

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I  
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 12 de gener de 2016

Hora: **17:30 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 18:00 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Extraordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez, conseller

Sr. Pau Morales Romero, conseller.

La Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera, excusa la seva assistència.

La Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas, consellera, excusa la seva assistència.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Convocatòria de dues places, d'operari de construcció i oficial de construcció, per efectuar tasques adscrites al servei de manteniment i reparació de via pública, si s'escau.

Abans de tractar el punt de l'ordre del dia en qüestió, el President raona la urgència de la convocatòria del consell a efectuar, donat que cal provisionar les dues places de paletes, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada, i que aquests han de ser operatius el dia 1 de febrer.

Tots els consellers presents acorden per unanimitat celebrar el consell.

**1. Convocatòria de dues places, d'operari de construcció i oficial de construcció, per efectuar tasques adscrites al servei de manteniment i reparació de via pública, si s'escau.**

El President explica que cal cobrir aquestes dues places d'acord amb el procediment que estableixen els serveis jurídics i RRHH de l'ajuntament, mitjançant publicitat i concurrència. El contracte serà temporal de 6 mesos i esdevé degut a les tasques derivades de l'encomana de gestió del servei de manteniment de via pública.

Intervé el Sr. Sánchez-Marín per comentar, que si bé, està d'acord amb l'encomana i la contractació, entén el seu grup (la CUP) que els contractes haurien de ser indefinits i no temporals.

El President li respon que també és la intenció del seu grup, però que hi ha criteris legals que ho impedeixen.

Es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable dels 3 Consellers, senyors Xavier Godàs i Pérez, Sr. Benet Oliva i Ricós, i Sr. Pau Morales Romero i l'abstenció de 1 Conseller, senyors Jesús Sánchez-Marín Sánchez, la Convocatòria de dues places, d'operari de construcció i oficial de construcció, per efectuar tasques adscrites al servei de manteniment i reparació de via pública.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord. S'acorda publicar a la web municipal de l'ajuntament de Vilassar de Dalt ([www.vilassar.cat](http://www.vilassar.cat)).

El President aixeca la sessió a les 18:20 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

## SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

### Identificació de la sessió

Dia: 9 de febrer de 2016

Hora: **17:30 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 18:00 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

### Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez, conseller

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera

Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas, consellera

El Sr. Pau Morales Romero, conseller, excusa la seva assistència.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

### Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de les actes de la darreres reunions del consell, de data 22/12/2015, ordinari i 12/01/2016, extraordinari.
2. Ratificació encomana de gestió Servei de recollida de residus Urbans i modificació Contracte-Programa entre l'ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma.
3. Proposta del Plec per a la contractació del subministrament del material d'utilitatge i dos camions per poder prestar el servei de la recollida i transport de residus sòlids urbans.
4. Sobrevinguts.
5. Precs i Preguntes

**1. Aprovació si s'escau de les actes de la darreres reunions del consell, de data 22/12/2015, ordinari i 12/01/2016, extraordinari.**

S'aproven les dues actes per unanimitat.

**2. Ratificació encomana de gestió Servei de recollida de residus Urbans i modificació Contracte-Programa entre l'ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma.**

El President explica, com ja va avançar amb l'acord que es va prendre al propi ajuntament, que el canvi d'orientació de VISERMA passa per convertir-la en una empresa prestadora de serveis bàsics de l'ajuntament. Fa avinent que demana que el Consell ratifiqui l'acord pres en data 28 de gener de 2016, pel Plenari de l'ajuntament. **(Document núm. 1).**

Intervé el Sr. Oliva per explicar que aquesta mesura suposarà un important estalvi en el pressupost del grup municipal per l'exercici 2016, que encara pot ser més, doncs pensa que hi ha marge per fer-ho més eficient en el futur.

Intervé el Sr. Sànchez-Marin i la Sra. Bosch, que consideren positiu que l'ajuntament recuperi serveis que tenia externalitzats i per això, comenten que hi votaran a favor.

Es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels cinc Consellers, la Ratificació de l'encomana de gestió del Servei de Recollida de Residus Urbans (RRU) i modificació Contracte-Programa entre l'ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**3. Proposta del Plec per a la contractació del subministrament del material d'utilatge i dos camions per poder prestar el servei de la recollida i transport de residus sòlids urbans (RRU).**

El President explica les negociacions amb la mercantil que actualment està prestant el Servei i que finalment s'ha arribat a un acord, que ell entén beneficiós per ambdues parts. Fa esment que aquest punt, és continuació de l'anterior, ja que cal dotar-se de l'utilatge i elements de transport necessaris per dur a terme l'encomana. **(Document núm. 2)**

Es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable dels 3 Consellers, senyors Xavier Godàs i Pérez, Sr. Benet Oliva i Ricós, i Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas i l'abstenció de 2 Consellers, senyors Jesús Sànchez-Marin Sànchez i Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, el Plec per a la contractació del subministrament del material d'utilatge i

dos camions per poder prestar el servei de la recollida i transport de residus sòlids urbans.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **4. Sobrevinguts.**

##### **4.1. Ratificació Acord Mesa de Contractació per dotar 2 places de Personal pel Manteniment de Via Pública.**

S'explica que la Mesa de contractació, d'acord amb les sol·licituds presentades en temps i forma, va efectuar la proposta dels dos únics sol·licitats que tenien la documentació correcta. **(Document núm. 3).**

El Sr. Sànchez-Marín pregunta si es va publicar l'anunci de contractació a la pàgina web de l'ajuntament, i si es va tenir en compte la Borsa de Treball del propi ajuntament, doncs veu estrany que sols es presenti un sol oficial. El President li respon que d'acord amb les bases aprovades, es va publicar a la pàgina web, però el termini era d'una sola setmana, donada la urgència d'iniciar els treballs el dia 1 de febrer, també comenta que la contractació serà temporal pe mig any.

Intervé la Sra. Bosch per comentar que a les properes caldria allargar el termini per presentar sol·licitud i que els contractes fossin de llarga durada.

Es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels cinc Consellers, ratificar l'acord de la Mesa de Contractació per a personal adscrit a manteniment via pública.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **5. Precs i Preguntes.**

No n'hi ha.

El President aixeca la sessió a les 19:15 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

## SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

### Identificació de la sessió

Dia: 15 de març de 2016

Hora: **19:00 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 19:30 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, Plaça de la Vila, 1 (1r pis)

Caràcter: Extraordinari

### Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez, conseller

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera

Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas, consellera

El Sr. Pau Morales Romero, conseller.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

### Ordre del dia

1. Formalitzar mitjançant un negoci jurídic complexa, el refinançament dels préstecs hipotecaris contrets essent VISERMA, part deutora i BANKIA, part creditora.
2. Precs i Preguntes

**1. Formalitzar mitjançant un negoci jurídic complexa, el refinançament dels préstecs hipotecaris contraets essent VISERMA, part deutora i BANKIA, part creditora.**

El President comenta la importància de la proposta que es presenta a aprovació, i explica que és la culminació d'una feina de més de 4 anys de reordenació de les finances del grup municipal. Explica que aquesta operació significa reduir en aprop 10 milions d'euros el deute consolidat del grup municipal en una sola operació.

Comenta que aquest procés ha tingut moments molt dolorosos, i que encara sols estem a l'inici del que ha de permetre obtenir un ajuntament ordenat amb la seva economia encarada cap a la sostenibilitat.

