de Vilassar de Dalt, con frente a la calle Conyamar, número cinco, que se compone de planta sótano, con una superficie de ochenta y nueve metros cuadrados, y planta baja, con una superficie de ciento veintisiete metros diez decímetros cuadrados. Edificado sobre un solar de superficie ciento noventa y dos metros y ochenta y tres decímetros cuadrados.



LINDA: por el frente, Oeste, con calle de su situación; por la derecha, entrando, Sur, con fincas señaladas con el número 7 y 9 en la calle Canyamars; por la izquierda Norte, con finca señalada con el número 3 en la calle Canyamars; y por el fondo, Este, con fincas señaladas con números 5 y 7 en la calle Rafael Riera i Prats.

*VALORAN la finca agrupada, a efectos fiscales, en la suma de *.*

Finca B: URBANA: PORCIÓN DE TERRENO situado en la calle Canyamars, número 7, de Vilassar de Dalt. Tiene una superficie de ciento noventa y seis metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados.

LINDA: por su frente, considerando tal la calle Canyamars, con dicha calle; por la derecha entrando, con finca señalada con el número 9 en la calle Canyamars; por la izquierda, con finca señalada con el número 5 en la calle Canyamars; y por el fondo, con fincas señaladas con los números 7 y 9 en la calle Rafael Riera i Prats.

VALORA la finca segregada, en la suma de *.

Finca C: URBANA: PORCIÓN DE TERRENO situado en la calle Canyamars, número 9, de Vilassar de Dalt. Tiene una superficie de ciento setenta y dos metros y setenta y ocho decímetros cuadrados.

LINDA: por su frente, considerando tal la calle Canyamars, con dicha calle; por la derecha entrando, con finca señalada con el número 11 en la calle Canyamars; por la izquierda, con finca señalada con el número 7 en la calle Canyamars; y por el fondo, con fincas señaladas con los números 9 y 11 en la calle Rafael Riera i Prats.

VALORA la finca segregada, en la suma de *.”

2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- OMAJ2022000009 - Sol·licitud llicència projecte de substitució de part d'una coberta (fibrociment) c/ Manuel Ventura Campeny núm. 7

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000009

Assumpte

OMAJ2022000009- Llicència urbanística de substitució de part de la coberta en una nau industrial existent al c/ Dr. Ferran, 7.

Relació de fets

- PROYECTOS INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS DE INGENIERÍAS Q.N.Q. SL amb NIF B67519884, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística consistent en la substitució de part de la coberta en una nau industrial existent al c/ Dr. Ferran, 7 (ref. Cad. 7261007DF4976S0001OJ) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 33353/0)
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

Proposta d'acord

1. Concedir a PROYECTOS INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS DE INGENIERÍAS Q.N.Q. SL amb NIF B67519884, llicència per substitució de part de la coberta en una nau industrial existent al c/ Dr. Ferran, 7 (ref. Cad. 7261007DF4976S0001OJ).



2. Aportar una fiança de 2.605,90.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Justificant del pagament de la fiança.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre de 1996
5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram, s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió, caldrà sol·licitar-ho expressament.
7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.3.- OMAJ2022000012 - Projecte tècnic d'enderroc d'un edifici i de segregació en dues parcel·les

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

Referència de l'acord

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000012

Assumpte

OMAJ2022000012- Llicència urbanística consistent en l'enderroc de les edificacions existents situades al c/ Dr. Turró, 2A i la segregació d'aquesta parcel·la en dues finques resultants.

Relació de fets

- BACSELIA TRADE SL amb NIF B09747577, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística consistent en l'enderroc de les edificacions existents i la segregació d'aquesta parcel·la en dues finques resultants c/ Dr. Turró, 2 A (6569003DF4966N0001XT), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 66.540-1).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

