

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 9/2025

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 22 de maig de 2025 .
Hora: de les 13:37h. a les 13:52h.
Lloc: a la sala de Junes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora

Convidats:

Carles Corbalan Comas, Regidor
Anna Folch Piferrer, Regidora

Secretari:

Eduard Lluzar López De Briñas, secretari general

Han excusat la seva assistència

Cap.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data de 8 de maig de 2025.
- 2.- Gestió urbanística.
 - 2.1.- GAJU2025002050 - Aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic (PEU) Els Rajolers per la concreció d'ús dotacional a l'equipament (Clau DOT) i ús d'equipament administratiu al local (Eg) de Vilassar de Dalt.
- 3.- Activitats.
 - 3.1.- ATIV2016000025- Llicència ambiental Annex II. Activitat de tractament de

superfícies de peces per electròlisis al Camí Pla de Vilassar núm.1.

4.- Convenis.

4.1.- GAJU2025001917 - Aprovació del conveni de cessió d'espais per al desenvolupament d'activitats formatives de formació ocupacional.

4.2.- GAJU2025001960 - Aprovació del conveni de cessió d'aules de l'edifici de Can Pons per a l'homologació de certificats professionals.

5.- Sobrevinguts.

5.1.- GAJU2024003105 - Llicència urbanística d'obres consistent en l'obertura de façana i canvi de fusteria al c/ Sot d'en Pi, 1.

5.2.- GAJU2024003112 - Llicència urbanística d'obres consistent en moviment de terres, pavimentació, desaigües i tanca perimetral al c/ Francesc Tosquellas i Albert, 7.

6.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data de 8 de maig de 2025.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 8 de maig de 2025, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Gestió urbanística.

2.1.- GAJU2025002050 - Aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic (PEU) Els Rajolers per la concreció d'ús dotacional a l'equipament (Clau DOT) i ús d'equipament administratiu al local (Eg) de Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2025002050 – X2025002744

Assumpte

Aprovació inicial del *Pla Especial Urbanístic (PEU) Els Rajolers* per la concreció d'ús dotacional a l'equipament (Clau DOT) i ús d'equipament administratiu al local (Eg) de Vilassar de Dalt.

Expedient

X2025000895 – GAJU2025000660

Relació de fets

1. El POUM de Vilassar de Dalt es va aprovar definitivament la CTUB el 12 de maig de 2011, al TR del propi POUM li va donar conformitat la pròpia CTUB en sessió de 31 de Maig de 2013 i es va publicar al DOGC el 7 d'octubre de 2013, moment en el que va entrar en vigor.
2. El POUM aprovat d'acord amb l'assenyalat a l'apartat anterior, està en vigència, malgrat que algunes sentències judicials hagin anul·lat o modificat certs paràmetres, que en tot cas no afecten al contingut i regulació del solar objecte d'aquest Pla especial.
3. Fer constar que el nostre POUM, no ha estat adaptat a la nova legislació sobre accés als habitatges i en concret al DECRET LLEI 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
4. L'Ajuntament té en propietat i així consta al seu Inventari de béns vigent, entre d'altres, l'edifici anomenat ELS RAJOLERS, que està situat a la Plaça de la Vila, núm.7, del nostre municipi. Aquest bé municipal té la qualificació jurídica de bé demanial.
5. Urbanísticament parlant, l'edifici està classificat com a "sòl urbà" i qualificat com a "dotació comunitària lliure (clau Ei)" pel POUM.
6. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de novembre de 2024, va aprovar el Programa d'Actuació Municipal (PAMH) 2024-2028 de Vilassar de Dalt.
7. L'equip de govern de l'Ajuntament té la intenció de què aquest equipament que no té, hores d'ara, un ús específic, es destini a habitatges dotacionals per la necessitat que té el municipi d'habitatge assequible.
8. Per tot l'anterior, i amb l'objectiu d'assignar un ús d'habitatge dotacional a aquest edifici (clau DOT) excepte pel que fa al local en planta baixa que el qualifica d'equipament administratiu (Clau Eg) del POUM, es va adjudicar el contracte del servei de redacció de Pla Especial urbanístic per concretar l'ús d'allotjament dotacional a l'equipament anomenat Els Rajolers, a UR-UMBRIAROVIRA, mitjançant el Decret 2025AJUN000896 de data 24 d'abril de 2025.
9. En data 16 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025005133 UR-UMBRIAROVIRA, presenta document del Pla Especial per a la seva aprovació inicial.
10. En data 16 de maig de 2025, l'Arquitecte i Cap de l'Àrea de Territori ha emès un informe - que consta a l'expedient- amb les conclusions següents:

"Conclusió

Examinada la documentació del Pla Especial Urbanístic presentat pel UR-UMBRIAROVIRA, equip redactor del PEU per concretar l'ús d'allotjament dotacional a l'equipament anomenat Els Rajolers, es conclou el següent:

- El pla especial urbanístic presentat conté la documentació que estableix la llei d'urbanisme i el seu reglament.

- Assoleix els objectius fixats per a l'assignació de l'ús dotacional i el posterior desenvolupament de proposta de rehabilitació d'edifici municipal per la implantació de prova pilot pel foment de formes alternatives d'accés a l'habitatge per l'emancipació habitacional del col·lectiu jove.

Per tant, s'informa FAVORABLEMENT a l'aprovació inicial de la proposta de Pla Especial Urbanístic per la concreció de l'ús d'habitatge dotacional l'equipament Els Rajolers" de Vilassar de Dalt.

Caldrà alhora sol·licitar informes consultius als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials. “

11. En data 16 de maig de 2025, el secretari general de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, ha emès un informe jurídic sobre el procediment a seguir amb les conclusions següents:

“Conclusions

1r.- Es pot tramitar aquest PEU Els Rajolers que té com a objectiu fonamental el canvi d'ús de l'edifici situat a la Plaça de la Vila, núm. 7 i consegüentment que passi d'un ús d'equipament comunitari sense concretar (Clau Ei) a un ús d'Habitatge dotacional (Clau DOT), a més el PEU estableix que el local en planta baixa serà un Equipament administratiu (clau Eg), la qual cosa justifiquen pel fet de que és l'assignació més oberta en l'ús de les categories d'equipaments. Per tant s'haurà de procedir a l'aprovació d'un Pla especial urbanístic (en endavant, PEU) i d'acord amb l'establert als antecedents i fonaments de dret del present informe.

2n.- El pla especial d'assignació contempla, tal i com estableix la pròpia DT 9a, les dades següents:

a) Si el planejament no adaptat no en concreta l'ús, sempre que s'acrediti que no cal destinar-los a un altre ús d'equipament públic.

b) Si l'equipament de titularitat pública està construït, es pot ampliar d'acord amb les condicions d'integració a l'entorn que estableixi al pla urbanístic de desenvolupament per destinar l'ampliació a l'ús d'allotjament dotacional de titularitat pública, sempre que s'acrediti la compatibilitat de l'allotjament amb el programa funcional de l'equipament existent i que no cal ampliar aquest equipament.

3r.- La tramitació per a l'aprovació del PEU serà l'establerta en resum a l'apartat 11è de la part dels Fonaments de dret d'aquest informe. “

12. Tal i com diu el secretari general al seu informe l'òrgan competent per a l'aprovació inicial d'aquest de Pla especial és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament (art.21.1. j) de la LRBRL, art.52.1 c) del TRLLMC i els Decrets d'alcaldia 1771/2023 i 1772/2023, en els quals s' estableix el règim de delegacions de l'alcaldia del nostre Ajuntament.

Fonaments de dret

1.- Inicialment, el POUM proposava l'habitatge dotacional públic com un subsistema dins el sistema d'equipaments, però l'article 34 del TRLU vigent en aquell moment establia que els habitatges dotacionals públics esdevenien un sistema diferenciat del sistema d'equipaments.

2.- En aquest sentit, i arran d'una prescripció de la CTUB, les Normes Urbanístiques (NNUU) del Text Refós del POUM aprovat definitivament van establir el Sistema d'habitatges diferenciat del Sistema d'equipaments (art. 167 de les NNUU del POUM). Malgrat tot, la regulació del sistema d'habitatge dotacional (clau DOT) es mantingué dins els capítol que regula el sistema d'equipaments. La llegenda del plànols d'ordenació, a més, manté l'habitatge dotacional com un Subsistema dins del sistema d'equipaments.

3.- Amb posterioritat a l'aprovació i publicació del POUM, el *Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge* va modificar l'article 34 del TRLU de manera que:

- Es modificava el terme “habitatges dotacionals públics” pel de “equipament d'allotjament dotacional”.
- S'incorporaven els allotjaments dotacionals dins del sistema d'equipaments.

4.- L'article 34 del TRLU, vigent a dia d'avui, manté les modificacions introduïdes l'any 2019:

Article 34. Sistemes urbanístics generals i locals

(...)