Fa èmfasi en que com tot acord, ha comportat concessions, com ara la permuta dels solars propietat de l'ajuntament, però a canvi d'obtenir l'edifici de Can Manyer "Vell", que ara passarà a ser una pastilla d'equipament pel municipi, i que Bankia, amb els sòls que ha obtingut, sols hi podrà fer habitatges en qualsevol règim de protecció oficial.

Explica que el valor en taxació de la permuta és just de 5 milions d'euros, pel que Bankia també ha estat fortament penalitzada amb l'operació i que VISERMA no ha efectuat cap pagament d'interessos d'aquest deute des del moment de declarar-se el concurs de creditors, que en números aproximats, vol dir més d'un milió d'euros estalviats al municipi.

Finalment demana al resta de consellers que ho tinguin en compte alhora de prendre l'acord.

Intervé la Sra. Bosch, que explica que veu bé l'operació i que tot i que ara està a l'oposició, d'acord amb la corresponsabilitat del grup que representa, donat que va participar de l'equip de govern que varen participar dels acords inicials, votarà a favor de la proposta.

Intervé el Sr. Sánchez-Marín que literalment "reconeixem que aquesta operació amb les dades que tenim és una solució per als problemes de Viserma i n'assegura la continuïtat. No obstant això, per nosaltres aprovar-la significaria d'alguna manera convalidar tota la lamentable història de les promocions immobiliàries de l'anterior equip de govern i per tant votarem no".

Finalitzat el debat es passa la proposta a votació amb el següent:

Que en la reunió extraordinària del Consell d'Administració de la societat, reunida a la sala de juntes de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, Plaça de la Vila, 1, 1r pis, celebrada el dia 15 de març de 2016, existint quòrum suficient per a la constitució legal del Consell d'Administració, amb la presència de tots els sis consellers que el conformen; es va adoptar, amb el vot favorable dels 5 consellers següents: senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Pau Morales Romero, i senyores Maria Àngels Bosch Mauri i Maria Lluïsa Ruhí i Planas i amb el vot en contra del senyor Jesús Sánchez-Marín Sánchez, el següent acord:

Primer.- Formalitzar mitjançant escriptures públiques un negoci jurídic complex que suposa el refinançament dels préstec hipotecaris contrets, essent VISERMA part deutora i BANKIA part creditora:

A.- Cancel·lar el préstec hipotecari amb capital inicial de TRETZE MILIONS CENT CINQUANTA QUATRE MIL EUROS (=13.154.000,00 €), formalitzat en escriptura pública autoritzada pel Notari de Premià de Mar, Tomàs Feliu, el dia 18/10/2005, número 3309 del seu protocol, essent part creditora Caixa d'Estalvis Laietana (avui BANKIA) i part deutora VISERMA.

El citat préstec inicial va recaure a la finca matriu núm. 10.136 inscrita al registre número 3 de Mataró. Posteriorment, en la Divisió Horitzontal de la citada finca, es va distribuir per mitja d'instància el citat préstec entre les 243 finques resultants.

-Fer constar la Declaració Final d'Obra de les finques encara descrites en construcció.

-Donar en pagament a favor de BANKIA totes i cadascuna de les finques que són titularitat de VISERMA amb l'objecte de cancel·lar el deute corresponent pel citat préstec que les grava.

Entre les finques objecte d'aquesta dació en pagament, es fa una especial autorització respecte la FINCA "EDIFICI CAN MANYER VELL", entitat núm. 243, finca registral núm. 10.850. La finca figura inscrita com edifici en construcció de tres plantes, que respon d'un capital inicial de QUATRE MILIONS SIS-CENTS MIL NOU-CENTS SETANTA SIS EUROS (=4.600.976,00 €). Cal fer esment que el POUM de Vilassar de Dalt vigent publicat al DOGC en data 7/10/2013, va canviar la qualificació urbanística del citat edifici, passant a "sistema d'equipament". Aquest canvi de qualificació urbanística comporta una evident MINORACIÓ del valor de la finca i amb conseqüència una notable disminució de garantia hipotecària. Aquesta finca va ser permutada per dos solars propietat de l'ajuntament de Vilassar de Dalt per acord del propi consell d'administració de VISERMA en la sessió de data 15/12/2015.

Per tot, amb el fi d'atorgar CARTA DE PAGAMENT del total del deute del préstec, S'ACORDA donar en pagament del citat deute pel préstec hipotecari referit a favor de BANKIA i com complement de les dacions anteriors, les dues finques adjudicades a VISERMA d'acord amb la permuta anteriorment referida.

B.- Cancel·lar el dos préstecs hipotecaris amb capital inicial de SIS-CENTS SETANTA CINC MIL EUROS (=675.000,00 €) i SET-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (=750.000,00 €) respectivament.

Es va constituir hipoteca en garantia d'un préstec sobre les finques registrals 10.601, 10.062 i 10.063 en escriptura pública autoritzada pel Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, el 28/02/2006, número 786 de protocol i respectivament hipoteca amb garantia d'un préstec sobre les finques registrals 10.059, 10.060 i 10.064 en escriptura pública autoritzada pel Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, el 19/04/2007, número 1323 de protocol.

Aquestes sis finques varen ser aportades al Projecte Urbanístic de Reparcel·lació de "Cal Garbat-Ravalet", segons certificació administrativa atorgada en data 6/04/2010 per l'ajuntament de Vilassar de Dalt. Per tot el préstec va recaure únicament sobre la finca registral resultant núm. 10.881, desapareixent de la realitat jurídica les sis finques inicials, passant de sòl urbà consolidat a sòl urbà no consolidat, provocant que la



valoració de la finca resultant, sigui netament inferior a les de les 6 finques de procedència.

S'ACORDA donar en pagament a favor de BANKIA la finca registral núm. 10.881 amb l'objecte de cancel·lar el deute corresponent als dos préstecs citats.

Segon.-Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises, elevar a públic i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

## **2. Presc i Preguntes**

No n'hi ha.

El President aixeca la sessió a les 20:00 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

## SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

### Identificació de la sessió

Dia: 14 d'abril de 2016

Hora: **17:30 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 18:00 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, Plaça de la Vila, 1 (1r pis)

Caràcter: Ordinari

### Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez, conseller, s'incorpora a les 18:22 en el segon punt.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera

Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas, consellera

El Sr. Pau Morales Romero, conseller.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

### Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de les actes de la darreres reunions del consell, de data 09/02/2016, ordinari i 15/03/2016, extraordinari.
2. Proposta adquisició 3 parquímetres per canviar els existents, si s'escau.
3. Informació inici encomana de serveis, Recollida Residus Urbans (RRU) i Manteniment Via Pública.
4. Informació previsió tancament econòmic exercici 2015.
5. Sobrevinguts.
6. Precs i Preguntes

**1. Aprovació, si s'escau, de les actes de la darreres reunions del consell, de data 09/02/2016, ordinari i 15/03/2016, extraordinari.**

S'aproven les actes per unanimitat dels assistents.

S'incorpora el Conseller Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez a les 18:16 hores.

**2. Proposta adquisició 3 parquímetres per canviar els existents, si s'escau.**

El Sr. Morales explica el mal estat en que es troben les 3 màquines dels parquímetres, donat que tenen una vida útil de més de 15 anys en funcionament i que ja es van adquirir de segona mà. També explica que aquest canvi permetria implementar nous sistemes de pagament (targetes, mòbil, etc) i adequar els parquímetres a l'actualitat. Fa incís que la recaptació que és té permet finançar la compra dels nous i que actualment es van espatllant i que el cost de mantenir-los és molt car.