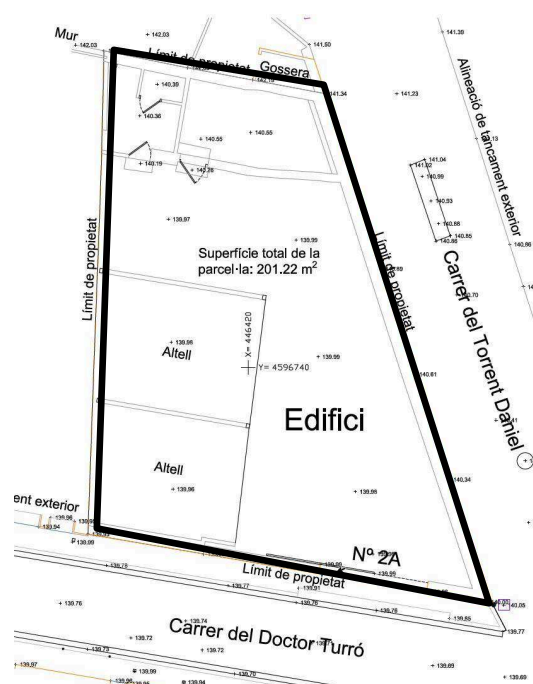
Proposta d'acord

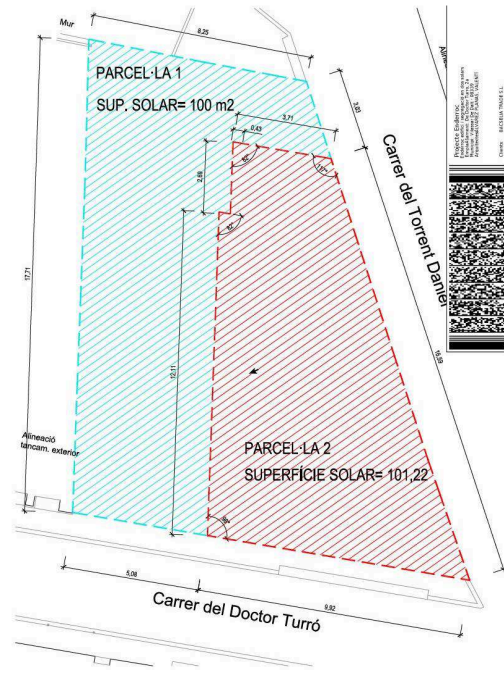
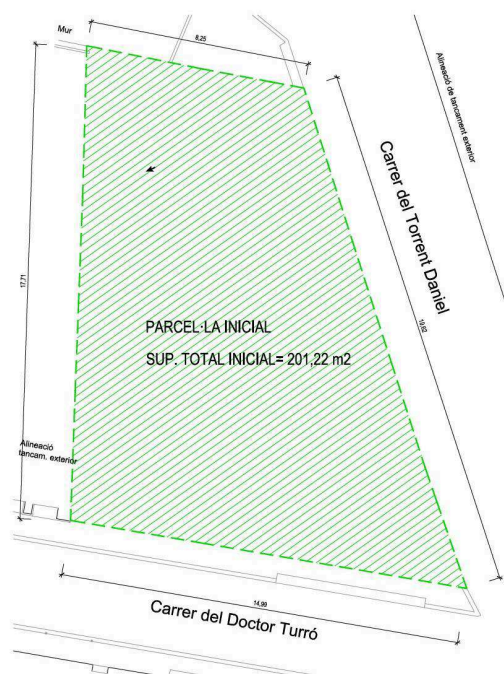
1. Concedir a BACSELIA TRADE SL amb NIF B09747577, llicència urbanística consistent l'enderroc de les edificacions existents i la segregació d'aquesta parcel·la en dues finques resultants c/ Dr. Turró, 2 A (6569003DF4966N0001XT).

“... SEGREGACIÓ

Descripció del projecte

Així mateix el present projecte també desenvolupa, la segregació d'aquesta parcel·la en dues parcel·les resultants. D'aquesta manera el projecte de segregació el que pretén és segregar la parcel·la inicial de 201,22 m² en dues parcel·les resultants de 100 m² i de 101,22 m².





Quadre resum de superfícies

Parcel·la inicial

c/ Dr. Turró	Denominació	Superfície
núm 2A	2A	201,22 m2
TOTAL		201,22 m2

Parcel·les resultants

c/ Dr. Turró	Denominació	Superfície
núm 2A	2A	100,00 m2
núm 2A bis	2A bis	101,22 m2
TOTAL		201,22 m2

Paràmetres urbanístics aplicables (Normativa POUM)

**Zona 1 RESIDENCIAL HISTÒRIC,
Subzona 13 Fronts històrics de carrer**

Consideracions sobre la disponibilitat edificatòria del terreny:

Concepte	Document	Compliment
Enderroc de construccions o instal·lacions preexistents.	-	-



Necessitat de completar obres d'urbanització o serveis per reunir les condicions de solar.