5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social. A aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:

- a) Dificultat d'emancipació.
- b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.
- c) Feina o estudi.
- d) Afectació per una actuació urbanística.

(...)

5.- En definitiva, ateses les discordances detectades en les NNUU i en el plànols d'ordenació del POUM i atesa la legislació urbanística vigent actualment (de rang superior al POUM), el possible PEU per modificar l'ús de l'edifici de *Els Rajolers*, parteix de la premissa que els allotjaments dotacionals de Vilassar de Dalt formen part del sistema d'equipaments.

6.- Atès que l'objecte de la present figura de planejament és la d'assignar l'ús d'allotjament dotacional a l'immoble actualment qualificat de *Dotació comunitària lliure* i atès que, atenent a la premissa de partida establerta, es tracta de dues qualificacions dins del sistema d'equipaments, la normativa d'aplicació és la que es regula en el Capítol

cinquè-Sistema d'equipaments, del Títol V de les NNUU del POUM. En aquest sentit, el POUM estableix que:

“Article 169. Desenvolupament del POUM respecte els sistemes generals

(...)

4. Així mateix, es requerirà la tramitació d'un Pla Especial (PE) d'assignació d'usos per al desenvolupament d'aquells sòls que el POUM qualifica com a equipaments comunitaris, i d'acord amb el que s'estableix a l'article 225 d'aquestes NNUU.”

“Article 225. Ordenació mitjançant Plans Especials.

1. Serà necessària la redacció d'un Pla Especial d'assignació d'usos, en aquelles parcel·les que no tinguin un ús concret (Clau El) o no assignat en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest POUM o que es vulgui modificar.”

7.- La modificació normativa esdevé de rang superior i d'aplicació directa i immediata derivat del DECRET LLEI 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, així l'article 11, el qual literalment diu:

“Article 11 Mesures per incrementar el parc d'allotjaments dotacionals

11.1 Es deroga l'apartat 3 de l'article 34 del text refós de la Llei d'urbanisme.

11.2 Es modifica l'apartat 5 de l'article 34 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

*“5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, **d'allotjament dotacional i els altres equipaments** que siguin d'interès públic o d'interès social. A aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:*

“a) Dificultat d'emancipació.

“b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.

“c) Feina o estudi.

“d) Afectació per una actuació urbanística.”

11.3 S'afegeix un nou apartat, el 5 ter, a l'article 34 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

“5 ter. Perquè els particulars puguin promoure un equipament d'allotjament dotacional en terrenys qualificats de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, es requereix:

a) Que aquesta Llei o el planejament urbanístic no exigeixin la titularitat pública de l'equipament. “

b) Que el planejament urbanístic general determini per al conjunt del municipi els àmbits en què es poden situar els equipaments d'allotjament dotacional d'iniciativa privada i la quantitat màxima de sòl que s'hi pot destinar.

c) Que, a l'efecte d'acreditar l'interès públic o social de l'allotjament dotacional, concertin amb una Administració competent en matèria d'habitatge com a mínim:

1r. Els col·lectius concrets de persones a què es destina.

2n. Els criteris de selecció dels usuaris, el règim d'ús temporal o rotatori de l'allotjament i el barem de preus que els usuaris han de satisfer com a màxim.

3r. Les característiques fonamentals de l'allotjament, incloent-hi els serveis comuns o assistencials de què ha de disposar.

4t. La constitució i inscripció en el Registre de la Propietat del dret de tanteig i retracte a favor de l'Administració que formalitza el concert sobre el sòl i l'edificació destinats a l'equipament, per temps indefinit per a la primera transmissió onerosa i per deu anys en segones i ulteriors transmissions oneroses.

d) Que el pla especial urbanístic que correspon elaborar per desenvolupar l'equipament d'allotjament dotacional d'iniciativa privada en justifiqui l'interès públic o social i la idoneïtat de la localització i, amb caràcter normatiu, contingui els aspectes essencials de l'allotjament concertats amb l'Administració, així com la prohibició de dividir horitzontalment l'edificació afectada."

11.4 Es modifica l'apartat 5 de l'article 57 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

"5. Els allotjaments dotacionals integrats en el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris no computen com a sostre residencial a l'efecte del compliment dels estàndards de reserva mínima següents:

"a) D'habitatge de protecció pública, en els termes regulats a l'apartat 3 d'aquest article i l'apartat 3 de la disposició transitòria tercera.

"b) De sistemes urbanístics d'espais lliures públics i d'equipaments comunitaris, en els termes regulats als articles 58.1.f, 5 i 7, 65.3 i 5, 70.7 i 8 i 100."

11.5 Es deroga la lletra g de l'apartat 1 de l'article 58 del text refós de la Llei d'urbanisme.

11.6 Es modifica la lletra b de l'apartat 3 de l'article 65 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

"b) Per a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant de les proporcions següents: 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o 20 m² de sòl per cada habitatge; amb un mínim, en tots els casos, del 5 per cent de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si escau."

11.7 Es modifica la lletra b de l'apartat 2 bis de l'article 97 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

"b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals."

11.8 Es modifica l'apartat 2 de la disposició addicional segona del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

"2. Les actuacions aïllades sobre sòls urbans subjectes únicament a cessió obligatòria i gratuïta de vialitat per adquirir la condició de solars, i les actuacions d'abast limitat per a l'ajust, l'ampliació o la millora de la vialitat o dels espais lliures en sòl urbà no es consideren actuacions de transformació urbanística a l'efecte de l'aplicació de la Llei estatal de sòl, sens perjudici de la seva subjecció als deures de cessió de sòl per a sistemes que estableix la legislació urbanística."

11.9 S'afegeix una nova disposició transitòria, la vintena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció següent:

"Vintena "Equipaments d'allotjament dotacional d'iniciativa privada

desenvolupi l'equipament, es justifiqui la idoneïtat de la proposta amb relació a les reserves de sòl disponibles al barri per a la implantació de nous equipaments comunitaris i a l'existència d'altres allotjaments dotacionals en el mateix àmbit"

(la negreta és nostra)

8.- Sembla per l'anterior que la possibilitat de fer aquest canvi d'ús es refereix únicament als promotors privats, la qual cosa sembla quant menys una anomalia jurídica.

Així, no és “de rebut” que es reguli un sistema de modificació d’ús “especial o de tramitació exprés” als promotors privats i que en canvi estigui vetat, o almenys no regulat expressament per a l’administració pública. No tenim que recordar que l’administració pública representa l’interès general, entre el qual esta sense dubte la possibilitat d’accés a un habitatge en règim de protecció pels ciutadans en situacions, puntuals o cròniques, més vulnerables.

9.- No obstant l’anterior, la Disposició Transitòria Novena pel propi Decret ens treu de dubtes, i que s’aplica directament als planejaments generals no adaptats a la nova regulació que contempla, - com és el nostre cas-, en dir que:

DT 9a. Planejament urbanístic no adaptat

1. Els terrenys que el planejament urbanístic no adaptat a les determinacions d'aquest Decret llei qualifica de sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics s'integren en el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris amb destinació a allotjament dotacional de titularitat pública. Pel que fa als terrenys que el planejament esmentat qualifica de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris de titularitat pública, es poden destinar a l'ús d'allotjament dotacional de titularitat pública, de conformitat amb el planejament urbanístic de desenvolupament que es formuli amb aquesta finalitat en les circumstàncies següents:

a) Si el planejament no adaptat no en concreta l'ús, sempre que s'acrediti que no cal destinar-los a un altre ús d'equipament públic.

b) Si l'equipament de titularitat pública està construït, es pot ampliar d'acord amb les condicions d'integració a l'entorn que estableixi al pla urbanístic de desenvolupament per destinar l'ampliació a l'ús d'allotjament dotacional de titularitat pública, sempre que s'acrediti la compatibilitat de l'allotjament amb el programa funcional de l'equipament existent i que no cal ampliar aquest equipament.

2. En cas que el planejament urbanístic no adaptat a aquest Decret llei qualifiqui sòl destinat a la construcció d'habitatges amb un règim específic de protecció oficial, és d'aplicació el paràgraf primer de l'apartat 3 de l'article 57 del text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per aquest Decret llei, sense que els instruments urbanístics que el desenvolupin o l'executin, que s'aprovin inicialment a partir del moment que sigui aplicable el sistema de determinació dels preus de venda i renda màxims que estableix aquest Decret llei, restin vinculats per les determinacions relatives als règims específics esmentats.

3. Quan el planejament urbanístic no adaptat a aquest Decret llei no determina el règim d'accés de les persones usuàries als habitatges de protecció pública, s'entén que aquestes poden accedir-hi de conformitat a qualsevol dels règims que es corresponen amb la seva qualificació genèrica. Això no obsta perquè, mitjançant el planejament de desenvolupament o la modificació del planejament, se'n puguin qualificar per destinar-los específicament al règim d'arrendament”

10.- Per tant, queda clar que la legislació urbanística vigent, per aplicació de la DT 9a recollida anteriorment, permet que una administració urbanística actuant, - com és el nostre Ajuntament-, sense tenir un POUM adaptat a la nova regulació, per la via de la redacció i aprovació d’un Pla especial pugui assignar un ús d’habitatge dotacional a un edifici o terreny amb una clau urbanística d’equipament.