El Sr. Sánchez-Marin demana que hi hagi almenys tres ofertes per poder triar la més convenient.

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels cinc Consellers, iniciar el procediment per adquirir tres parquímetres per renovar els existents.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**3. Informació inici encomana de serveis, Recollida Residus Urbans (RRU) i Manteniment Via Pública.**

El Sr. Viada informa que VISERMA ja ha iniciat la prestació dels serveis encomanats per part de l'ajuntament de Vilassar de Dalt; Recollida de Residus Urbans i Manteniment Via Pública sense cap problema, tret dels habituals quan s'inicia aquest tipus de servei, i que properament es presentarà al Consell, un informes de les feines que es desenvolupen i propostes de millora dels mateixos.

**4. Informació previsió tancament econòmic exercici 2015.**

El Sr. Viada lliura al Consell, còpia del Balanç de Situació i el Compte de Pèrdues i Guany de l'exercici 2015 a data de tancament, pendent de formular els Comptes Anuals.

El President informa que per tal de formular els Comptes Anuals de 2015, s'ha demanat un Informe de l'impacte de l'operació de dació de pagament que es va efectuar fa quinze dies a Argentum SL (Sergio de Miguel) que és l'empresa que ens porta l'assessorament legal i financer des del Concurs de Creditors, donat que aquesta operació és un fet molt rellevant.

## **5. Sobrevinguts.**

No n'hi ha.

## **6. Precs i Preguntes.**

- 6.1 El Sr. Sànchez-Marin demana sobre l'estat de les cases de Ravalet després de la dació en pagament a Bankia i si es té previst demanar la seva utilització.

Li respon la Sra. Ruhí que l'ajuntament té previst reunir-se el proper dia 4 de maig amb els representants de Bankia per sol·licitar que es cedeixi l'ús dels citats habitatges a l'ajuntament, a canvi d'un lloguer a pactar, per poder real·lotjar a les famílies que els Serveis Socials municipals en tenen cura. Explica que actualment aquestes famílies estan en habitatges que l'ajuntament a llogat a particulars amb lloguers a preu de mercat, amb els cost i la dificultat que això suposa, i conclou que espera arribar a un acord amb Bankia.

El President aixeca la sessió a les 19:15 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

**SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I  
MANTENIMENTS, SLU**

## Identificació de la sessió

Dia: 31 de maig de 2016

Hora: **18:30 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 19:00 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala Consell d'Administració Viserma, Camí de Mataró, 10-12 (1r pis)

Caràcter: Ordinari

## Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez, conseller

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera

Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas, consellera

El Sr. Pau Morales Romero, conseller.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

## Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell, de data 14/04/2016.
2. Informació negociació creditor privilegiat Caixabank.
3. Alienació, si s'escau, del Local Comercial situat al carrer Vidal i Barraquer, 10-12 i aprovació del Plec de Condicions.
4. Licitació per a la contractació de renovació d'equips de pagament en les zones blaves mitjançant procediment negociat sense publicitat.
5. Proposta compensació de deutes, si s'escau, entre VISERMA i els senyors Antonio Garcia Torres i Maria Trinitat Arnau Pallarés, creditors ordinaris s/concurs.
6. Sobrevinguts.
7. Precs i Preguntes

### **1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell, de data 14/04/2016.**

S'incorpora l'esmena formulada per la Sra. Bosch, i queda el punt tercer de forma literal *“El Sr. Viada informa que VISERMA ja ha iniciat la prestació dels serveis encomanats per part de l'ajuntament de Vilassar de Dalt; Recollida de Residus Urbans i Manteniment Via Pública sense cap problema, tret dels habituals quan s'inicia aquest tipus de servei, i que properament es presentarà al Consell, un informes de les feines que es desenvolupen i propostes de millora dels mateixos.”*

Amb l'esmena s'aprova l'acte per la unanimitat dels consellers presents.

### **2. Informació negociació creditor privilegiat Caixabank.**

El President explica com s'estan duent a terme les negociacions amb CAIXABANK, que és l'últim creditor privilegiat que no estava encarat. Explica que la proposta es passar la posició deutora de Viserma a l'ajuntament, per tal de refinançar el préstec vigent per poder allargar el termini a 15 anys. La proposta també incorpora poder vendre el local de Vidal i Barraquer, del que s'ha demanat taxació, i que es tractarà en el punt següent de l'ordre del dia, donat que CAIXABANK no accepta la dació en pagament del citat local. Amb el que es tregui de la venda, es procedirà a cancel·lar el préstec vigent. També explica que s'ha de determinar el cost total dels interessos meritats i que VISERMA no ha fet front des de l'inici del Concurs de Creditors el 2012, donat que no s'està d'acord com els merita CAIXABANK. Explica que per poder aprovar aquesta operació cal el vist-i-plau de Política Financera de la Generalitat, amb la que ja s'han mantingut diverses converses i que ho troben bé.

En resum conclou que el grup municipal ha presentat una proposta a CAIXABANK amb els criteris comentats i esperen resposta en les properes reunions a mantenir.

### **3. Alienació, si s'escau, del Local Comercial situat al carrer Vidal i Barraquer, 10-12 i aprovació del Plec de Condicions.**

El President informa que la proposta va en la línia del punt anterior, i que passa per poder alienar el local comercial situat al carrer Vidal i barraquer, que aquests moments està llogat, per tal de poder disminuir el deute viu del préstec constituït amb CAIXABANK.

El Sr. Viada informa que la taxació demanada a Sociedad de Tasación SA havia d'arribar abans del consell d'administració, però que encara no ha arribat.

El Sr. Sánchez-Marín comenta que sense la taxació i per tant el valor de possible venda del local, no es pot determinar la seva posició sobre el tema que ens ocupa i per això explica la seva abstenció.

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable dels consellers Sr. Godàs, Sr. Oliva, Sr. Morales i Sra. Ruhí i l'abstenció dels consellers Sr. Sánchez-Marín i Sra.

Bosch, aprovar el Plec de Condicions per alienar el local de Vidal i Barraquer 10-12, d'acord amb el valor de la taxació sol·licitada.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **4. Licitació per a la contractació de renovació d'equips de pagament en les zones blaves mitjançant procediment negociat sense publicitat.**

Previ a tractar el tema, el Sr. Morales s'absenta del consell d'administració i no participa de la deliberació, ni de l'acord.

El President proposa al Consell d'Administració adoptar l'acord d'aprovació de la licitació per a la contractació d'adquisició i instal·lació d'equips de pagament en les zones blaves del municipi de Vilassar de Dalt d'un pressupost de contracte de 31.680,00€(21% IVA no inclòs) pel termini de 4 anys.

Per tal de procedir a la licitació del contracte d'obres del projecte abans esmentat, s'ha redactat els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques aplicables al contracte. (Document núm. 1 i 2)

Pel que fa al procediment de licitació, atès que l'import del valor estimat del contracte és de 31.680,00 € per quatre anys ( IVA exclòs), procedeix adoptar el procediment negociat sense publicitat, d'acord amb els articles 169 a 178 del TRLCSP.