- -

Compliment

Concepte

El terreny sobre el qual es vol construir l'edificació pot considerar-se solar ja que té els serveis i infraestructures necessaris (façana, aigua potable, clavegueram, subministrament elèctric).

SI

Tipus d'ordenació

article 251. Zona Fronts històrics de carrer. Clau 13.

1. Compren majoritàriament el conjunt de construccions que, en base a la tipologia de la casa de cos es van bastir per allotjar l'habitatge obrer durant la primera industrialització de la població. L'ordenació predominant és la d'edificis d'habitatge unifamiliar d'un sòl cos, agrupat en filera i compartint mitgeres, alineats a carrer i amb algun pati o eixida posterior parcialment ocupat per construccions auxiliars. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 13.

2. Subzones. El POUM identifica les corresponents subzones, amb un subíndex que s'afegeix a la clau de la zona. Els possibles plans derivats d'aquest POUM que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

Usos admesos:

Normativa vigent	Projecte	Compliment
Habitatge unifamiliar	---	--

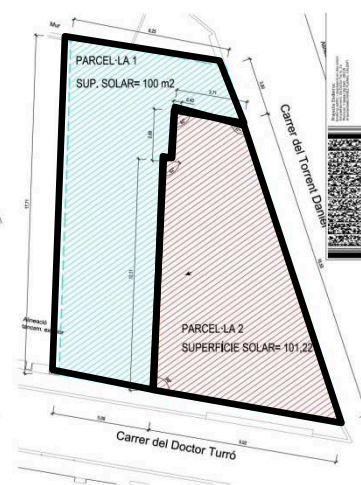
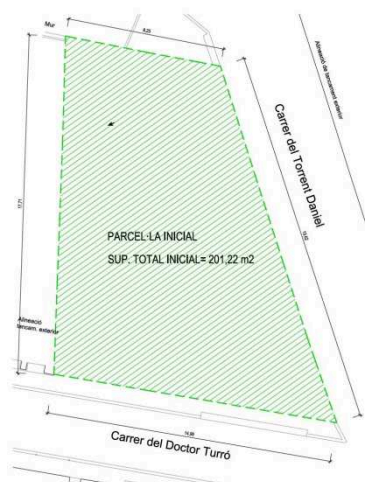
Consideracions de la parcel·lació

Es pretén fer una segregació de la parcel·la inicial de 201,22 m2 en dues parcel·les resultants de 100 m2 i de 101,22 m2, donant compliment als paràmetres urbanístics mínims de superfície per parcel·la, front mínim, fondària; amb l'objectiu d'obtenir tres parcel·les edificables segons els paràmetres urbanístics de la zona (Clau 13).

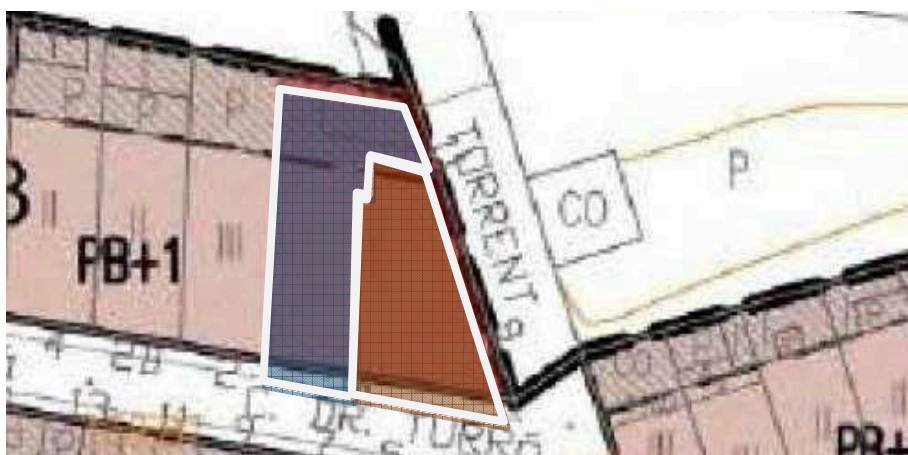
PARCEL·LA RESULTANT – 1 (c/ Dr. Turró, 2A)	Normativa vigent	projecte	compliment
Parcel·la mínima	100 m ²	100,00 m ²	SI
Tipus d'ordenació	Alineació segons vial	Alineació segons vial	SI
Fondària de mínima parcel·la	12,00 m	17,71 m	SI
Front mínim de parcel·la	5,00 m	5,08 m	SI
PARCEL·LA RESULTANT – 2 (c/ Dr. Turró, 2A bis)	Normativa vigent	projecte	compliment

Parcel·la mínima	100 m ²	101,22 m ²	SI
Tipus d'ordenació	Alineació segons vial	Alineació segons vial	SI
Fondària de mínima parcel·la	12,00 m	14,80 m	SI
Front mínim de parcel·la	5 m	9,92 + 19.62 m	SI

Plànol de la finques aportades i resultants



Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.



Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys

Finca aportada: URBANA.- LOCAL DESTINADO A ALMACÉN sito en Vilassar de Dalt, en la calle Doctor Turró, número 2A. Se compone de planta baja; destinada a almacén, de superficie construida doscientos dos metros cuadrados (202 m²). Se halla edificado sobre una porción de terreno de superficie doscientos nueve metros cuadrados (209 m²)

LINDA: por su frente, Sur, con dicha calle; por el Oeste, con la finca número dos de la misma calle, propiedad de Don XXX y Doña XXX, actualment propiedad de XXX; por el Este, con el Torrente Daniel; y por su espalda, Norte, con XXX o sus sucesores.

LINDEROS ACTUALES: Frente calle de su situación; Derecha entrando, Torrent Daniel; Izquierda , finca sita en calle Doctor Turro 2, Km 83,39; Fondo, finca sita en To Daniel, 13 n2-19

Si bien, de conformidad con el proyecto de segregacion del arquitecto que luego se reseñará, dicha finca tiene una superficie doscientos un metros con veintidós decímetros cuadrados (201,22 m²) ; superficie ésta que por cumplirse lo establecido en el artículo 201.3b) de la Ley Hipotecaria, es la que se adoptará en lo sucesivo para efectuar la segregación objeto de la presente escritura.

VALOR.- Valora la compareciente en el concepto de su intervención la finca descrita en la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL EUROS (255.000,00 €)

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mataró-3, en el tomo 3436, libro 190, folio 56, finca número 978 de Vilassar de Dalt.

REFERENCIA CATASTRAL: 6569003DF4966N0001XT.

VALOR CATASTRAL: SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (73.373,50 €).

Finca resultant 1: URBANA.- SOLAR sito en Vilassar de Dalt, en la calle Doctor Turró, número 2A (bis) tiene una superficie de cien metros cuadrados (100 m²)

LINDA: Frente calle de su situación; Derecha entrando, finca de la que procede por segregación; Izquierda, finca sita en calle Doctor Turro 2, Km 83,39; Fondo, finca sita en To Daniel, 13 n2-19

VALOR.- Valora la compareciente en el concepto de su intervención la finca segregada en la cantidad de CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS EUROS (127.500,00 €)

Finca resultant 2: URBANA.- SOLAR sito en Vilassar de Dalt, en la calle Doctor Turró, número 2A. Tienen una superficie de ciento un metros con veintidós decímetros cuadrados (101,22 m²)

LINDA: Frente calle de su situación; Derecha entrando, Torrent Daniel; Izquierda, finca segregada antes descrita; Fondo, finca sita en To Daniel, 13 n2-19

VALOR.- Valora la compareciente en el concepto de su intervención la finca matriz en la cantidad de CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS EUROS (127.500,00 €).

2. Aportar una fiança de 3.559,05.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Justificant del pagament de la fiança.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

- Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
- 4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre de 1996
- 5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
- 6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram, s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió, caldrà sol·licitar-ho expressament.
- 7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
- 8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
- 9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.4.- OMAJ2022000013 - Sol·licitud llicència d'obres per reforç estructural a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres al Torrent Galbanyà 9 baixos

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000013

Assumpte

OMAJ2022000013- Llicència urbanística per reforç estructural en l'habitatge de planta baixa existent situat al Torrent Galbanya,9 baixos

Relació de fets

- XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística consistent en el reforç estructural en l'habitatge de planta baixa existent situat al Torrent Galbanya,9 baixos. (ref. Cad. 6769101DF4966N0001GT) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic XXX (col. 13455).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.



- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència urbanística consistent en el reforç estructural en l'habitatge de planta baixa existent situat al Torrent Galbanya, 9 baixos. (ref. Cad. 6769101DF4966N0001GT)
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Justificant del pagament de la fiança.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre de 1996



5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram, s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió, caldrà sol·licitar-ho expressament.
7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.5.- OMAJ2022000016 - Construcció d'un edifici unifamiliar i un edifici plurifamiliar de 2 habitatges, ambdos de PB+P1+PSC).