11.- Pel que fa a la tramitació d’un Pla especial, com el que ens ocupa i el qual té com a característiques de ser un pla especial urbanístic de desenvolupament, ja que la seva funció és concretar un ús a un equipament comunitari (art. 67.1 d) del TRLLUC), és la que estableix l’art.85 del TRLLUC, en concordança amb altres articles de la:

- Llei //1985, de 2 d’abril, reguladora de Bases de Règim Local (en endavant LRRL).

- I del DL 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant TRLLMC).

S'estableix el procediment d'aprovació següent:

- Aprovació inicial (art. 85 TRLLUC), per la Junta de Govern Local (art.21.1. j) de la LRBRL, art.52.1 c) del TRLLMC i els Decrets d'alcaldia 1771/2023 i 1772/2023, en els quals s' estableix el règim de delegacions de l'alcaldia del nostre Ajuntament).
- Informació pública (1 mes), amb informes als organismes afectats, els ajuntaments col·lindants i INFORME de la CTUB (art. 87 en relació amb l'article 81.1 d) i 67.1.d) del TRLLUC).
- Aprovació definitiva pel ple de l'Ajuntament (art.22.2 c) de la LRBRL, en concordança amb l'article 81.1.d) del TRLLUC)
- Remissió a la CTUB per a la seva publicació.
- Publicació íntegra de normes urbanístiques i plànols (d'aquest últims només els principals) per part de la CTUB al DOGC, moment en el qual el PEU entra en vigor.

12.- Ple que fa al contingut del Pla especial presentat, aquest s'avé, tant en la seva forma com en els seu contingut a la legislació urbanística vigent.

I, la única dubta que presentava aquest PEU, - a l'entendre del que subscriu -, que era la necessitat o no de la elaboració d'un Estudi de mobilitat, tal i com ho estableix l'article 3 del Decret 344/2006, sembla que ha estat contestat informalment per la pròpia CTUB, de que no seria necessari.

Resolució

1. Aprovar inicialment el del *Pla Especial per la concreció d'ús dotacional i d'equipament administratiu a l'equipament Els Rajolers de Vilassar de Dalt* en els termes que consten en l'expedient.
2. Obrir un període d'informació pública d'un mes,- comptador des de la darrera publicació d'aquest acord-, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el tauler virtual (pàgina web municipal), en el BOP i al diari El Punt-Avui. Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar o obtenir-ne còpies per a que es presentin les al·legacions que es considerin pertinents.
3. Informar que els documents sotmesos a informació pública restaran al públic en els dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h, durant el termini d'audiència pública.
4. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, si s'escau, que l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un termini més llarg.

5. Concloua la informació pública, remetre les al·legacions presentades als Serveis Tècnics municipals, a l'equip redactor i al secretari general , per al seu informe i posterior aprovació definitiva per part del ple municipal.

3.0.- Activitats.

3.1.- ATIV2016000025- Llicència ambiental Annex II. Activitat de tractament de superfícies de peces per electròlisi al Camí Pla de Vilassar núm.1.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número ATIV2016000025

Expedient: Tractament de superfícies de peces per electròlisi

Titular: GLOBAL COATS SL

Assumpte

ATIV2016000025- Llicència ambiental Annex II. Activitat de tractament de superfícies de peces per electròlisi al Camí Pla de Vilassar núm.1

Relació de fets

1. En data 13 de setembre de 2016 i RE E201604786, GLOBAL COATS SL amb NIF B08713224 va sol·licitar llicència ambiental per l'activitat de tractament de superfícies de peces per electròlisi al Camí Pla de Vilassar núm.1 d'aquest municipi (Ref. Cad. 7258201DF4975N0001OG). Aquesta activitat es troba classificada a l'annex II, codi 3.21 de la Llei 20/2009, de la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats.
2. En data 11 de març de 2022, el secretari de l'Ajuntament i el cap d'unitat de l'OAC, amb el vist i plau de l'alcaldeessa, van certificar que l'expedient va estar sotmès a informació pública per un període de trenta dies i durant aquest termini no s'han presentat al·legacions.
3. La Ponència Ambiental Comarcal va emetre informe favorable en sessió ordinària del dia 5 d'octubre de 2022 imposant les mesures correctores següents:
 - Haurà de donar compliment al Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals a la comarca del Maresme (BOPB 187 de 4 d'agost de 2004).
 - Haurà de complir les prohibicions i limitacions establertes als article 28 i 29 del Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals a la comarca del Maresme.

- Haurà de complir amb totes les obligacions fixades a l'article 21 del Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals a la comarca del Maresme (BOPB 187 de 4 d'agost de 2004) en referència al permís d'abocament.
- Haurà de disposar del permís d'abocament VIGENT i complir amb totes les obligacions fixades al permís. El cabal màxim d'abocament no podrà ser superior al fixat al permís d'abocament.
- L'empresa haurà de disposar, com a mínim, del sistema de tractament de les aigües residuals actual (depuradora físic- química i filtre premsa) per a on passin els abocaments abans de ser abocats al clavegueram general i haurà de fer el manteniment necessari per garantir el bon funcionament de la mateixa.
- Tots els residus generats en el procés o en el sistema de depuració existent a l'empresa hauran de ser emmagatzemats segons la normativa vigent i hauran de ser gestionats correctament. En cap cas podran ser abocats al clavegueram.
- Haurà de disposar d'una arqueta de registre adequada per mostrejar a cada punt d'abocament final, segons article 9.2 del Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals a la comarca del Maresme i d'un REGISTRE TOTALITZADOR de les aigües residuals abocades amb les característiques establertes.
- Per evitar que abocaments accidentals de productes i/o residus líquids puguin arribar al clavegueram, aquests, hauran de ser emmagatzemats en zones aïllades del clavegueram (sobre paviments sense desguàs, en cubetes de retenció, en habitacions adequades sense connexió al clavegueram etc.)
- L'empresa haurà de presentar a principi de cada any una analítica representativa de les aigües residuals abocada per l'empresa. L'analítica haurà de ser RECOLLIDA I REALITZADA per una entitat habilitada per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. Els paràmetres que s'han d'analitzar són: DQOnd mg/L, MES mg/L, , MATÈRIES INHIBIDORES Equitox/m3 , pH, Fòsfor total mg/L, Niquel mg/L, Crom mg/L i Coure mg/L.
L'empresa haurà de presentar anualment al Consell Comarcal del Maresme els fulls de seguiment comprovants de la correcta gestió dels residus líquids i dels fangs de la depuradora.
- Es comprovarà que la gestió de residus es realitza conforme es descriu en el projecte redactat per la tècnica competent Sra. Laura Jarauta Rovira amb núm. de col·legiada 14.472.
- Cal que l'activitat doni compliment als requisits, de l'article 9, en matèria de contaminació lumínica, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Disposar de declaració anual de residus i de les corresponents fitxes d'acceptació, que caldrà aportar en el moment de la visita de comprovació.
- Separar en origen els diferents tipus de residus generats i dur-ne a terme una gestió autoritzada.
- S'haurà de presentar la documentació que justifiqui haver-se donat d'alta en l'Inventari Permanent de Productors de residus Industrials, de l'Agència de Residus de Catalunya.

- Cal donar compliment a les mesures correctores de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic de data 2 de març de 2021 i RE ENTRA-2021-2411.
 - Les proposades pel tècnic director al projecte presentat, visat amb núm. 490085 i data 4 de maig de 2012, i annex, de data 27 de juliol de 2017 i 9 d'octubre de 2017.
4. L'enginyer municipal va emetre informe favorable en data 25 de maig de 2023, imposant les mesures correctores següents:
- Cal justificar la posada en marxa de les diferents instal·lacions afectades pels reglaments de seguretat industrial, de que disposa l'activitat (baixa o mitja tensió, inst. Petrolíferes o de GLP, inst. Tèrmiques o d'aire comprimit,..)
 - Les Mesures correctores imposades a l'informe integrat de la Ponència Ambiental Comarcal de data 10 d'octubre de 2022 i RE E2022010374.
 - A les mesures correctores descrites al projecte presentat en data 13 de setembre de 2016 i RE E201604786 i annex de data 27 de juliol de 2017 i RE E2017005013 i de data 11 d'octubre de 2017 i RE E2017006531, signats pel tècnic competent la Sra. Laura Jarauta Rovira amb núm. de col·legiat 14.472.
 - S'haurà d'aportar un certificat on es justifiqui el compliment de les mesures imposades a la present llicència, així com el compliment de la normativa d'aplicació industrial i general sobre l'establiment i l'activitat que s'hi desenvolupa.
 - S'haurà d'aportar un informe favorable d'inspecció d'una entitat de control homologada per la Generalitat de Catalunya, sobre les mesures imposades a la present llicència ambiental.