El Sr. Sánchez-Marín explica que votarà en contra de la proposta, doncs els plecs haurien de tenir una clàusula de component més "social" que explica literalment "A més de bones pràctiques com és la petició d'ofertes a diferents proveïdors per tal d'optimitzar els recursos públics, la política de contractació de l'ajuntament de Vilassar i de Viserma prioritzarà les empreses cooperatives i/o arrelades al territori, establirà condicions referents als drets laborals i demanarà compromisos amb l'estabilitat laboral. També es tindrà en compte l'aspecte territorial en les contractacions de personal, d'acord amb les limitacions legislatives existents."

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable dels consellers Sr. Godàs, Sr. Oliva i Sra. Ruhí, l'abstenció del conseller Sra. Bosch i el vot en contra del conseller Sr. Sánchez-Marín, aprovar la licitació per a la contractació d'adquisició i instal·lació d'equips de pagament en les zones blaves del municipi de Vilassar de Dalt d'un pressupost de contracte de 31.680,00€(21% IVA no inclòs) pel termini de 4 anys.

**Segon-** Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars, que hauran de regir l'adjudicació del contracte, mitjançant tramitació ordinària i procediment negociat sense publicitat.

**Tercer.-** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació per a la presentació d'ofertes en el termini de 10 dies a comptar des de la notificació.

Disposar la sol·licitud d'ofertes a les següents empreses:

-PARKEON C/ Principe de Vergara, 94 Esc A 1D 28006-Madrid

- FEDERAL SIGNAL VAMA C/ Dr. Ferran, 7 08339- Vilassar de Dalt
- IRIS CONTROL SYSTEM Avda Terra Nostra, 32 baixos 08110-Montcada i Reixach
- PARKARE GROUP C/ Física, 1 Póligon La Ferreria 08110-Montcada i Reixach
- MEYPAR Avda Ragull, 50 3a 08173-Sant Cugat del Vallés

Quart.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**5. Proposta compensació de deutes, si s'escau, entre VISERMA i els senyors Antonio Garcia Torres i Maria Trinitat Arnau Pallarés, creditors ordinaris s/concurs.**

Previ a tractar el tema, s'incorpora el Sr. Morales.

El President explica que els senyors Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés han sol·licitat li siguin deduïts els imports a pagar en conceptes de tributs, taxes i impost a l'ajuntament de Vilassar de Dalt, mitjançant la compensació del deute que l'empresa municipal VISERMA SERVEIS MANTENIMENTS SLU. manté amb els sol·licitants.

Que en el Laude núm. 1626/10 de data 16 de maig de 2011, instat pels senyors Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés, falla a favor del citats que VISERMA ha de pagar la quantitat de 92.186,57 € Quantia que és reclamada i se'n demana l'execució mitjançant l'Auto del Jutjat de Primera Instància 46 de Barcelona núm. 888/2011 Secció B1 de data 26 de setembre de 2011.

Que VISERMA es declara en situació de concurs voluntari núm. 917/2011-B per l'Auto del Jutjat Mercantil núm. 1 de Barcelona en data 19 de gener de 2012.L'Administrador Concursal qualifica el deute contret per VISERMA amb Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés com a Ordinari.

La sentència núm. 10/2013 de data 15 de gener del Jutjat Mercantil núm. 1 de Barcelona falla aprovar la proposta de Conveni presentada per VISERMA i que estipula efectuar el pagament del crèdit ordinari en el termini de 8 anys i amb la següent proporció:

1r any 2013	2n any 2014	3r any 2015	4t any 2016	5è any 2017	6è any 2018	7è any 2019	8è any 2020
2%	2%	5%	5%	15%	15%	30%	26%
1.843,73 €	1.843,73 €	4.609,33 €	4.609,33 €	13.827,99 €	13.827,99 €	27.655,97 €	23.968,51 €

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat de tots el consellers, aprovar la cessió del dret de crèdit corresponent a Viserma, Serveis i Manteniments SLU, per import de 8.430,02.-euros per a la facturació que aquesta manté amb el propi Ajuntament de Vilassar de Dalt.



Per tant que aquest sigui retingut per l'ajuntament de Vilassar de Dalt i serveixi com a garantia de les compensacions a efectuar entre els senyors Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés i el propi ajuntament de Vilassar de Dalt.

Mitjançant aquesta cessió de crèdit i futura compensació els senyors Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés es troben liquidats pel concepte de crèdit ordinari.

Antonio Garcia Torres i M <sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallares	Import
IBI-2016	6.978,83 €
Recollida Residus Urbans-2016	830,55 €
Taxa Cementiri-206	14,00 €
Taxa Guals-2016	606,64 €
<b>TOTAL</b>	<b>8.430,02 €</b>

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

## **6. Sobrevinguts.**

No n'hi ha.

## **7. Precs i Preguntes.**

7.1 El Sr. Sànchez-Marin demana sobre l'estat de les negociacions amb Bankia per a la utilització de les cases de Ravalet.

El President explica que encara s'està negociant amb Bankia, i que es va efectuar una reunió fa pocs dies, i ara resten a l'espera que els serveis jurídics de Bankia hi donin el vist-i-plau.

7.2 El Sr. Sànchez-Marin demana l'aplicació en el futur de la clàusula social en les futures contractacions, tal i com ha fet esment en un punt anterior.

"la política de contractació de l'ajuntament de Vilassar i de Viserma prioritzarà les empreses cooperatives i/o arrelades al territori, establirà condicions referents als drets laborals i demanarà compromisos amb l'estabilitat laboral. També es tindrà en compte l'aspecte territorial en les contractacions de personal, d'acord amb les limitacions legislatives existents."

El President aixeca la sessió a les 19:55 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

**SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I  
MANTENIMENTS, SLU**

## Identificació de la sessió

Dia: 28 de juliol de 2016

Hora: **18:30 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 19:00 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala Junes Govern, ajuntament Vilassar de Dalt, Plaça Vila, 1 1r pis.

Caràcter: Ordinari

## Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera

Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas, consellera

El Sr. Pau Morales Romero, conseller.

El Conseller Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez excusa la seva presència.

## Convidats:

Sr. Jaume Martínez Fàbregas, Auditor

Sra. Teia Alvarez i Pons de Vall, en representació de la CUP.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

## Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell, de data 31/05/2016.
2. Formulació Comptes Anuals corresponents a l'exercici 2015.
3. Aprovació, si s'escau, de les Bases i Convocatòria per cobrir 2 places de Mestres de l'Aula de Música pel curs vinent.
4. Adjudicació si s'escau, d'equips de pagament en les zones blaves.
5. Sobrevinguts.
6. Precs i Preguntes

## **1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell, de data 31/05/2016.**

S'esmena l'error en el punt 2, i queda de forma literal

*“El President explica com s'estan duent a terme les negociacions amb CAIXABANK, que és l'últim creditor privilegiat que no estava encarat. Explica que la proposta es passar la posició deutora de Viserma a l'ajuntament, per tal de refinançar el préstec vigent per poder allargar el termini a 15 anys. La proposta també incorpora poder vendre el local de Vidal i Barraquer, del que s'ha demanat taxació, i que es tractarà en el punt següent de l'ordre del dia, donat que CAIXABANK no accepta la dació en pagament del citat local. Amb el que es tregui de la venda, es procedirà a cancel·lar el préstec vigent. També explica que s'ha de determinar el cost total dels interessos meritats i que VISERMA no ha fet front des de l'inici del Concurs de Creditors el 2012, donat que no s'està d'acord com els merita CAIXABANK. Explica que per poder aprovar aquesta operació cal el vist-i-plau de Política Financera de la Generalitat, amb la que ja s'han mantingut diverses converses i que ho troben bé.*

*En resum conclou que el grup municipal ha presentat una proposta a CAIXABANK amb els criteris comentats i esperen resposta en les properes reunions a mantenir.”*

Amb l'esmena s'aprova l'acte per la unanimitat dels consellers presents.