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000016

Assumpte

OMAJ2022000016- Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i dos habitatges plurifamiliars en testera situats al c/ Dr. Turró, 2A, c/ Dr. Turró, 2A bis i Torrent Daniel, 9.

Relació de fets

- BACSELIA TRADE, SL amb NIF B09747577, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i dos habitatges plurifamiliars en testera situats al c/ Dr. Turró, 2A, c/ Dr. Turró, 2A Bis i Torrent Daniel, 9. (ref. Cad. 6569003DF4966N0001XT), redactat per l'arquitecte XXX (col. 66540-1)
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.



- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.

- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

Proposta d'acord

1. Concedir a BACSELIA TRADE, SL amb NIF B09747577, llicència urbanística consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i dos habitatges plurifamiliars en testera situats al c/ Dr. Turró,2A, c/ Dr. Turró, 2A Bis i Torrent Daniel, 9. (ref. Cad. 6569003DF4966N0001XT).
2. Aquesta llicència queda condicionada a l'efectiva segregació de la finca en 2 finques registrals d'acord amb la llicència OMAJ202200012 i la seva inscripció al registre de la Propietat de Mataró.
3. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat



- Justificant del pagament de la fiança.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre de 1996
 6. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 7. Per la connexió a la xarxa de clavegueram, s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió, caldrà sol·licitar-ho expressament.
 8. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
 9. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 10. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.6.- OMAJ2022000018 - Canvi d'ús d'un local en planta baixa per a la creació de dos nous habitatges.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

Referència de l'acord

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000018

Assumpte

OMAJ2022000018- Llicència urbanística d'obres consistent en el canvi d'ús d'un local existent per la creació de dos habitatges amb dos aparcaments situat al c/ Avi Riera, 5

Relació de fets

- XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en el canvi d'ús d'un local existent, per la creació de dos habitatges amb



- dos aparcaments situat al c/ Avi Riera, 5.(ref.cad. 6569055DF4966N0001PT), redactat per l'arquitecte XXX (col.37540-3).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
 - El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en el canvi d'ús d'un local existent, per la creació de dos habitatges amb dos aparcaments situat al c/ Avi Riera, 5.(ref.cad. 6569055DF4966N0001PT)
2. Aportar una fiança de 2.558,52.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.



3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat
 - Justificant del pagament de la fiança.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre de 1996
5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram, s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió, caldrà sol·licitar-ho expressament.
7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.7.- OMAJ2022000019 - Reforma d'habitatge sense afectació estructural al c/ Artail, 23 bxs.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000019

Assumpte

OMAJ2022000019- Llicència urbanística de reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge situat al c/ Artail, 23 bxs.

Relació de fets



- XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge situat al c/ Artail, 23 bxs. (ref. Cad.6569038DF4966N0001ET) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 28007/0)
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència urbanística per la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge situat al c/ Artail, 23 bxs. (ref. Cad.6569038DF4966N0001ET)
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.



3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Justificant del pagament de la fiança.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre de 1996
5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram, s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió, caldrà sol·licitar-ho expressament.
7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Plans.

3.1.- GSOC2022000048 - Aprovació de la sol·licitud d'adhesió al 1r pla comarcal per la diversitat sexual i de gènere(pla LGBTI) 2022-2025 impulsat pel Consell Comarcal del Maresme.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la Regidora de Feminisme i Igualtat i Participació, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSOC2022000048

Assumpte

Aprovació de la sol·licitud d'adhesió al 1r pla comarcal per la diversitat sexual i de gènere (pla LGBTI) 2022-2025 impulsat pel Consell Comarcal del Maresme.



Relació de fets

Per acord plenari del Consell Comarcal del Maresme celebrat en data 21 de desembre de 2021, es va aprovar el Pla Comarcal del Maresme per la diversitat afectiva, sexual i de gènere 2022-25.

Aquest pla es fonamenta en la perspectiva de la diversitat sexual i de gènere, volent anar més enllà de l'acrònim LGTBI, oferint una mirada global del gènere i la sexualitat, que no només comprèn a les persones que s'identifiquen amb alguna de les lletres de l'acrònim, sinó al conjunt de la ciutadania.