Fonaments de dret

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Art. 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

—

Proposta d'acord

1. Formular proposta de resolució provisional del present expedient en els termes següents:
 - a) Atorgar llicència municipal ambiental a GLOBAL COATS SL amb NIF B08713224, que va sol·licitar llicència ambiental per l'activitat de tractament de superfícies de peces per electrolísis al Camí Pla de Vilassar núm.1 d'aquest municipi (Ref. Cad. 7258201DF4975N0001OG). Aquesta activitat es troba

classificada a l'annex II, codi 3.21 de la Llei 20/2009, de la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats.

b) La llicència resta condicionada al compliment, en tot moment de:

- Les mesures correctores indicades en el projecte.
 - Les mesures correctores indicades per l'enginyer municipal, que s'han transcrit en el punt 4 de la relació de fets d'aquest acord.
 - Les mesures correctores indicades per la Ponència Ambiental Comarcal en sessió ordinària del 5 d'octubre de 2022 i que s'han transcrit en el punt 3 de la relació de fets d'aquest acord.
2. Informar a l'interessat que en cap cas l'activitat podrà funcionar fins i tant que no s'hagi acreditat el total compliment de les mesures correctores imposades a la llicència a través del corresponent control ambiental iniciat.

Aquesta llicència ambiental municipal està subjecte a revisions periòdiques cada sis anys, comptats a partir de la data de la llicència (art.71.2c Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats).

3. Comunicar aquest acord a l'interessat i al Consell Comarcal del Maresme per tal que dins el termini de 15 dies puguin formular les al·legacions que considerin oportunes.
4. En el supòsit que no hi hagin al·legacions en el termini concedit, aquesta proposta de concessió de llicència serà elevada a definitiva.

4.0.- Convenis.

4.1.- GAJU2025001917 - Aprovació del conveni de cessió d'espais per al desenvolupament d'activitats formatives de formació ocupacional.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor de Comerç i Promoció Econòmica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2025001917

Assumpte

Aprovació del conveni de cessió d'espais entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per al desenvolupament d'accions formatives de formació ocupacional

Fets

1. La formació ocupacional té com a finalitat oferir una formació ajustada a les necessitats del mercat laboral, afavorir la qualificació i la promoció de les persones treballadores. i millorar l'accés a l'ocupació d'aquelles persones treballadores en situació d'atur sens perjudici de les ocupades.
2. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt és centre col·laborador del Servei d'Ocupació de Catalunya en matèria de formació ocupacional adreçada principalment a persones treballadores desocupades, cens núm. 3726.
3. En dat 17 d'abril de 2025, la Fundació privada Gentis ha sol·licitat a l'Ajuntament la signatura del conveni per a la cessió d'espais, en règim d'ús a precari, destinats a desenvolupar accions formatives subvencionades pel Servei d'Ocupació de Catalunya, el Consorci de Formació Contínua i/o altre entitats, adreçades als demandants d'ocupació del territori.
4. Les especialitats formatives proposades són de l'àmbit físic i esportiu, logístiques, noves energies, hostaleria, informàtica o socials contingudes dins el Catàleg modular integrat de formació professional.
5. Els espais sol·licitats per a la realització d'aquesta formació, que són propietat municipal són: Museu Municipal de Vilassar i la Piscina municipal, ambdós equipaments ubicats al carrer Marquès de Barberà, 9 i 11, respectivament.
6. Aquestes formacions no suposen cap cost per a l'Ajuntament.
7. En data 2 de maig de 2025, el cap d'Unitat de Promoció econòmica i director del Museu municipal ha emès un informe favorable sobre l'aprovació del conveni objecte d'aquest acord.
8. L'objecte d'aquest acord és l'aprovació del conveni que ha de regular la cessió de diversos espais per al desenvolupament d'accions formatives subvencionades, adreçades als demandants d'ocupació del territori.
9. L'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm.35 de l'Ajuntament que regula la taxa per la prestació de serveis i l'aprofitament especial dels edificis municipals, i utilització de material estableix l'exempció subjectiva de les persones jurídiques sense afany de lucre.
10. La competència per a la cessió gratuïta a entitats sense finalitat de lucre mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, essencialment revocable per causes d'interès públic i atorgada a aquesta fundació sense afany de lucre per causes d'interès social és de l'alcalde de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.
11. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades es troba delegada a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 1771 de data 30 de juny de 2023, publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Fonaments de dret

1. Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
2. L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, pel que fa a la subjecció dels convenis al règim de transparència.
3. Reglament orgànic municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Proposta d'acord

1. Aprovar el conveni de cessió d'espais -al qual es contempla la cessió gratuïta a entitats sense finalitat de lucre mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, essencialment revocable per causes d'interès públic- entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis, que és del text literal següent:

<< CONVENI DE CESSIÓ D'ESPAIS ENTRE LA FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

REUNITS

D'una part, la Sra. Carola Llauro Sastre, alcaldessa - presidenta de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, Maresme, amb domicili a la Plaça de la Vila, 1, i CIF núm. P0821300A, assistida en aquest acte pel senyor Eduard Lluzar López de Briñas, secretari de la corporació, en l'exercici de les funcions de fe pública que li venen atribuïdes pels articles 2 i 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, del règim jurídic de funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

De l'altra, la Sra. Marta Cid Pañella, amb DNI ***1760**, actuant en qualitat de directora executiva de la Fundació Privada Gentis, domiciliada a Deltebre, Avinguda de la Pau, 178, amb CIF G17679267, inscrita al Registre de fundacions amb núm. 2337. Manifesta el signat sota la seva responsabilitat, que té plena capacitat per a subscriure aquest conveni. En endavant als sols efectes d'aquest conveni, la Fundació Privada Gentis o la Fundació, indistintament.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord

EXPOSEN

1. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis volen impulsar un conveni de cessió de diferents espais municipals per a l'execució de programes de formació i inserció adreçat a millorar l'ocupabilitat dels demandants d'ocupació del territori.
2. Actualment la Fundació Privada Gentis té l'oportunitat d'ampliar les accions formatives a Vilassar de Dalt en un sector professional de gran demanda a la comarca del Maresme com són les activitats físiques i esportives per a cursos ocupacionals, així com formació complementària en diferents àmbits destinada a la iniciació de joves participants del programa Singulars.
3. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt disposa d'una sèrie d'equipaments municipals que compleixen les necessitats d'espais que la Fundació Privada Gentis requereix, en base als RD reguladors, per a l'homologació de les diferents accions formatives d'activitats físiques, esportives, logístiques, noves energies, hostaleria, informàtiques o socials contingudes dins del Catàleg modular integrat de formació professional.

La Fundació es compromet a realitzar el curs formatiu, d'acord amb els codis del SEPE i el SOC, següent:

[ADGD121PO]	Gestió d'instal·lacions esportives 15
[AFDA014PO]	Monitor de tècniques aquàtiques 15
[AFDA020PO]	Fitness col·lectiu amb implementació de musculació 15
[AFDA021PO]	Programa i planificació esportiva 15
[AFDP0109]	Socorrisme en instal·lacions aquàtiques 15
[AFDP019PO]	Primers auxilis 15
[COML022PO]	Sistemes i processos logístics 15
[COML023PO]	Gestió logística 15
[COMT012PO]	Operacions bàsiques de caixa 15
[ENAE019PO]	Energies renovables i usos industrials 15
[HOTR032PO]	Elaboració de plats combinats 15
[HOTR033PO]	Elaboracions bàsiques per pastisseria rebosteria 15
[HOTR041PO]	Gestió de bar – cafeteria 15

[HOTR042PO]	Gestió en restauració: disseny en procés de servei 15
[HOTR064PO]	Servei en restaurant i bars 15
[IFCD009PO]	Gestió de continguts digitals 15
[IFCD010PO]	Iniciació a la creació de pàgines web 15
[IFCD022PO]	Desenvolupament web per a comerç electrònic 15
[IFCD031PO]	Desenvolupament de serveis web 15
[IFCM001PO]	Analítica web 15
[IFCM006PO]	Gestió de recursos web 2.0 15
[IFCM007PO]	Google i les seves aplicacions 15
[IFCT030PO]	Creació, programació i disseny de pàgines web 15
[SSCB004PO]	L'esport com a eina dinamitzadora 15

4. La fundació Privada Gentis, és una entitat sense finalitat de lucre inscrita al registre de Fundacions, nº 23337.
5. Que la Junta de Govern Local, en data 22/05/2025 ha aprovat aquest conveni de cessió gratuïta dels bens de domini públic que es diran.

