

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 16/2024

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 19 de setembre de 2024 .
Hora: de les 13:41h. a les 13:51h.
Lloc: a la sala de Junes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora

Convidats:

Carles Corbalan Comas
Anna Folch Piferrer

Secretari:

Eduard Lluzar López De Briñas, secretari general

Han excusat la seva assistència

Cap.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 5 de setembre de 2024.
- 2.- Responsabilitat patrimonial.
 - 2.1.- RESP2024000003 - Resolució de reclamació de responsabilitat patrimonial.
- 3.- Mobilitat.
 - 3.1.- GMOB2024000001 - Reserva d'estacionament per a minusvàlid.
- 4.- Sobrevinguts.

4.1.- GAJU2024002001 - Llicència urbanística d'obres reforma interior i canvi distribució habitatge unifamiliar entre mitgeres c/ Manuel Moreno, 106.

4.2.- GAJU2024002024 - Llicència urbanística d'obres enderroc edificació existent Camí de Can Pons, 28.

4.3.- GAJU2024002058 - Llicència urbanística d'obres reforma interior i canvi distribució habitatge unifamiliar entre mitgeres c/ Escales de Barabarà, 8.

4.4.- GAJU2024002247 - Llicència urbanística d'obres construcció habitatge unifamiliar aïllat i piscina c/ Camp dels Hermanos, 15.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 5 de setembre de 2024.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 5 de setembre de 2024, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Responsabilitat patrimonial.

2.1.- RESP2024000003 - Resolució de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldesa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: RESP2024000003

Assumpte

Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Relació de fets

En data 08/02/2024, el Sr. XXX del despatx jurídic Defensa y reclamación Letra2 SL., en nom i representació d'AXA i del Sr. XXX va presentar una reclamació de responsabilitat patrimonial contra aquesta corporació per danys a un vehicle.

L'alcaldesa per Decret núm. 2024AJUN000422 de data 21/02/2024, va resoldre, –sense prejutjar el resultat del mateix–, l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, tot nomenant l'instructor i el secretari i sol·licita informes a:

- Cap de la policia local.
- Arquitecte tècnic municipal .

D'aquests informes es deriva que si es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada:

“INFORME POLICIA

Assumpte

Informe policial sobre una reclamació patrimonial.

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2024000003

Conclusions

Consultat els arxius policials es dona trasllat del contingut del servei, Núm. de servei 63805, on consta l'incident i vehicle implicat.

Dia i hora: 31/08/2023 05:45	Núm. Servei: 63805	Nivell prioritat: NORMAL
--	---------------------------	---------------------------------

NOTÍCIA

Tapes de clavegueram fora de lloc.

Requeriment: 112

Destí: PATRULLES

LOCALITZACIÓ

Via 1: RI RIERA DE TARGA **Bloc:** **Escala:** **Pis:** **Porta:**

Via 2: C BILBAO

Lloc detall:

CRONOLOGIA

Descripció: 11/09/2023 22:41 - Es rep trucada des de 112 informant que a la direcció esmentada hi falta la tapa de clavegueram i que pot haver-hi un accident. Arribats al lloc s'observa un vehicle aturat amb plaques 2429LYY el conductor del qual va resultar ser el Sr. XXX, qui va informar els agents que el seu vehicle ha passat pel forat del clavegueram i que té danys a la roda davantera dreta.

En el moment d'arribar els agents faltava la tapa de clavegueram que estava desplaçada per les pluges. Els agents ha col·locat la tapa al seu lloc i finalitzat el servei.

S'adjunten fotografies.