El pla estableix 8 unitats d'acció, en camps tan diversos com l'Educació, Salut, Esports i Lleure, Cultura i Oci, Drets Laborals, etc. Des del Consell Comarcal del Maresme s'ha fet una crida perquè tots els ajuntaments de la comarca s'hi adhereixin, alhora que hi cooperin de manera transversal per desenvolupar i assolir els propòsits establerts.

Des de la regidoria d'Igualtat i Feminisme es treballa per fer del nostre consistori, un ajuntament que promogui la igualtat de gènere i la diversitat sexual i de gènere, com a eix central de les actuacions per millorar la qualitat de vida de les persones del municipi.

En data 26 d'abril de 2022, aquest ajuntament va aprovar per acord plenari el 1r Pla Intern d'Igualtat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. Per continuar amb aquesta línia es proposa, que s'aprovi l'adhesió del nostre municipi al Pla Comarcal del Maresme per la diversitat afectiva, sexual i de gènere 2022-2025, adhesió que ens facilitaria eines i recursos, a més de marcar unes pautes a seguir per tal de donar-li visibilitat al col·lectiu LGTBI.

El Tècnic d'Igualtat, en data 12 de juliol de 2022 a emes informe favorable per l'adhesió del nostre municipi al Pla Comarcal del Maresme per la diversitat afectiva, sexual i de gènere 2022-25.

L'adhesió implica l'acceptació de les condicions definides al model d'adhesió, el qual té el següent text literal:

<< ADHESIÓ AL I PLA COMARCAL PER LA DIVERSITAT SEXUAL I DE GÈNERE (PLA LGTBI) 2022-2025 IMPULSAT PEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME

En data de la Junta de Govern Local de l'ajuntament ha decidit adherir-se a Pla Comarcal per la Diversitat Sexual i de Gènere Impulsat pel Consell Comarcal del Maresme, amb el suport d'ajuntaments i agents de la comarca.

Aquest Pla és un instrument que pretén oferir un full de ruta per als ens locals de la comarca, per implementar accions en defensa dels drets dels col·lectius LGTBI i contra la lgtbi-fòbia. Parteix d'una diagnosi i pla d'accions fets amb la ciutadania, professionals,

agents i entitats de la comarca.

L'adhesió al mateix comporta:

- Tenir el pla LGTBI com a referència a l'hora de realitzar accions a favor de la diversitat sexual i de gènere Al municipi.
- Formar part del Grup de Coordinació Comarcal LGTBI, des d'on es farà seguiment d'aquesta implementació.
- Implicar-se en les accions de caire comarcal consensuades en el marc del grup esmentat, per donar compliment a les línies de treball establertes en el pla LGTBI.

Sr./Sra. (nom i càrrec)

Signatura i segell de l'ajuntament:

>>

Fonaments de dret

- Llei catalana 11/2014 per a garantir els drets LGBTI i per erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia, suposa la base jurídica que permet actuar enfront de les discriminacions lgtbifòbiques a la feina, tot desenvolupant instruments específics per la seva prevenció, detecció i abordatge
- Llei catalana 19/2020, d'igualtat de tracte i no discriminació, s'orienta a erradicar qualsevol actuació o comportament que pugui atemptar contra la dignitat de les persones i contra el lliure desenvolupament i la lliure expressió, sense cap mena de discriminació, de la pròpia personalitat i de les capacitats personals.
- Llei catalana 17/2020, de modificació de la Llei 5/2008, per protegir els drets de les dones transgènere i cisgènere i de les persones no binàries, amb la finalitat de respectar la diversitat de gènere.
- A l'estat espanyol; Llei 3/2007, de 15 de març, reguladora de la rectificació registral de la menció relativa al sexe per a persones transsexuals.
- Llei 13/2005, d'1 de juliol, que va permetre el matrimoni entre persones del mateix sexe.
- Resolucions del Parlament Europeu del 8 de febrer de 1994, del 18 de gener de 2006 i del 24 de maig de 2012, relatives a la igualtat de drets de lesbianes i gais i a la lluita contra la discriminació i l'homofòbia



ACORD

Primer. Donar conformitat a l'adhesió d'aquest Ajuntament al Pla Comarcal del Maresme per la diversitat afectiva, sexual i de gènere 2022-25.

El Pla s'adjunta com a annex a aquest expedient, formant-ne part del mateix a tots els efectes legals.