És en aquest sentit que ambdues parts accepten la signatura del següent:

CLÀUSULES

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE. NATURALESA JURÍDICA

En relació a la cessió d'espais per a la realització d'accions formatives, s'estipulen els següents acords:

1. Aquest conveni té per objecte establir la cessió gratuïta, en règim d'ús a precari, de diversos espais de formacions tant subvencionades pel Servei d'Ocupació de Catalunya i Consorci de Formació Contínua com privades, adreçades als demandants d'ocupació del territori.

La naturalesa jurídica d'aquest contracte és, per tant, la de la cessió d'ús a precari de bens demaniais propietat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i subjectes a la legislació de patrimoni aplicable als ens locals.

En aquest sentit, ambdues entitats consideren convenient desenvolupar un programa que permeti als beneficiaris l'obtenció de Certificats de Professionalitat.

2. Aquesta formació està subvencionada pel SOC i en funció dels cursos als que s'atorgui finançament es configurarà l'oferta formativa.
3. L'espai físic per a la realització d'accions formatives del que es cedeix l'ús disposa de: una aula taller per a pràctiques de primers auxilis amb un mínim de 60 m² (Sala actes Museu de Vilassar – C. Marquès de Barberà, 9, de Vilassar de Dalt), aula taller d'activitats físicoesportives amb un mínim de 60 m², una piscina amb un mínim de 120 m² i un magatzem amb un mínim de 20 m² (Piscina Can Banús - C. Marquès de Barberà, 11, de Vilassar de Dalt).
4. La cessió d'espais està almenys acordada per la realització de la següent especialitat formativa d'acord amb els codis del SEPE i el SOC, sense que s'impedeixi la realització d'altres accions formatives :

[ADGD121PO]	Gestió d'instal·lacions esportives 15
[AFDA014PO]	Monitor de tècniques aquàtiques 15
[AFDA020PO] 15	Fitness col·lectiu amb implementació de musculació 15
[AFDA021PO]	Programa i planificació esportiva 15
[AFDP0109]	Socorrisme en instal·lacions aquàtiques 15
[AFDP019PO]	Primers auxilis 15
[COML022PO]	Sistemes i processos logístics 15
[COML023PO]	Gestió logística 15
[COMT012PO]	Operacions bàsiques de caixa 15
[ENAE019PO]	Energies renovables i usos industrials 15
[HOTR032PO]	Elaboració de plats combinats 15
[HOTR033PO]	Elaboracions bàsiques per pastisseria rebosteria 15
[HOTR041PO]	Gestió de bar – cafeteria 15
[HOTR042PO]	Gestió en restauració: disseny en procés de servei 15
[HOTR064PO]	Servei en restaurant i bars 15

[IFCD009PO]	Gestió de continguts digitals 15
[IFCD010PO]	Iniciació a la creació de pàgines web 15
[IFCD022PO]	Desenvolupament web per a comerç electrònic 15
[IFCD031PO]	Desenvolupament de serveis web 15
[IFCM001PO]	Analítica web 15
[IFCM006PO]	Gestió de recursos web 2.0 15
[IFCM007PO]	Google i les seves aplicacions 15
[IFCT030PO]	Creació, programació i disseny de pàgines web 15
[SSCB004PO]	L'esport com a eina dinamitzadora 15

5. La part cessionària destina els espais cedits per a la realització d'accions formatives, sempre sota programació i petició prèvia, amb la franja horària preferent: aula taller primers auxilis en la franja horària de 09:00 a 14:00 i 15:00 a 20:00 hores de dilluns a divendres; aula taller activitats físicoesportives i piscina de 09:00 a 14:00 i 15:00 a 20:00 hores dimarts i dijous i de 09:00 a 11:00 i de 13:00 a 20 hores els dilluns, dijous i divendres. El canvi i/o modificació d'aquestes condicions s'acordaran i modificaran prèviament sense que suposi un impacte en les accions ja atorgades pel Servei d'Ocupació de Catalunya.
6. L'ús compartit d'espais comuns seran el WC, l'àrea d'atenció al públic, l'espai d'administració i els despatxos.
7. Les condicions d'ús compartit d'espais per als formadors/es i responsables de l'entitat seran els mateixos que els espais utilitzats per a la realització de les accions formatives.
8. El dret d'ús s'inicia des de l'endemà de la signatura d'aquest conveni fins a la finalització de l'any 2025. S'estableix un pròrroga anual automàtica fins a un màxim de 4 anys, sempre i quan una de les parts no comuniqui amb un període de tres mesos d'antelació la finalització de l'acord. La finalització de qualsevol acord haurà de respectar la finalització dels cursos programats i els que s'estan executant.
9. En els espais destinats a accions formatives ja atorgades pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, el dret d'ús no es podrà interrompre fins a la finalització d'aquestes accions.
10. Les parts s'obliguen a sotmetre's a les actuacions de comprovacions que el SOC determini.

CLÀUSULA SEGONA. COMPROMISOS ASSUMITS PER LA FUNDACIÓ GENTIS

Per al correcte desenvolupament d'aquesta col·laboració, la Fundació Privada Gentis es compromet a:

- Sol·licitar al Servei d'Ocupació de Catalunya la realització de les accions formatives.
- Serà responsable de la inscripció, l'organització, l'execució i l'avaluació de l'acció formativa, així com de posar a disposició dels alumnes els materials necessaris per a la seva realització. Així doncs, els cost d'aquestes accions serà assumit per aquesta empresa.
- Entregar tota la documentació necessària al SOC per poder certificar la formació als alumnes que acabin com a aptes, tant de la part teòrica com la pràctica.
- Respectar la polivalència dels espais cedits gratuïtament per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt fent possible el normal desenvolupament de les activitats habituals dels espais afectats per el present conveni.
- Fer-se càrrec de les assegurances dels alumnes que participin en el desenvolupament de les accions formatives i disposar d'una assegurança expressa que cobreixi els danys a tercers com a cessionaris de les instal·lacions municipals esmentades al present conveni.
- Utilitzar el material de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de forma curosa i dins del recinte.
- Facilitar el material necessari per a la realització de la formació teòric-pràctica.
- Garantir que els alumnes estaran en tot moments acompanyats pels seus professors.
- Respectar els calendaris acordats prèviament amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- Designar una persona com a interlocutora amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que el SOC determini.
- La Fundació Privada Gentis no podrà en cap cas traspasar, arrendar, sotsarrendar o cedir el local objecte del present conveni. L'incompliment d'aquest pacte, a més de provocar la nul·litat automàtica de l'acord de

cessió gratuïta, serà causa immediata de revocació d'aquest ús, a requeriment de l'Ajuntament.

En relació amb la dotació de material per a la realització d'accions formatives als espais cedits, s'estipulen que l'Ajuntament cedirà per al seu ús:

- Taula i cadira per al/la formador/a
- Taules i cadires per als/les alumnes

La resta de material necessari per a la realització dels cursos estarà a càrrec de Fundació Privada Gentis:

Aula taller:

- Equipaments personals: paravents, ulleres, cascs.
- Material d'orientació: brúixoles, curvímetre, escalímetre, lupa, plànols, mapes, altímetre, GPS.
- Equips audiovisuals.
- PC instal·lats en xarxa, canó amb projecció i Internet.
- Programari específic de l'especialitat.
- Pissarres per escriure amb retolador.
- Paperògraf.
- Material d'aula.
- Prestatgeries amb el material bàsic de primers auxilis, llitera, aïllants per treballar la pràctica dels primers auxilis bàsics.

Aula taller primers auxilis:

Farmaciola:

- Protector facial i màscara per a RCP (reanimació cardiopulmonar).
- Apòsits adhesius de mides diferents (tiretes).

- Benes 5X5 cm. i 10X10 cm. (elàstiques, autoadhesives, de crepè, arrissades, etc.)
- Embenatges i mocadors triangulars.
- Benes tubulars (elàstiques i de gasa).
- Pegats d'ulls.
- Compreses de gases estèrils, petites i grans.
- Guants d'un sol ús.
- Clips per a benes i imperdibles.
- Termòmetre irrompible.
- Manta tèrmica plegada (més d'una).
- Compreses i benes, que produeixin fred instantani, o que puguin congelar-se prèviament.
- Vaselina.
- Povidona iodada (Betadine).
- Clorhexidina (Hibitane).
- Aigua oxigenada.
- Sabó antisèptic.
- Solució per a rentada ocular.
- Llanterna.
- Telèfon mòbil.
- Esparadrap (normal i hipoal·lèrgic).
- Tovalloletes netejadores.
- Cotó, tisores, pinces (de material esterilitzable).
- Joc complet de fèrules inflables per immobilitzar, preferentment transparents.
- Collars ortopèdics ajustables.
- Alcohol de 90°.

- Xeringues estèrils d'un sol ús, de 5 i de 10 cc per fer rentades.

