

PMU PASSATGE DEL PI

sòl	nº plantes	sostre	habitatges												
9.081		8.645,00	residencial	90,00	5.619,25										
		455,00	terciari		2.420,60										
		9.100,00			605,15										
													COSTOS	VENDA	MARGE
sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió								
61,75%	5.619,25	592,07	303,85	33,50	26,80	700,00	133,00	174,93	65,00		2.029,15	2.240,00	210,85		
65 % sostre resid Lliure		3.326.989,35	1.707.390,43	188.262,44	150.609,95	3.933.475,00	747.360,25	982.975,40	365.251,25		11.402.314,07	12.587.120,00	1.184.805,93		
		29,18%	14,97%	1,65%	1,32%	34,50%	6,55%	8,62%	3,20%		100,00%				
26,60%	2.420,60	129,63	303,85	33,50	26,80	625,00	118,75	156,19	65,00		1.457,72	1.440,00	-17,72		
28% sostre resid R. general		311.371,29	735.491,26	81.097,66	64.878,13	1.512.875,00	287.446,25	378.067,46	157.339,00		3.528.566,06	3.485.664,00	-42.902,06		
		8,82%	20,84%	2,30%	1,84%	42,88%	8,15%	10,71%	4,46%		100,00%				
6,65%	605,15	242,92	303,85	33,50	26,80	625,00	118,75	156,19	65,00		1.572,01	1.600,00	27,99		
7% sostre resid Concertat		147.002,82	183.872,82	20.274,42	16.219,53	378.218,75	71.861,56	94.516,87	39.334,75		951.301,51	968.240,00	16.938,49		
		15,45%	19,33%	2,13%	1,70%	39,76%	7,55%	9,94%	4,13%		100,00%				
5%	455,00	164,63	303,85	33,50	26,80	600,00	114,00	149,94	65,00		1.457,72	1.440,00	-17,72		
Terciari		74.907,30	138.250,24	15.243,92	12.195,14	273.000,00	51.870,00	68.222,70	29.575,00		663.264,30	655.200,00	-8.064,30		
		11,29%	20,84%	2,30%	1,84%	41,16%	7,82%	10,29%	4,46%		100,00%				
TOTALS		3.860.270,76	2.765.004,75	304.878,44	243.902,75	6.097.568,75	1.158.538,06	1.523.782,43	591.500,00		16.545.445,94	17.696.224,00	1.150.778,06		
		642.295.010,15	460.058.080,33	50.727.503,70	40.582.002,96	1.014.550.074,04	192.764.514,07	253.536.063,50	98.417.319,00		2.752.930.567,76	2.944.403.926,46	191.473.358,71		
														6,50%	

topogràfic	4.086,45
geotècnic	4.540,50
llicència enderroc	7.264,80
enderroc	1.044.315,00
urbanització	544.860,00
OCT	27.243,00
translat	862.695,00
escriptures	180.000,00
assegurança	90.000,00
llicència d'obres 5%	
tècnics 4, %	

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Lliure	700,00	133,00	174,93	1.007,93
R. general	625,00	118,75	156,19	899,94
Concertat	625,00	118,75	156,19	899,94
Terciari	600,00	114,00	149,94	863,94

RESUM COSTOS		
sòl	3.860.270,76	23,33%
previs fixes	2.765.004,75	16,71%
previs variables	304.878,44	1,84%
tècnics	243.902,75	1,47%
cons. Edif. (PEM)	6.097.568,75	36,85%
CG + BI (19%)	1.158.538,06	7,00%
IVA (21%)	1.523.782,43	9,21%
gestió	591.500,00	3,58%
TOTAL	16.545.445,94	100,00%

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
hab. lliure	100,00	2.240,00	224.000,00
hab HPO R. general	90,00	1.440,00	129.600,00
hab hpo concertat	90,00	1.600,00	144.000,00
terciari	100,00	1.440,00	144.000,00