Segon. Facultar l'alcaldeessa d'aquest ajuntament per a la signatura de la sol·licitud d'adhesió, i tan àmpliament com en dret sigui possible per dur a terme els actes d'execució necessaris per garantir-ne l'efectivitat.

Tercer. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Quart. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme, i comunicar-ho al Tècnic d'Igualtat, al Cap d'Àrea de Serveis d'atenció a les persones, a la Regidora d'Igualtat i al Departament de Comunicació d'aquest ajuntament.

4.0.- Declaració d'interés local.

4.1.- GSPE2022000036 - Declaració d'interés local de l'activitat gastronòmica del 27 d'agost de 2022 dins del marc de la Festa Major dels Sants Genís.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor de Festes, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2022000036

Assumpte

Declaració d'interès local l'activitat gastronòmica del vespre del dissabte 27 d'agost dins del marc de la Festa Major dels Sants Genís 2022.

Relació de fets

1. En vista de l'escàs interès per part dels restaurants i pastisseries locals i de proximitat a participar al Tastet d'Estiu, dins del marc de la Festa Major dels Sants Genís 2022, el

regidor de Festes ha decidit transformar l'habitual Tastet d'Estiu en una altra activitat gastronòmica.

2. Segons indica el regidor de Festes, hi ha almenys dos restaurants interessats en participar en aquesta nova activitat gastronòmica per a la Festa Major dels Sants Genís 2022.
3. Les Bases de participació per al Tastet d'Estiu 2022 no s'apliquen a aquesta nova activitat gastronòmica, ja que es tracta de dues activitats diferents en quant a l'organització i el funcionament.
4. Aquesta nova activitat gastronòmica per a la Festa Major dels Sants Genís 2022 consisteix en què els restauradors locals que vulguin, i hagin presentat prèviament una instància de sol·licitud al Registre d'Entrada d'aquest Ajuntament, puguin instal·lar una parada a la Plaça de la Vila el dissabte 27 d'agost de 2022 en horari de 21.00 a 22.30 h. El públic que vulgui degustar les racions gastronòmiques anirà directament a la parada que prefereixi i pagarà per adquirir la seva ració. L'Ajuntament no percebrà cap ingrès al respecte.
5. L'Ordenança Fiscal núm 15 article 4 e) indica que el preu metre quadrat i/o fracció i dia és de 0,90 euros en concepte de taxa per l'ocupació de la via pública per a la venda i/o exposició de mercaderies i fires d'artesanía (tèxtil, alimentació, flors, etc.) i d'altres.
6. Aquest article de l'Ordenança Fiscal continua el seu enunciat amb el següent text: "No serà d'aplicació la taxa per a la venda i/o exposició de mercaderies i fires d'artesanía, quan sigui de caràcter puntual, suposi una promoció econòmica i comercial per al municipi i sigui declarada d'interès local per la Junta de Govern Local".
7. Aquesta nova activitat gastronòmica té un caràcter puntual, suposa una promoció econòmica per als restauradors locals i ofereix una activitat adient per al programa de la Festa Major dels Sants Genís 2022. Per la qual cosa, és voluntat política que sigui declarada d'interès local.
8. En data 14 de juliol de 2022 la cap de la Unitat de Cultura, Festes i Promoció de la Vila emet un informe favorable, amb el vistiplau del regidor de Festes.

Fonaments de dret

- L'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, pel que fa a la interposició de recurs contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs locals.
- L'article 25.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, pel que fa a la competència municipal pròpia sobre la promoció de la cultura i dels equipaments culturals.
- L'article 8 de la Llei 2/1993, de 5 de març, de foment i protecció de la cultura popular i tradicional i del associacionisme cultural, pel que a la responsabilitat dels ajuntaments sobre donar suport a les activitats d'animació i integració sociocultural.



- L'article 14 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, pel que fa a la revisió dels actes en via administrativa.
- L'article 4.e) de l'Ordenança fiscal número 15, pel que fa a la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres instal·lacions amb finalitat lucrativa.

Proposta d'Acord

1. APROVAR la declaració d'interès local de l'activitat gastronòmica que tindrà lloc el dia 27 d'agost de 2022 en horari de 21 a 22.30 h a la Plaça de la Vila, dins del marc de la Festa Major dels Sants Genís.
2. PUBLICAR el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda a l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
3. COMUNICAR aquest acord als Serveis d'Intervenció i Comunicació d'aquest Ajuntament.

5.0.- Sobrevinguts.

No n'hi ha hagut.

6.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.