Material d'Infermeria:

- Comunicats d'accidents i llibre de memòries.
- Rentapeus.
- Nevera.
- Lliteres fixes amb fundes d'un sol ús (ideal: 2-3).
- Llitera portàtil plegable.
- Llitera rígida de trasllats amb immobilització.
- Aspirador i catèters.
- Collars ortopèdics cervicals rígids (adult/pediàtric, multitalla).
- Fèrules inflables.
- Tauler espinal.
- Matalàs de buit.
- Llitera de pales.
- Maniquí de RCP.
- Equip d'oxigenoteràpia.
- Desfibril·lador automàtic.
- Carros de parada (adults i pediàtrics).
- Instrumental per a urgències (tisoires, pinces, guants, etc.).
- Medicaments d'urgència mèdica.
- Dispensador de sabó.
- Dispensador de paper.
- Contenidor per a residus d'un sol ús perillousos.
- Galleda de pedal amb bossa d'escombraries.

- Cadires.

CLÀUSULA TERCERA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

La Fundació Privada Gentis designarà responsables de les accions formatives, en funció del Certificat de Professionalitat, que es coordinaran amb el/la tècnic/a responsable de l'Ajuntament a través de reunions periòdiques al llarg de tot el procés formatiu, des de la selecció dels alumnes fins a l'avaluació final.

La Fundació Privada Gentis facilitarà al tècnic/a de l'Ajuntament la informació relativa a: el número d'alumnes participants en la formació, resultat d'avaluació, resultat de la satisfacció i actes de seguiment.

CLÀUSULA QUARTA. VIGÈNCIA

La vigència d'aquest conveni s'entén des la signatura del present fins a la finalització de l'any 2025. S'estableix un pròrroga anual automàtica fins a un màxim de 4 anys, inclòs el termini inicial, sempre i quan una de les parts no comuniqui amb un període de tres mesos d'antelació la finalització de l'acord. La finalització de qualsevol acord haurà de respectar la finalització dels cursos programats i els que s'estan executant.

Estarà vigent, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, mentre la Fundació Privada Gentis sigui centre col·laborador del Servei d'Ocupació de Catalunya, estigui homologada en les especialitats esmentades.

CLÀUSULA CINQUENA. RÈGIM DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt cedeix l'ús de forma gratuïta de les instal·lacions que s'han descrit en la CLÀUSULA PRIMERA a la Fundació Privada Gentis, mitjançant autorització municipal d'ús comú especial, sense perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, segons el que preveuen els articles 53 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals aplicable a Catalunya.

CLÀUSULA SISENA. RESCISSIÓ DE CONTRACTE

El contracte es podrà rescindir unilateralment per qualsevol de les dues parts, per l'incompliment dels pactes anteriors o per estimar que s'han produït alteracions substancials en les condicions que van propiciar la concertació del mateix, sempre que es comuniqui amb una anticipació de 30 dies a l'altra part excepte en el cas que

s'estiguin realitzant accions formatives subvencionades pel Servei d'Ocupació de Catalunya. En aquest cas no es podrà rescindir fins que no hagi finalitzat l'última acció subvencionada, llevat que es produeixin causes de força major o l'Ajuntament necessiti les aules cedides per causa d'interès públic.

En tractar-se d'una cessió gratuïta i a precari de bens de domini públic, és essencialment revocable per causes d'utilitat pública i interès social. Per tant, produïdes aquestes causes, l'Ajuntament requerirà el desnonament de les aules mitjançant escrit motivat i donarà un termini d'un mes per a desallotjar les instal·lacions. I la Fundació, en reconèixer aquesta cessió com a gratuïta i a precari, procedirà a complir-la sense dilació i sense reclamar cap indemnització, rescabament o reclamació per aquest desallotjament, a la qual cosa es compromet amb la signatura del present conveni.

CLÀUSULA SETENA. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les parts es comprometen a guardar la màxima reserva i secret sobre la informació classificada com a confidencial. Es considerarà Informació confidencial qualsevol dada de l'altra part a la que les parts accedeixin en virtut del present conveni. Les parts es comprometen a no divulgar aquesta Informació confidencial així com a no publicar-la ni posar-la a disposició de tercers.

Les parts es comprometen a complir la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en qualsevol altres normes vigents o que en el futur puguin promulgar-se sobre la matèria.

CLÀUSULA VUITENA. LEGISLACIÓ APLICABLE

En tot allò no regulat en el present conveni i en tractar-se d'un conveni de cessió gratuïta d'ús de bens demaniais, té caràcter administratiu i per tant és sotmet a la legislació administrativa i reguladora dels bens locals aplicable.

CLÀUSULA NOVENA. CLÀUSULA PROCESAL

Per a totes les qüestions que poguessin sorgir en la interpretació i aplicació del present conveni, pel seu caràcter administratiu, les parts renuncien al fur que els pogués correspondre, i es sotmeten als Tribunals de la jurisdicció del contenciós administratiu de Barcelona.>>

2. Nomenar al cap de la Unitat de Promoció econòmica, Sr. Enric Ortega Rivera, com a persona interlocutora amb la Fundació Privada Gentis.
3. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.
4. Notificar aquest acord a la Fundació Privada Gentis.

4.2.- GAJU2025001960 - Aprovació del conveni de cessió d'aules de l'edifici de Can Pons per a l'homologació de certificats professionals.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor de Comerç i Promoció Econòmica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2025001960

Assumpte

Aprovació del conveni de cessió d'aules de l'edifici de Can Pons per a l'homologació de certificats professionals

Fets

1. La Fundació Pere Tarrés és una organització d'acció social i educativa, dedicada a la promoció de l'educació en el temps lliure, el voluntariat, la millora de la intervenció social i l'enfortiment del teixit associatiu; reconeguda com a escola d'educadors en el lleure infantil i juvenil per la Direcció General de Joventut i reconeguda per impartir formació en àmbit sociosanitari.
2. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt és centre col·laborador del Servei d'Ocupació de Catalunya en matèria de formació ocupacional adreçada principalment a persones treballadores desocupades, cens núm. 3726.
3. La Fundació Pere Tarrés està interessada en impartir accions de formació per a l'ocupació, subvencionades pel Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya, i poder disposar de les aules de formació de la planta baixa i l'espai exterior de l'edifici Les Escoles del camí de can Pons, 21-28.
4. El Consorci de Formació Contínua de Catalunya estableix, com a requisit, la signatura d'un conveni de cessió d'espais entre la Fundació Pere Tarrés i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per poder impartir formació. El model del conveni el facilita el mateix Consorci.

5. La vigència del conveni s'entén des de la seva signatura amb una disponibilitat estable almenys de 2 anys, prorrogable automàticament per períodes d'1 any fins a un màxim total de 4 anys.
6. En data 8 de maig de 2025, la tècnica de projectes del Servei Local d'Ocupació ha emès un informe favorable sobre l'aprovació del conveni objecte d'aquest acord.
7. El conveni, en establir la cessió gratuïta d'unes aules per part de l'Ajuntament, ha de contemplar el caràcter demanial o patrimonial de les mateixes.
8. A l'Inventari de bens municipal, aquest bé està classificat com a demanial: Les Escoles-Espai Cívic (Codi 5632) i naturalment no es proposa la transformació d'aquest espai públic i per tant, resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, essencialment revocable per causes d'interès públic i atorgada a aquesta fundació sense afany de lucre per causes d'interès social.
9. La competència per a la cessió gratuïta a entitats sense finalitat de lucre mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, essencialment revocable per causes d'interès públic i atorgada a aquesta fundació sense afany de lucre per causes d'interès social, és de l'alcaldeessa de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.
10. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldeia núm. 1771 de data 30 de juny de 2023.

Fonaments de dret

1. Article 84.2.i de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, que confereix competències pròpies als governs locals en matèria de foment de l'ocupació.
2. Article 71.1.g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen com a competència dels municipis la realització d'activitats complementàries en l'àmbit de l'ocupació i de la lluita contra l'atur.
3. Article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals relatiu a les competències de l'atorgament i concessió de llicències.
4. L'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 35 que estableix l'exempció subjectiva de les persones jurídiques sense afany de lucre de la taxa per la prestació de serveis i l'aprofitament especial dels edificis municipals.
5. L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, relatiu a la subjecció dels contractes i els convenis al règim de transparència.

6. Aquest acord de la Junta de Govern Local es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 1771 del 30 de juny de 2023 i publicat al BOPB del 4 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Aprovar el conveni de cessió d'espais al qual es contempla la cessió gratuïta a entitats sense finalitat de lucre mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, essencialment revocable per causes d'interès públic- entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Pere Tarrés, que és del text literal següent:

<< CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I LA FUNDACIÓ PERE TARRÉS

REUNITS:

D'una part, la senyora Carola Llauro Sastre, com a alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en nom i representació d'aquesta corporació local, amb domicili a la Plaça de la Vila, 1, de Vilassar de Dalt i CIF P0821300A, assistida en aquest acte pel senyor Eduard Lluzar López de Briñas, secretari de la corporació, en l'exercici de les funcions de fe pública que li venen atribuïdes pels articles 2 i 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, del règim jurídic de funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional. En endavant als sols efectes d'aquest conveni, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt o l'Ajuntament, indistintament.