## **2. Formulació Comptes Anuals corresponents a l'exercici 2015.**

El President presenta els comptes anuals amb un resultat positiu després d'impostos de 16.620,81 perquè es sotmetin a l'aprovació de la Junta General.

Intervé el Sr. Jaume Martínez, auditor dels mateixos, que informa als administradors que les comptes reflexen la realitat socials i la imatge fidel de l'empresa.

Com a fets més importants explica el canvi de criteri comptable dels ingressos diferits pel contracte de lloguer del Mercat municipal concessionat per la mercantil Sorli d'acord amb el principi de meritació (tal i com explica la Nota 9.2 de la Memòria). Fa esment també a l'operació de dació en pagament a Bankia dels actius de Viserma a canvi del deute que els gravava, que encara que fora de l'exercici de referència, al ser un fet rellevant incorregut dintre del primer trimestre de 2016, s'ha d'expressar a la Memòria (Nota 17.2), i explica que ha generat una important pèrdua comptable.

Pel que fa al procediment seguit, explica que considera positius el control de tresoreria que efectua la Societat, que estan presentats i en termini els impostos davant l'AEAT i les quotes socials davant la TGSS. També considera que la gestió dels ingressos es correcte i que la busca de l'equilibri financer de les Aules de Cultura (Música i Dansa) ha estat molt important en els últims exercicis. Explica que estan conciliats els saldos de personal i que no existeixen subvencions de la societat a tercers.

Fa esment, que els saldos mantinguts amb AEAT i FOGASA, son molts prudents i que les citades quantitats reflectides als mateixos, potser no les reclamaran.

En canvi, considera que caldria establir uns criteris de contractació perquè no passi com en la despesa de vigilància del camp de futbol, que al allargar-se el termini per efectuar el contracte de videovigilància, la despesa per aquest concepte va ser molt superior a la que estava inicialment prevista.

Finalment fa recomanacions de procediment intern, com per exemple, en millorar el servei de la grua municipal; en sistematitzar les despeses de manteniment, principalment del camp de futbol; i en millorar la gestió del control del impostos, doncs fa esment que

caldria determinar quin és el criteri de tributació de l'IVA de les quotes de l'Aula de Dansa i Música, per adequar-lo a les modificacions de les normatives i Directives europees que han patit darrerament.

El President agraeix al Sr. Martínez la seva presència.

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Pau Morales Romero i Maria Àngels Bosch i Mauri, la formulació dels Comptes Anuals Abreujats de l'exercici 2015, amb un resultat positiu després d'impostos de 16.620,81€ perquè es sotmetin a l'aprovació de la Junta General i del seu Soci Únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### **Aprovació, si s'escau, de les Bases i Convocatòria per cobrir 2 places de Mestres de l'Aula de Música pel curs vinent .**

La Sra. Ruhí explica que amb l'inici del curs de l'Aula de Música s'han produït la baixa de dos mestres per qüestions personals i s'han de substituir; que es necessita un professor de vent i un professor de piano. Que s'ha demanat a Secretaria de l'ajuntament i a RRHH, quin ha de ser el procediment per tal de cobrir les dues places i que són els document que es presenten al consell per la seva aprovació.

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers, aprovar la Convocatòria i Bases per a dues places de professor de l'aula de Música.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### **3. Licitació si s'escau, d'equips de pagament en les zones blaves.**

El President explica que finalitzat el termini per a la licitació dels equips de pagament en les zones blaves, tan sols es va presentar l'oferta efectuada per FEDERAL SIGNAL VAMA SLU. Fa esment que es important que l'empresa tingui la seu i faci l'activitat al propi Vilassar de Dalt; i que finalment es pugui dotar d'un sistema de pagament adequat al temps actual.

El Sr. Viada comenta que FEDERAL SIGNAL VAMA SLU. ha licitat per la quantia de total de 28.800 € i que revisada la documentació presentada conjuntament amb Secretaria de l'ajuntament, es proposa efectuar l'adjudicació a la citada mercantil.

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers, adjudicar el contracte per a la renovació i instal·lació d'equips de pagament en les zones blaves del municipi de Vilassar de Dalt a la mercantil FEDERAL SIGNAL VAMA SLU. per la quantia de VINT-I-VUIT MIL VUIT-CENTS EUROS (=28.800,00 €) Iva exclòs, a pagar en un termini de 48 mesos.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **4. Sobrevinguts.**

No n'hi ha.

#### **5. Precs i Preguntes.**

No n'hi ha.

El President aixeca la sessió a les 19:15 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

## SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

### Identificació de la sessió

Dia: 29 de setembre de 2016

Hora: **18:00 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 18:30 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala Junes Govern, ajuntament Vilassar de Dalt, Plaça Vila, 1 1r pis.

Caràcter: Extraordinari

### Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera

Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas, consellera

Sr. Jesús Sànchez-Marin Sànchez conseller.

El Conseller Sr. Pau Morales Romero excusa la seva presència.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

### Ordre del dia

1. Adjudicació, si s'escau, del contracte de subministrament, renovació i instal·lació d'equips de pagament en les zones blaves del municipi de Vilassar de Dalt.
2. Donar compte contractació personal adscrit a les Aules de Cultura.
3. Sobrevinguts.
4. Precs i Preguntes

## 1. Adjudicació, si s'escau, del contracte de subministrament, renovació i instal·lació d'equips de pagament en les zones blaves del municipi de Vilassar de Dalt.

El President explica que el Secretari General de l'ajuntament, ha cregut oportú, per un criteri més garant, que el consell d'administració torni a acordar i ratifiqui l'acord pres en l'anterior consell del dia 28 de juliol del corrent.

Es transcriu literalment l'acord:

*“Assumpte: Adjudicació del contracte de subministrament, renovació i instal·lació d'equips de pagament en les zones blaves del municipi de Vilassar de Dalt.*

### Relació de fets

1. Per acord del consell d'administració de VISERMA, de data 16 de maig de 2016, es va aprovar l'expedient i l'apertura del procediment d'adjudicació del contracte de subministrament, renovació i instal·lació d'equips de pagament en les zones blaves del municipi de Vilassar de Dalt.
2. Es va convidar a cinc empreses a participar en la licitació, que són les següents:

<b>Nom empresa</b>
PARKEON SL.
FEDERAL SIGNAL VAMA, SA Unipersonal
IRIS CONTROL SYSTEM SL.
PARKARE GROUP SL.
MEYPAR SL.

3. Un cop finalitzat el termini, únicament va presentar la seva oferta l'empresa següent:

<b>Data</b>	<b>Nom empresa</b>
20/06/2016	FEDERAL SIGNAL VAMA, SA Unipersonal

4. Es va comprovar la documentació administrativa i es va considerar que era correcta.
5. L'oferta rebuda FEDERAL SIGNAL VAMA s'ajusta al plec tècnic i és per un import de 28.800,00 € més Iva vigent exclòs, pel que presenta una millora de 2.880,00 € (IVA vigent exclòs) respecte al preu de licitació.
6. D'acord amb la clàusula 1.15a dels plecs, FEDERAL SIGNAL VAMA ha de constituït la garantia definitiva, per tal de fer efectiu el contracte.
7. En relació a la comprovació d'estar al corrent de pagament respecte a les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i la Seguretat Social, FEDERAL SIGNAL VAMA ha presentat certificacions positives.