Hora inici: 31/08/2023 05:45 **Hora final:** 31/08/2023 05:55

088
105

PERSONES I VEHICLES IMPLICATS

Qualitat	Matrícula	Cognoms i Nom	DNI/NIE/Passaport
CONDUCTOR	2429LYY	XXX	XXX

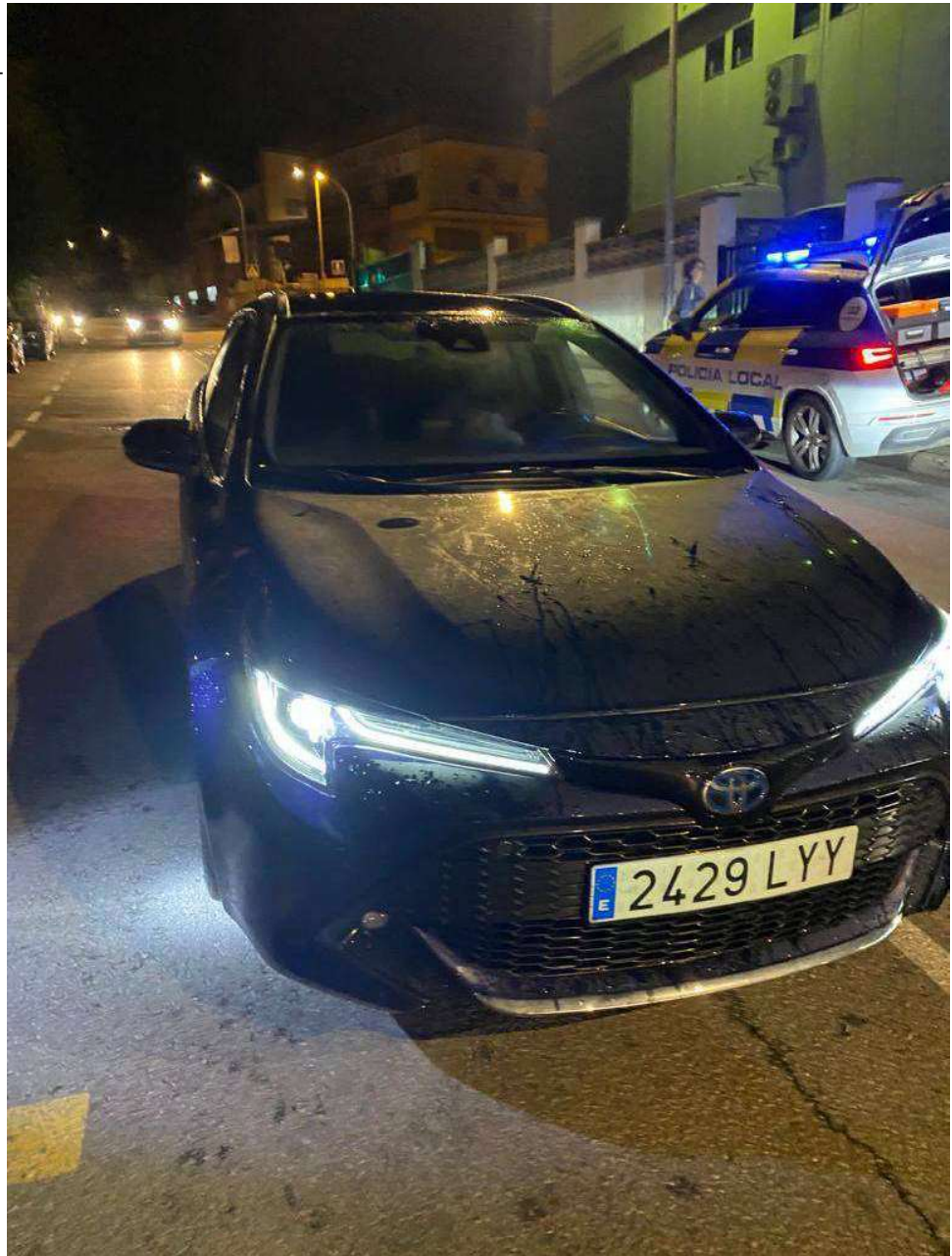
ENTITATS IMPLICADES

ESTADÍSTICA

POLICIA JUDICIAL - DANYS
Resultat: INTERN ASSABENTAT

GALERIA GRÀFICA

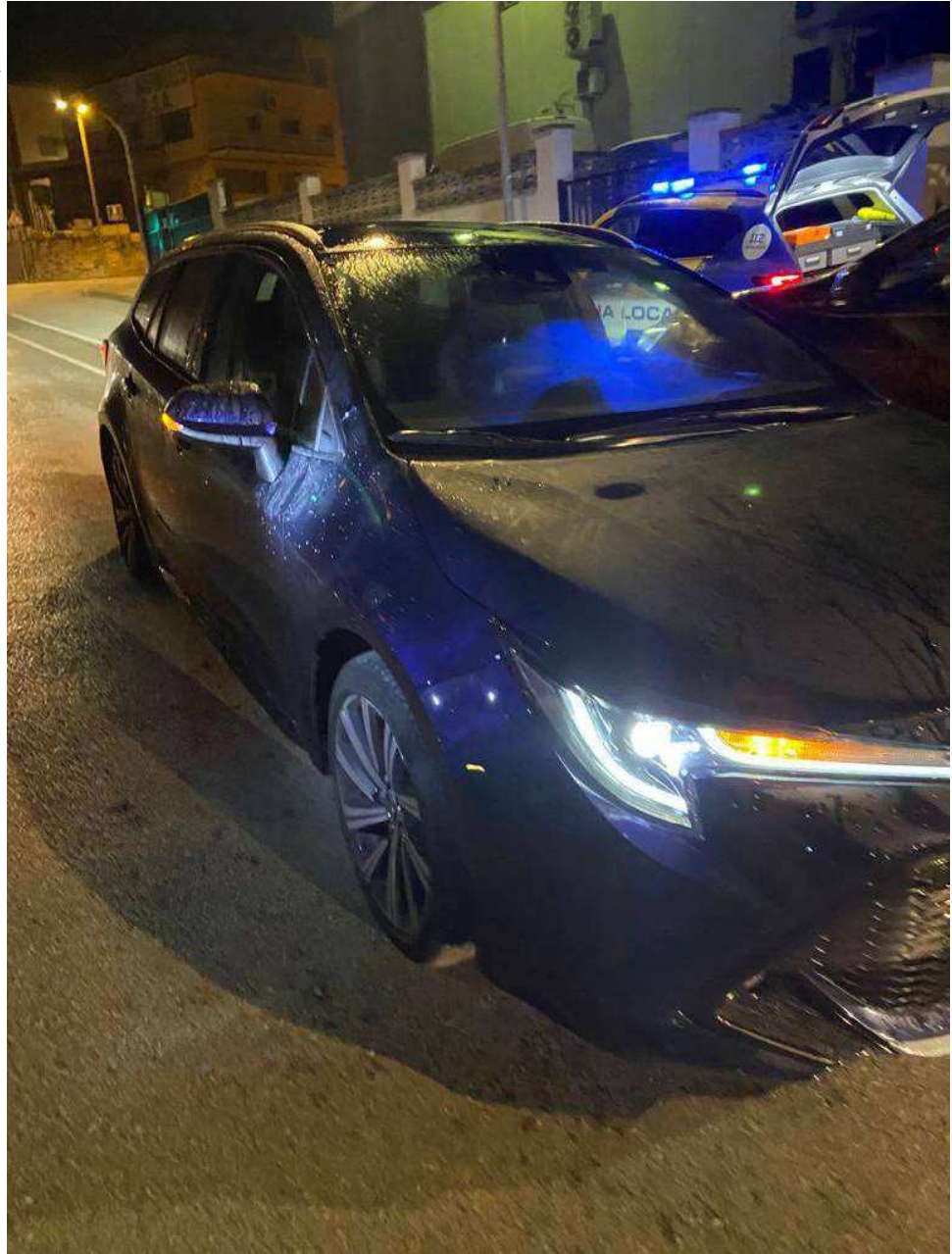
11/09/2023
22:4430E775DB-
C9EE-49F2-9F7C-
BFC107E5A4F2



11/09/2023
22:4466DC760F-
5E16-4DB6-87E5-
78F46DAD166D



11/09/2023
22:4495AEE813-
AFEE-445F-876A-
0D65297A9BC3



11/09/2023
22:44AEB66423-
3653-453A-8A3C-
AF94CB5A1EE5



11/09/2023
22:44E696AB44-
B069-4D00-AEE9-
85CA615F12F7



Vilassar de Dalt, 4 de març de 2024
El Cap de la Policia Local
Inspector Josep Lluís Vargas Gómez
Document signat electrònicament.

“INFORME TÈCNIC

Assumpte: Reclamació de responsabilitat patrimonial.

Identificació

Interessat/da: XXX

Emplaçament: Riera de Targa alçada C. Bilbao

Número exp.: RESP2024000003

Fets

1. L'interessat presenta una reclamació patrimonial indicant que el dia 31/08/2023 va patir un accident al caure la roda del seu vehicle en un pou de clavegueram on, per la pluja, havia marxat de lloc la tapa corresponent.
2. Això li va ocasionar danys a la roda davantera i a la part baixa del vehicle.
3. Es demana una indemnització pels danys ocasionats per import total de 488,69 € IVA inclòs.

Informe

1. Aquest servei de via pública no va tenir coneixement dels fets ni hi va intervenir en cap moment.
2. L'informe de la Policia Local annex a l'expedient detalla els fets.
3. El servei municipal de clavegueram està gestionat i mantingut per l'empresa municipal Vilassar de Dalt Aigües EPEL - VIDA.