D'altra part, el senyor Rafael Ruiz de Gauna i Torres, amb DNI ***9316**, com a director de Formació, Consultoria i Estudis de la Fundació Pere Tarrés, amb domicili al carrer Carolines, 10, de Barcelona i CIF R5800395E. Manifesta el signat sota la seva responsabilitat, que té plena capacitat per a subscriure aquest conveni. En endavant als sols efectes d'aquest conveni, la Fundació Pere Tarrés o la fundació, indistintament.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord

EXPOSEN

- I. Que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt té la condició de centre col·laborador de formació ocupacional del SOC i imparteix formació adreçada a millorar l'ocupabilitat dels demandants de feina i població i general.

- II. Que la Fundació Pere Tarrés, és una organització no lucrativa d'acció social i educativa, amb més de 60 anys d'experiència en la promoció de l'educació en el lleure, el voluntariat, l'associacionisme, així com la formació universitària, la formació ocupacional, la millora de la intervenció social i l'enfortiment del Teixit associatiu, entre d'altres àmbits.
- III. Que la Fundació Pere Tarrés és un centre col·laborador del Servei d'Ocupació de Catalunya del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya amb número de cens 447. I que està també autoritzada a realitzar formació bonificada per a la Fundació Tripartita.
- IV. Que és voluntat de la Fundació Pere Tarrés seguir col·laborant amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per poder impartir formació vinculada als Certificats Professionals, en els espais de l'Edifici espai Cívic les Escoles-Can Pons, propietat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, situat al Camí de Can Pons, 21-27/Pius XII 29 de Vilassar de Dalt.
- V. Que la Junta de Govern Local, en data 22/05/2025 ha aprovat aquest conveni de cessió gratuïta dels bens de domini públic que es diran.

En conseqüència, les parts subscriuen el present conveni, que es subjectarà a les següents:

CLÀUSULES

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE. NATURALESA JURÍDICA

Aquest conveni té per objecte establir la cessió, en règim d'ús a precari, de diverses aules de formació i del taller a l'Edifici espai cívic les Escoles-Can Pons, situat al Camí de Can Pons, 21-27 / Pius XII, 29 de Vilassar de Dalt, a la Fundació Pere Tarrés per tal que aquesta pugui dur a terme activitats, en matèria de Formació i inserció laboral, subvencionades pel Servei d'Ocupació de Catalunya i Consorci de Formació Contínua, com privades, adreçades als demandants d'ocupació del territori.

La naturalesa jurídica d'aquest contracte és per tant la de la cessió d'ús a precari de bens demaniais propietat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i subjectes a la legislació de patrimoni aplicable als ens locals.

En aquest sentit, ambdues entitats consideren convenient desenvolupar un programa que permeti als beneficiaris l'obtenció de diversos Certificats Professionals.

Aquesta formació està subvencionada pel SOC i en funció dels cursos als que s'atorgui finançament es configurarà l'oferta formativa.

Les activitats formatives per les quals es preveu sol·licitar finançament, i les instal·lacions en les que es volen implementar aquestes accions són les següents:

Aula de gestió – Aula de Formació-Informàtica – Planta baixa 61,09 m² (Capacitat màxima 16 alumnes)

SSCB0209	Dinamització d'activitats en temps de lleure educatiu infantil i juvenil	150 hores teòriques
SSCB0211	Direcció i coordinació d'activitats de lleure educatiu infantil i juvenil	290 hores teòriques
SSCS0208	Atenció sociosanitària a persones dependents en institucions socials	370 hores teòriques
SSCG0111	Gestió de trucades de teleassistència	230 hores teòriques
ADGG0408	Operacions auxiliars de serveis administratius i generals	390 hores teòriques

Aula de gestió – Aula Polivalent-Aula Adults – Planta baixa – 61,73 m² (Capacitat màxima 16 alumnes)

SSCB0209	Dinamització d'activitats en temps de lleure educatiu infantil i juvenil	150 hores teòriques
SSCB0211	Direcció i coordinació d'activitats de lleure educatiu infantil i juvenil	290 hores teòriques
SSCS0208	Atenció sociosanitària a persones dependents en institucions socials	370 hores teòriques
SSCG0111	Gestió de trucades de teleassistència	230 hores teòriques
ADGG0408	Operacions auxiliars de serveis administratius i generals	390 hores teòriques

Aula Taller – Aula Interior – Planta baixa – 62,82 m² (Capacitat màxima 16 alumnes)

SSCB0209	Dinamització d'activitats en temps de lleure educatiu infantil i juvenil	150 hores teòriques
SSCS0208	Atenció sociosanitària a persones dependents en institucions socials	370 hores teòriques

Espai obert – Aula Expressió i animació (Patis Externs) – Planta baixa – 2.753 m² (Capacitat màxima 16 alumnes)

SSCB0209	Dinamització d'activitats en temps de lleure educatiu infantil i juvenil	150 hores teòriques
----------	--	---------------------

CLÀUSULA SEGONA. COMPROMISOS ASSUMITS PER LA FUNDACIÓ PERE TARRÉS

Per al correcte desenvolupament d'aquesta col·laboració, la Fundació Pere Tarrés es compromet a:

- Sol·licitar al Departament d'Empresa i Ocupació la realització de les accions formatives.
- Serà responsable de la inscripció, l'organització, l'execució i l'avaluació de l'acció formativa, així com de posar a disposició dels alumnes els materials necessaris per a la seva realització. Així doncs, els cost d'aquestes accions serà assumit per aquesta empresa.
- Entregar tota la documentació necessària al SOC per poder certificar la formació als alumnes que acabin com a Aptes, tant de la part teòrica com pràctica.
- Respectar la polivalència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt fent possible el normal desenvolupament de les activitats habituals dels espais afectats per el present conveni.
- Fer-se càrrec de les assegurances dels alumnes que participin en el desenvolupament de les accions formatives i disposar d'una assegurança

expressa que cobreixi els danys a tercers com a cessionaris de les instal·lacions municipals esmentades al present conveni.

- Utilitzar el material de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de forma curosa i dins del recinte.
- Facilitar el material necessari per a la realització de la formació teòric-pràctica.
- Garantir que els alumnes estaran en tot moments acompanyats pels seus professors.
- Respectar els calendaris acordats prèviament amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- Designar una persona com a interlocutora amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que el SOC determini.
- La Fundació Pere Tarrés no podrà en cap cas traspasar, arrendar, sotsarrendar o cedir el local objecte del present conveni. L'incompliment d'aquest pacte, a més de provocar la nul·litat automàtica de l'acord de cessió, serà causa immediata de revocació d'aquest ús, a requeriment de l'Ajuntament.

CLÀUSULA TERCERA. COMPROMISOS ASSUMITS PER L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

Per al correcte desenvolupament d'aquesta col·laboració, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt es compromet a:

- Facilitar a la Fundació Pere Tarrés la documentació necessària per poder homologar i actualitzar la documentació corresponent a les aules davant del SOC, per fer el Certificats Professionals, detallats en la clàusula primera d'aquest contracte.
- Cedir l'ús gratuïtament, en concepte de cessió d'ús a precari, de les instal·lacions detallades en el punt expositiu IV d'aquest conveni per destinar-les a la realització de formació teòric-pràctica de les accions formatives que realitzi la Fundació Pere Tarrés, subvencionades tant pel Servei d'Ocupació de Catalunya i Consorci de Formació Contínua, sempre i quan no interfereixi amb el normal funcionament de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

- Cedir l'ús de les aules, en el detall de les següents hores, del total dels Certificats Professionals, segons el calendaris pactats abans de fer qualsevol sol·licitud dels cursos.

SSCB0209	Dinamització d'activitats en temps de lleure educatiu infantil i juvenil	150 hores teòriques
SSCB0211	Direcció i coordinació d'activitats de lleure educatiu infantil i juvenil	290 hores teòriques
SSCS0208	Atenció sociosanitària a persones dependents en institucions socials	370 hores teòriques
SSCG0111	Gestió de trucades de teleassistència	230 hores teòriques
ADGG0408	Operacions auxiliars de serveis administratius i generals	390 hores teòriques

- Els horaris per poder fer els calendaris seran pactats prèviament. Els horaris dels cursos seran preferiblement de matins.
- Quan s'atorguin accions formatives, en aquests espais, el dret d'ús no es pot interrompre fins la finalització d'aquestes accions, sempre i quan les parts hagin pactat prèviament els calendaris d'ús dels espais.
- Cedir els espais comuns com la recepció/secretaria, lavabos, sales de professors, espai d'atenció als alumnes i despatxos que s'acordin específicament.
- Designar una persona com a interlocutora amb el centre de formació.
- Col·laborar en la difusió de les accions formatives. En la mesura que sigui possible, es donarà prioritat a persones en situació d'atur.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que el SOC determini.
- S'assegurarà que les instal·lacions disposin dels serveis i les mesures de confort, sanitàries i de seguretat adequades per tal de garantir la integritat física i la salut dels alumnes acreditant l'existència d'una assegurança que cobreixi els eventuais defectes de les instal·lacions.