### Fonaments de dret

1. Art. 151.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
2. Art. 10 del TRLCSP relatiu al contracte de serveis, i l'art 169 i ss. del mateix text legal relatiu al procediment negociat.



3. *Disposició addicional segona, apartat 1er, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP); i article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*"

Després d'una breu deliberació entre els Conselleres es passa la proposta a votació.

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa FEDERAL SIGNAL VAMA SLU. el contracte de subministrament, renovació i instal·lació d'equips de pagament en les zones blaves del municipi de Vilassar de Dalt. per un import de Vint i vuit mil vuit-c euros, IVA vigent exclòs (=28.800 € IVA vigent exclòs), a expenses d'aportar la garantia definitiva, tal i com estableix la clàusula 1.15a dels plecs.

**Segon.-** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

**Tercer.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

## **2. Donar compte contractació personal adscrit a les Aules de Cultura.**

La Sra. Ruhí explica que tal i com consta a la documentació lliurada, s'ha procedit a efectuar la convocatòria per a cobrir professors, tant a l'Aula de Dansa, com a l'Aula de Música municipal que gestiona VISERMA. Fa esment que el motiu de les citades convocatòries, ha estat que per motius personals els professors han causat baixa del servei que prestaven.

Dona compte que s'ha contracta la Sra. Marta Ruiz Xifra a l'Aula de Dansa; i el Sr. David Mallo Barquero, com a professor de vent i la Sra. Montserrat Giménez Mas, com a professora de piano a l'aula de Música.

## **3. Sobrevinguts.**

No n'hi ha.

## **4. Precs i Preguntes.**

4.1 El Sr. Sànchez-Marin pregunta per la situació de les cases de Ravalet.

El Sr. President explica que cada setmana pregunta als responsables de Bankia, quan es podrà signar el conveni de cessió que ja està pactat i per tant, es podrà disposar dels citats habitatges per poder donar allotjament a molta gent necessitada, d'acord amb el criteri de Serveis Socials de l'ajuntament. Fa esment, que el proper 8 d'octubre és la data límit per poder-les ocupar.

4.2 El Sr. Sànchez-Marin pregunta per la qüestió d'Efial SL.

El President explica que el tema resta a l'espera de l'informe que ha d'emetre el Secretari General de l'ajuntament.

El Sr. Sànchez-Marin pregunta si hi ha l'informe que varen facturar en relació al tema del servei municipal de l'aigua. El Sr. Viada li respon que en relació al tema Efiel, s'ha lliurat al Secretari tota la documentació que ha pogut trobar a les dependències de Viserma, i que de moment no consta trobat el citat informe.

El President aixeca la sessió a les 18:55 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I  
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 1 de desembre de 2016

Hora: **18:30 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 19:00 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala Junes Govern, ajuntament Vilassar de Dalt, Plaça Vila, 1 1r pis.

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera

Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas, consellera

El Sr. Pau Morales Romero, conseller.

El Sr. Jesús Sánchez-Marin Sánchez, conseller.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 28/07/2016 i del consell extraordinari de data 29-09-2016.
2. Restar assabentat i donar conformitat, si s'escau, al Pla de Viabilitat Econòmica i Financera del Grup Municipal 2016-2019.
3. Acordar, si s'escau, l'alienació de la Nau de Can Robinat mitjançant el procediment d'adquisició directe per part del propietari únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt, i cancel·lar les operacions de finançament vinculades.
4. Acordar, si s'escau, l'alienació de béns i drets del sector urbanístic VALLMORENA II mitjançant el procediment d'adquisició directe per part del propietari únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt i cancel·lar les operacions de finançament vinculades.
5. Sobrevinguts.

**1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió del consell ordinari, de data 28/07/2016 i del consell extraordinari de data 29-09-2016.**

S'aproven les dues actes la unanimitat dels consellers presents.

**2. Restar assabentat i donar conformitat, si s'escau, al Pla de Viabilitat Econòmica i Financera del Grup Municipal 2016-2019.**

El President comenta que el Ple de l'ajuntament del proppassat 27 d'octubre, adoptà l'acord d'aprovació del "Pla de Sanejament Financer 2016-2019" i el "Pla Econòmic Financer 2016-2017" que conformen el Pla de Viabilitat Econòmica i Financera del Grup Municipal 2016-2019, que aquest document és el mateix document que es duu a aprovació al consell de VISERMA, i que tots els grups municipals han estat assabentats i informats.

Fa esment que és el document tècnic que ha de permetre acabar de redreçar les finances del grup municipal i pel que fa a VISERMA, les mesures que incorpora han de permetre resoldre l'impacte als resultats i al Patrimoni Net de la dació en pagament de Bankia, en concret aquests plans inclouen, entre d'altres operacions, la possible adquisició directa dels drets i terrenys inclosos a l'actiu de VISERMA per part de l'ajuntament de Vilassar de Dalt; la possible cancel·lació de préstecs que tenen la consideració de privilegiats i ordinaris d'acord amb el concurs de creditors; la possible reducció del capital social de la mercantil; la possible conversió del deute subordinat mantingut amb l'ajuntament de Vilassar de Dalt, en crèdit participatiu.

Tot i que el mateix document ja ha estat aprovat pel Plenari de l'ajuntament, que és qui conforma la Junta General de socis de la pròpia mercantil municipal, comenta que es requereix aquest acord formal pel Consell d'Administració, en tant, que les decisions i acords posteriors que han de tenir un fort impacte en la vida mercantil de la Societat emanen d'aquest document que es presenta per a la seva conformitat.

El Sr. Oliva informa que s'ha obtingut l'autorització del Departament de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, que n'és l'organisme fiscalitzador.

S'explica que els punts 3 i 4 que segueixen, són conseqüència directa del Pla que s'informa.

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova amb els vots favorables de 5 consellers, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Maria Lluïsa Ruhí i Planas, Pau Morales Romero i Maria Àngels Bosch i Mauri, i l'abstenció del conseller senyor Jesús Sánchez-Marin Sánchez el Pla de Viabilitat Econòmica i Financera del Grup Municipal 2016-2019.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**3. Acordar, si s'escau, l'alienació de la Nau de Can Robinat mitjançant el procediment d'adquisició directe per part del propietari únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt, i cancel·lar les operacions de finançament vinculades.**

Es passa a debatre el punt de l'ordre del dia, previ l'advertència que fa el senyor Sr. Viada als consellers, pel que fa al preu ajornat sense establir cap condicionant ni condició resolutòria, amb el següent acord:

1. “Acordar, si s'escau la venda mitjançant el procediment d'adquisició directa de la nau de Can Robinat d'acord amb els termes, mode i condicions previstos en el Plec de condicions presentat per l'ajuntament de Vilassar de Dalt (soci únic) i que segueixen:
  - El preu de la compravenda i pel que es presentarà oferta, és per la quantia de DOS MILIONS CENT CINQUANTA NOU MIL CINC-CENTS QUARANTA U EUROS AMB SETANTA CÈNTIM (=2.159.541,70 €), impostos que gravin la compravenda no inclosos.
  - El preu de la compravenda es cobrarà, pel que fa a la quantia de CINC-CENTS CINQUANTA CINC MIL CINC-CENTS CINQUANTA EUROS (=555.550,00 €) abans de l'1 de gener de 2017. La resta, per un import de UN MILIÓ SIS-CENTS TRES MIL NOU-CENTS NOURANT U AMB SETANTA EUROS (=1.603.991,70 €) no més tard del dia 30 de juny de 2017. Per tant, el consell accepta expressament, el preu ajornat sense establir cap condicionant ni condició resolutòria.
2. Procedir a cancel·lar amb els ingressos obtinguts per la citada compravenda, la pòlissa de préstec a interès variable constituït amb l'entitat financera BBVA SA. amb un capital inicial de UN MILIÓ SIS-CENTS MIL EUROS (=1.600.000,00 €); intervinguda pel Notari de Barcelona, Sr. M. Álvarez, el dia 8 de març de 2005; que té la condició de creditor privilegiat, d'acord amb el concurs de creditors.
3. Cancel·lar per confusió el contracte de lloguer VISERMA té concertat amb l'ajuntament de Vilassar de Dalt de la citada Nau de Can Robinat, amb la formalització de l'escriptura de compravenda davant de notari.
4. Traslladar aquest acord a la Junta General de VISERMA, SLU per a la seva aprovació, d'acord amb el que preveu l'article 160.f) del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, de societats de capital.
5. Facultar al Vice-President del Consell d'administració, Sr. Benet Oliva i Ricós, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises, elevar a públic i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'aquest acord.”

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per vots favorables de 4 consellers, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Maria Lluïsa Ruhí i Planas i Pau Morales Romero, i l'abstenció de 2 consellers, senyor Jesús Sánchez-Marin Sánchez i Maria Àngels Bosch i Mauri, acordar la venda mitjançant el procediment d'adquisició directa de la Nau de Can Robinat, d'acord amb ermes, mode i condicions previstos en el Plec de condicions presentat per l'ajuntament de Vilassar de Dalt (soci únic).

**Segon.-** Facultar al Vice-President del Consell d'administració, Sr. Benet Oliva i Ricós, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**4. Acordar, si s'escau, l'alienació de béns i drets del sector urbanístic VALLMORENA II mitjançant el procediment d'adquisició directe per part del propietari únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt i cancel·lar les operacions de finançament vinculades.**

Es passa a debatre el punt de l'ordre del dia, previ l'advertència que fa el senyor Sr. Viada als consellers, pel que fa al preu ajornat sense establir cap condicionant ni condició resolutòria, amb el següent acord:

1. Acordar, si s'escau la venda mitjançant el procediment d'adquisició directa de l'aprofitament urbanístic sobre la finca 9400 del Registre de la Propietat 3 de Mataró; el ple domini dels terrenys coincidents amb la parcel·la cadastral 08213A005000080000JO del Polígon 5 de Vallmorena; i el ple domini dels terrenys coincidents amb la parcel·la cadastral 08213A005001040000JM del Polígon 5 de Vallmorena, d'acord amb els termes, mode i condicions previstos en el Plec de condicions presentat per l'ajuntament de Vilassar de Dalt (soci únic) i que segueixen:
  - El preu de la compravenda i pel que es presentarà oferta, és per la quantia de UN MILIÓ TRES-CENTS SEIXANTA TRES MIL SET-CENTS NOU EUROS AMB QUARANT-QUATRE CÈNTIMS (=1.363.709,14€), impostos que gravin la compravenda no inclosos. Els valors es distribueixen de la manera següent:

Bé o Dret	Valor
1. Aprofitament urbanístic	1.225.600,44 €
2. Terreny 008	18.458,44 €
3. Terreny 104	119.649,87 €
Total	1.363.709,14 €

- El preu de la compravenda es cobrarà, pel que fa a la quantia de NOU CENTS SEIXANTA UN MIL DOS-CENTS SETANTA CINC EUROS (=961.275,00 €) abans de l'1 de gener de 2017.

La resta, per un import de QUATRE-CENTS DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA QUATRE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (=402.434,14 €) en el termini de 6 anys naturals, d'acord amb el quadre que segueix.

Exercici	Preu ajornat
2017	62.303,30 €
2018	75.000,00 €
2019	75.000,00 €
2020	75.000,00 €
2021	75.000,00 €
2022	40.130,84 €
Total	402.434,14 €

Per tant, el consell accepta expressament, si s'escau, el preu ajornat sense establir cap condicionant ni condició resolutòria.

2. Procedir a cancel·lar amb els ingressos obtinguts per la citada compravenda, la hipoteca com superposició de garantia d'un préstec personal constituït amb l'entitat financera CAIXABANK SA. amb un capital inicial de UN MILIÓ D'EUROS (=1.000.000,00 €); intervinguda pel que fou Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu el dia 30 de juny de 2010, número 1237 del seu protocol; que té la condició de creditor privilegiat, d'acord amb el concurs de creditors.
4. Traslladar aquest acord a la Junta General de VISERMA, SLU per a la seva aprovació, d'acord amb el que preveu l'article 160.f) del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, de societats de capital.
5. Facultar al Vice-President del Consell d'administració, Sr. Benet Oliva i Ricós, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises, elevar a públic i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a aprovació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per vots favorables de 4 consellers, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Maria Lluïsa Ruhí i Planas i Pau Morales Romero, i l'abstenció de 2 consellers, senyor Jesús Sánchez-Marin Sánchez i Maria Àngels Bosch i Mauri, acordar la venda mitjançant el procediment d'adquisició directa de la Nau de Can Robinat, d'acord amb ermes, mode i condicions previstos en el Plec de condicions presentat per l'ajuntament de Vilassar de Dalt (soci únic).

**Segon.-** Facultar al Vice-President del Consell d'administració, Sr. Benet Oliva i Ricós, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

## 5. Sobrevinguts.

No n'hi ha.

## 6. Precs i Preguntes.

- Es demana que pel proper consell d'administració s'informi del primer any de gestió del Servei de Recollida de Residus.

El President aixeca la sessió a les 18:55 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I  
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 20 de desembre de 2016

Hora: **18:00 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 18:30 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala Junes Consell, Camí de Mataró, 10-12, 1 1r pis. Caràcter: Extraordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, consellera

Sr. Jesús Sànchez-Marin Sànchez conseller.

Els Consellers Sr. Pau Morales Romero i la Sra. Maria Lluïsa Ruhí i Planas per malaltia, excusen la seva presència.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, del Pressupost per a l'exercici 2017.
2. Sobrevinguts.
3. Precs i Preguntes

## **1. Aprovació, si s'escau, del Pressupost per a l'exercici 2017.**

El President explica la necessitat de convocar el consell amb caràcter extraordinari, donat que cal complir uns terminis per la seva consolidació amb els Pressupostos Generals de l'ajuntament, que es presenten també a la seva aprovació pel tràmit d'urgència.