Vilassar de Dalt, 14 de març de 2024

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado

Document signat electrònicament

” INFORME POLICIA COMPLEMENTARI

Assumpte

Informe complementari.

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2024000003

Conclusions

En relació a la trajectòria del vehicle i la tapa de clavegueram, i tal i com es pot observar a la fotografia de l'informe policial, es trobaven en la mateixa trajectòria, per tant la roda dreta davantera del vehicle va passar pel forat del clavegueram que també estava a la mateixa trajectòria.

El que es comunica als efectes,

Vilassar de Dalt, 29 de juliol de 2024

El Cap de la Policia Local

Inspector Josep Lluís Vargas Gomez

Document signat electrònicament.

Envers els informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a la part interessada i la reclamant si ha presentat al·legacions en el termini senyalat a l'efecte reiterant l'escrit d'inici del procediment.

L'instructor ha presentat una proposta de resolució.

La jurisprudència (reiterada en les SSTS de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:

- **L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat):** *“en todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”.*
- **La antijuridicitat de la lesió produïda,** això és, la persona afectada no té el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;
- **La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entenent-se la referència al “funcionament dels serveis públics” com a comprensiva de tota classe d'activitat pública, tant en sentit jurídic com material, i inclosa l'actuació per omissió o passivitat; I, entenent-se la fórmula d'articulació causal com a l'apreciació de que el desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l'efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l'apreciació d'aquesta imputabilitat resulta indiferent el

caràcter lícit o il·lícit de l'actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l'autoritat o agent que lo causa.

Atesos els informes i les consideracions anteriors, s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets sí queden acreditats.

Per Decret d'aquesta Alcaldia núm. 1771 del dia 30/06/2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 4 de juliol de 2023, aquesta alcaldia delegà, entre d'altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. Atès que els ens locals, segons l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 159 de la llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d'acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.
2. Atès que l'ordenament local recull d'aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l'article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. Atès que d'acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l'acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d'haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d'una causa de força major.
4. Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades a l'expositiu i els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s'ha formulat la següent:

Primer.- Estimar la reclamació patrimonial presentada per el Sr. XXX del despatx jurídic Defensa y reclamación Letra2 SL., en nom i representació d'AXA i del Sr. XXX, per els danys següents:

– Danys vehicle.

Segon- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 288,69 euros (IVA inclòs) a favor de a AXA amb el CIF A60917978. euros amb càrrec a la partida Indemnitzacions diverses 24 01 92000 2269918.

Tercer- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 200 euros (IVA inclòs) a favor del Sr XXX amb DNI XXX euros amb càrrec a la partida Indemnitzacions diverses 24 01 92000 2269918.

Quart.- Notificar al Servei de Tresoreria per què procedeixi a fer el pagament de 288,69 euros a AXA amb el CIF A60917978 i 200 euros al Sr XXX amb DNI XXX segons la franquícia de la pòlissa de responsabilitat patrimonial.

Cinquè.- Notificar la resolució a l'interessat.

3.0.- Mobilitat.

3.1.- GMOB2024000001 - Reserva d'estacionament per a minusvàlid.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Espai públic i Mobilitat, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

o

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GMOB2024000001

Assumpte

Sol·licitud de baixa de reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Artail, 39 bx.

Relació de fets

1. En data 14/03/2024, en sessió de la Junta de Govern Local, s'acordà concedir reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda situada al carrer Artail, 39, a nom de Sr. XXX.
2. En data 06/09/2024, XXX en data 6 de setembre de 2024 i amb registre d'entrada E2024008713, sol·licita la baixa de la reserva d'aparcament amb targeta d'aparcament 08214_2024_00005_0025Q i l'anul·lació de part de la taxa anual associada, per defunció de la persona titular de la reserva en data 30/08/2024.

Fonaments de dret

1. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

2. Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat de Catalunya.
3. Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
4. És d'aplicació l'Ordenança Reguladora de Guals i Estacionaments reservats, i l'Ordenança Fiscal nº16 que regula la Taxa per les Entrades de vehicles a través de l'espai públic i les Reserves de via pública. Així com l'Ordenança Fiscal nº6 per Expedició de documents administratius i altres.

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Donar de baixa la reserva d'aparcament per persones amb mobilitat reduïda situada al carrer Artail, 39 amb número de targeta 08214_2024_00005_0025Q i l'anul·lació de part de la taxa anual associada, per defunció de la persona titular de la reserva en data 30/08/2024.
2. Notificar l'acord a la persona interessada.
3. Donar trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de gestió tributària.