- Garanteix que existeix el compromís de fer-se càrrec del manteniment, en cas d'alguna avaria, de les instal·lacions derivades del seu normal ús (manetes, vidres, endolls...)

CLÀUSULA QUARTA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

La Fundació Pere Tarrés designarà responsables de les accions formatives, en funció dels diferents Certificats Professionals, que es coordinaran amb el/la tècnic/a de Formació a través de reunions periòdiques al llarg de tot el procés formatiu, des de la selecció dels alumnes fins a l'avaluació final.

La Fundació Pere Tarrés facilitarà al/la tècnic/a de Formació de l'Ajuntament la informació relativa a: el número d'alumnes participants en la formació, resultat d'avaluació, resultat de la satisfacció i Actes de seguiment.

CLÀUSULA CINQUENA. VIGÈNCIA

La vigència d'aquest conveni s'entén des de la signatura del present conveni amb una disponibilitat estable almenys de 2 anys, prorrogable automàticament per períodes d'1 any fins a un màxim total entre el termini inicial i les possibles pròrrogues de 4 anys, comptadors des de la data de signatura d'aquest conveni.

Estarà vigent, en el terminin assenyalat al paràgraf anterior, mentre la Fundació Pere Tarrés sigui centre col·laborador del Servei d'Ocupació de Catalunya, estigui homologada en les especialitats esmentades.

CLÀUSULA SISENA. RÈGIM DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt cedeix l'ús de forma gratuïta de les instal·lacions que s'han descrit en la CLÀUSULA PRIMERA a la Fundació Pere Tarrés, mitjançant autorització municipal d'ús comú especial, sense perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, segons el que preveuen els articles 53 i següents del Reglament de Patrimoni dels ens locals aplicable a Catalunya.

CLÀUSULA SETENA. RESCISSIÓ DE CONTRACTE

El contracte es podrà rescindir unilateralment per qualsevol de les dues parts, per l'incompliment dels pactes anteriors o per estimar que s'han produït alteracions

substancials en les condicions que van propiciar la concertació del mateix, sempre que es comuniqui amb una anticipació de 30 dies a l'altra part excepte en el cas que s'estiguin realitzant accions formatives subvencionades pel Servei d'Ocupació de Catalunya. En aquest cas no es podrà rescindir fins que no hagi finalitzat l'última acció subvencionada, llevat que es produeixin causes de força major o l'Ajuntament necessiti les aules cedides per causa d'interès públic.

En tractar-se d'una cessió gratuïta i a precari de bens de domini públic, és essencialment revocable per causes d'utilitat pública i interès social. Per tant, produïdes aquestes causes, l'Ajuntament requerirà el desnonament de les aules mitjançant escrit motivat i donarà un termini d'un mes per a desallotjar les instal·lacions. I la Fundació, en reconèixer aquesta cessió com a gratuïta i a precari, procedirà a complir-la sense dilació i sense reclamar cap indemnització, rescabament o reclamació per aquest desallotjament, a la qual cosa es compromet amb la signatura del present conveni.

CLÀUSULA VUITENA. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les parts es comprometen a guardar la màxima reserva i secret sobre la informació classificada com a confidencial. Es considerarà Informació confidencial qualsevol data de l'altra part a la que les parts accedeixin en virtut del present conveni. Les parts es comprometen a no divulgar aquesta Informació confidencial així com a no publicar-la ni posar-la a disposició de tercers.

Les parts es comprometen a complir la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en qualsevol altres normes vigents o que en el futur puguin promulgar-se sobre la matèria.

CLÀUSULA NOVENA. LEGISLACIÓ APLICABLE

En tot allò no regulat en el present contracte i en tractar-se d'un conveni de cessió gratuïta d'us de bens demaniaus, té caràcter administratiu i, per tant és sotmet a la legislació administrativa i reguladora dels bens locals aplicable.

CLÀUSULA DESENA. CLÀUSULA PROCESAL

Per a totes les qüestions que poguessin sorgir en la interpretació i aplicació del present conveni, pel seu caràcter administratiu, les parts renuncien al fur que els pogués correspondre, i es sotmeten als Tribunals de la jurisdicció del contenciós administratiu de Barcelona.>>

2. Nomenar a la tècnica del Servei Local d'Ocupació com a interlocutora amb el centre de formació.
3. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.
4. Donar coneixement d'aquest acord, als efectes oportuns, al Servei de Comunicació d'aquest Ajuntament.
5. Notificar aquest acord a la Fundació Pere Tarrés.

5.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 2 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovats per unanimitat.

5.1.- GAJU2024003105 - Llicència urbanística d'obres consistent en l'obertura de façana i canvi de fusteria al c/ Sot d'en Pi, 1.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2024003105 – X2024005505

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en l'obertura de façana i canvi de fusteria al c/ Sot d'en Pi, 1.

Relació de fets

1. En data 22 d'octubre de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024010484, el Sr. Jordi Balcells Abeleira, amb DNI 35104852K, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en l'obertura de façana i canvi de fusteria al c/ Sot d'en Pi, 1 (Ref. Cad. 6858013DF4965N0001ZA) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta Laura Pont Ramentol (col·legiat núm. 63264)
2. L'arquitecta tècnica municipal, amb el vist-i-plau de l'arquitecte i Cap de l'Àrea de Territori, ha emès un informe tècnic favorable amb condicions.

3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Resolució

1. Concedir al Sr. Jordi Balcells Abeleira, amb DNI 35104852K, la llicència urbanística d'obres consistent en l'obertura de façana i canvi de fusteria al c/ Sot d'en Pi, 1 (Ref. Cad. 6858013DF4965N0001ZA).
2. Aportar una fiança de 790,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 383,37€, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	61,37€
Taxes per llicències urbanístiques	270,00€

Placa d'obres majors	12,00€
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	40,00€

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:

- En cas d'instal·lació d'un calaix de persiana, aquest haurà d'aïllar per tal de minimitzar el pont tèrmic associat.
- Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Justificant de l'alta de l'empresa constructora en l'IAE (Impost d'Activitats Econòmiques), tant a nivell municipal com provincial, o bé full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública (contenidors, saques de runa o similars), caldrà presentar:
 - a) plànol d'ocupació detallat
 - b) disseny de la tanca perimetral de protecció
 - c) durada prevista de l'ocupació

5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.

6. Notificar l'acord al titular de la llicència.

7. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

5.2.- GAJU2024003112 - Llicència urbanística d'obres consistent en moviment de terres, pavimentació, desaigües i tanca perimetral al c/ Francesc Tosquellas i Albert, 7.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2024003112 – X2024005512

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en moviment de terres, pavimentació, desaigües i tanca perimetral al c/ Francesc Tosquellas i Albert, 7.

Relació de fets

1. En data 22 d'octubre de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024010482, el Sr. Eduard Casanovas i Gómez amb DNI 23891437A, en representació de la mercantil MARSELLA GLOBAL SL amb NIF B64947617, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en moviment de terres, pavimentació, desaigües i tanca perimetral al c/ Francesc Tosquellas i Albert, 7 (ref. cad. 7457104DF4975N0001AG) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyeria ICONSA
2. L'arquitecta tècnica municipal, amb el vist-i-plau de l'arquitecte i Cap de l'àrea de Territori ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Resolució

1. Concedir a la mercantil MARSELLA GLOBAL SL amb NIF B64947617, la llicència urbanística d'obres consistent en moviment de terres, pavimentació, desaigües i tanca perimetral al c/ Francesc Tosquellas i Albert, 7 (ref. cad. 7457104DF4975N0001AG).
2. Aportar una fiança de 2.544,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 3.395,38 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	2.367,65 €
Taxes per llicències urbanístiques	923,39 €
Placa d'obres majors	12,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	92,34 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut.
 - Justificant d'alta de l'empresa constructora en l'IAE (Impost d'Activitats Econòmiques), tant a nivell municipal com provincial, o bé full d'alta censal)
 - En cas de necessitat d'ocupació de via pública (contenidors, saques de runa o similars), caldrà presentar:
 - Plànol d'ocupació detallat
 - Disseny de la tanca perimetral de protecció
 - Durada prevista de l'ocupació
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.

6. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
7. Notificar l'acord al titular de la llicència.
8. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

6.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

L'alcaldessa,
Carola Llauro Sastre

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

Document signat electrònicament.