4.0.- Sobrevinguts.

4.1.- GAJU2024002001 - Llicència urbanística d'obres reforma interior i canvi distribució habitatge unifamiliar entre mitgeres c/ Manuel Moreno, 106.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024004052
TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat en el c/ Manuel Moreno, 106.

Relació de fets

1. En data 3 d'agost de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024007891, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació del Sr. XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat en el c/ Manuel Moreno, 106 (Ref. Cad. 6863005DF4966S0000IS) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte, XXX, núm. de col·legiat 11607.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Resolució

1. Concedir al Sr. XXX, amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat en el c/ Manuel Moreno, 106.
2. Aportar una fiança de 1.184,50 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.

3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 6.618,91€, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	4.090,34 €
Taxes per llicències urbanístiques	1.595,23 €
Placa d'obres majors	12,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	159,52 €
Taxa inspecció per obres sense llicència	761,82 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
- Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Projecte d'execució visat.
 - IAE del constructor.
 - 5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - 6. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 - 7. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

4.2.- GAJU2024002024 - Llicència urbanística d'obres enderroc edificació existent Camí de Can Pons, 28.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024004076
TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc de la edificació existent situada al Camí de Can Pons, 28.

Relació de fets

1. En data 8 d'agost de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024008013, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació de PROMYSA BRICK S.L., amb NIF B43364595, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc de la edificació existent situada al Camí de Can Pons, 28. (Ref. Cad. 6762813DF4966S0001BD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte, XXX.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Resolució

1. Concedir a PROMYSA BRICK S.L., amb NIF B43364595, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc de la edificació existent situada al Camí de Can Pons, 28..
2. Aportar una fiança de 790,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 1.080,88 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	740,20 €
Taxes per llicències urbanístiques	288,68 €
Placa d'obres majors	12,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	40,00 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - IAE del constructor.
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
6. Notificar l'acord al titular de la llicència.
7. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

4.3.- GAJU2024002058 - Llicència urbanística d'obres reforma interior i canvi distribució habitatge unifamiliar entre mitgeres c/ Escales de Barbarà, 8.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024004114
TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS*

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat en el c/ Escales de Barbarà, 8.

Relació de fets

1. En data 13 d'agost de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024008074, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació de DEUTSCHE EVENT MANAGEMENT AGENTUR SL, amb NIF B65411050, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat en el c/ Escales de Barbarà, 8 (Ref. Cad. 6469607DF4966N0001ZT) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte, XXX, núm. de col·legiat 9790.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Resolució

1. Concedir a DEUTSCHE EVENT MANAGEMENT AGENTUR SL, amb NIF B65411050, llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat en el c/ Escales de Barbarà, 8.
2. Aportar una fiança de 790,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 6.260,11 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	3.794,69 €
Taxes per llicències urbanístiques	1.479,93 €
Placa d'obres majors	12,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	147,99 €
Taxa inspecció per obres sense llicència	825,50 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - IAE del constructor.
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.

6. Notificar l'acord al titular de la llicència.
7. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

4.4.- GAJU2024002247 - Llicència urbanística d'obres construcció habitatge unifamiliar aïllat i piscina c/ Camp dels Hermanos, 15.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024004333
TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Camp dels Hermanos, 15

Relació de fets

1. En data 4 de setembre de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024008644, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació de la Sra. XXX, amb DNI XXX i XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Camp dels Hermanos, 15 (Ref. Cad. 6357404DF4965N0001KA) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte, XXX.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.

- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Resolució

1. Concedir a la Sra. XXX, amb DNI XXX i XXX, amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Camp dels Hermanos, 15.
2. Aportar una fiança de 3.866,61 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 20.268,55 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	14.175,33 €
Taxes per llicències urbanístiques	5.528,38 €
Placa d'obres majors	12,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	552,84 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:

- Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Assumeix dels tècnics de l'obra.
 - Projecte d'execució visat.
 - IAE del constructor.
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 6. Advertir a l'interessat del fet que a conseqüència de la sequera, la Generalitat de Catalunya, ha dictat certes restriccions, entre elles, l'ompliment de piscines. D'acord amb el decret número 2024AJUN000349 dictat per l'alcalde de Vilassar de Dalt, es considera necessari, i d'obligat compliment, que s'apliquin les mesures dictades per la Generalitat de Catalunya. Per tant, en el moment d'omplir la piscina, s'hauran de complir les mesures dictades per la Generalitat de Catalunya.
 7. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 8. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcalde,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.