El Sr. Viada informa que es els Pressupostos (Document 1) que es presenten al Consell per a la seva aprovació, ja tenen en compte totes les operacions d'alienacions de béns de la mercantil a l'ajuntament que encara no s'han efectuat, però estan previstes a finals de mes (Nau Can Robinat i sòl apte per urbanitzar al nou sector industrial a desenvolupar) i per tant, ja no incorpora el servei del deute, doncs aquest és cancel·la amb els ingressos de les citades vendes. També fa esment que la partida de personal, augmenta com conseqüència de la incorporació tot l'any del servei de recollida de residus, que l'any 2016, sols es va implementar per 10 mesos, i l'encomana de nous serveis, com són els de recollida de Voluminosos i suport Transport a la Brigada, així com la previsió d'efectuar el servei de grua a jornada completa, i posar en valor la feina de l'encarregat de la nova àrea de recollida de residus.

El Sr. Oliva explica que actualment s'està negociant amb el concessionari del servei de Voluminosos com ha de ser la recuperació d'aquest servei i per tant comunica que encara no està tancat l'acord, i això pot tenir incidència en el termini que s'efectuarà el servei el proper any i amb les condicions de subrogació dels treballadors, si fora el cas, doncs també resta a l'espera de tenir clar els criteris de Secretària de l'ajuntament.

La Sra. Bosch intervé per explicar que és molt important dur a terme una bona política mediambiental i espera que aquesta nova àrea de gestió integral de recollida de residus, vagi en aquesta línia.

El Sr. Sánchez-Marín pregunta sobre les despeses financeres previstes en el pressupost i sobre la relació de treballadors que es preveuen contractar i que va en relació amb els nous serveis que preveu encomanar l'ajuntament per a l'exercici 2017. El Sr. Godàs respon que la previsió d'aquests nous llocs de treball va en línia amb la nova consideració de VISERMA, com a prestadora de serveis obligatoris del grup municipal.

Després d'una breu deliberació entre els Consellers es passa la proposta a votació.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova amb els vots favorables de 2 consellers, Sr. Xavier Godàs i Pérez i Sr. Benet Oliva i Ricós i l'abstenció de 2 consellers, Sr. Jesús Sánchez-Marín Sánchez i Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, el Pressupost de VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS SLU. per a l'exercici 2017.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

## **2. Sobrevinguts.**

No n'hi ha.

## **3. Precs i Preguntes.**

No n'hi han.

El President aixeca la sessió a les 18:55 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

# **PROPOSTA PRESSUPOST**

**VISERMA**  
**SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU**

**EMPRESA MUNICIPAL**

**EXERCICI 2017**

**VISERMA: PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2017**

DESPESES		INGRESSOS	
<b>CAPÍTOL I</b>	<b>629.675,61</b>	<b>CAPÍTOL III</b>	<b>709.819,09</b>
Salaris Personal	464.624,80	Servei Zones Blaves	35.000,00
Seguretat Social empresa	165.050,81	Servei Aules Can Rafart	110.000,00
		Servei Grua	30.000,00
<b>CAPÍTOL II</b>	<b>167.891,46</b>	Servei Recollida Residus Urbans	335.016,81
<b>Aprovisionaments</b>	<b>17.500,00</b>	Servei Recollida Voluminosos	38.406,20
Aprovisionaments	17.500,00	Servei Suport Transport	50.457,29
		Servei Obra en Via Pública	74.505,88
<b>Serveis exteriors</b>	<b>148.891,46</b>	Servei Neteja Edificis	36.432,91
Treballs realitzats per altres empreses	15.000,00	<b>CAPÍTOL IV</b>	<b>129.629,25</b>
Arrendaments i cànon	13.491,46	Servei Aules Can Rafart	54.629,25
Reparacions i conservació	31.000,00	Servei Camp de Futbol	75.000,00
Serveis Professionals	25.000,00		
Transports i despeses vinculades	33.000,00	<b>CAPÍTOL V</b>	<b>38.000,00</b>
Primes d'assegurances	12.600,00	<b>Venda immobles existències</b>	<b>0,00</b>
Serveis Bancaris i similars	2.800,00	Venda immobles existències	0,00
Publicitat propaganda i RRPP	500,00		
Subministraments	2.000,00	<b>Ingressos patrimonials</b>	<b>36.500,00</b>
Altres Serveis	13.500,00	Cessió Sala Polivalent Can Rafart	5.000,00
<b>Tributs</b>	<b>1.500,00</b>	Lloguer Camp Futbol- CEV	18.000,00
Impostos no deduïbles	1.500,00	Lloguer locals comercials	6.000,00
		Lloguer Bar de Can Rafart	7.500,00
<b>CAPÍTOL III</b>	<b>250,00</b>	<b>Ingressos financers</b>	<b>500,00</b>
Interessos préstecs	0,00	Interessos CT i recuperació despeses financeres	500,00
Altres despeses financeres	250,00		
		<b>Venda actius no corrents i ingressos excepcionals</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CAPÍTOL VI</b>	<b>22.400,00</b>	Ingressos Extraordinaris	1.000,00
Camions Servei Voluminosos-transport	22.400,00		
		<b>CAPÍTOL VII</b>	<b>22.400,00</b>
<b>CAPÍTOL IX</b>	<b>0,00</b>	Aportació ajuntament Servei Recollida Residus Urbans	22.400,00
Préstec nau de serveis Can Robinat BBVA	0,00		
<b>TOTAL</b>	<b>820.217,07</b>	<b>TOTAL</b>	<b>899.848,34</b>

Nota: el pressupost del 2017 s'aprova amb superàvit per absorbir el dèficit de la societat

\* El pressupost adaptat a la comptabilitat pública no té en compte les amortitzacions.

**PREVISIÓ D'INGRESSOS PER A L'EXERCICI 2017**

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
61-71	Venda immobles existències	0,00
<b>B1</b>	<b>VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES</b>	<b>0,00</b>
705	Servei Zones Blaves	35.000,00
705	Servei Aules Can Rafart	110.000,00
705	Servei de Grua-facturació ajuntament	30.000,00
705	Servei Recollida Residus Urbans-tercers	1.000,00
705	Servei Recollida Voluminosos-tercers	1.000,00
705	Servei suport Transport-tercers	1.000,00
705	Servei Camp de Futbol-facturació ajuntament	75.000,00
705	Servei Aules Can Rafart- facturació ajuntament	54.629,25
705	Servei Recollida RU-aportació ajuntament	334.016,81
705	Servei Recollida Voluminosos-aportació ajuntament	37.406,20
705	Servei suport Transport-aportació ajuntament	49.457,29
705	Servei Obres en Via Pública	74.505,88
705	Servei Neteja Edificis-facturació ajuntament	36.432,91
<b>B2</b>	<b>PRESTACIÓ DE SERVEIS</b>	<b>839.448,34</b>
752	Cessió Sala Polivalent Can Rafart	5.000,00
752	Lloguer Camp Futbol- CEV	18.000,00
752	Lloguer local Vidal i Barraquer	6.000,00
752	Lloguer Bar de Can Rafart	7.500,00
<b>B4</b>	<b>INGRESSOS ARRENDAMENTS</b>	<b>36.500,00</b>
76	Interessos CT i recuperació despeses financeres	500,00
<b>B5</b>	<b>INGRESSOS FINANCERS</b>	<b>500,00</b>
77	Ingressos Extraordinaris	1.000,00
<b>B6</b>	<b>B° ACTIUS NO CORRENTS-INGRESSOS EXCEPCIONALS</b>	<b>1.000,00</b>
	<b>TOTAL (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>	<b>877.448,34</b>
	<b>TOTAL HABER</b>	<b>877.448,34</b>

Nota: el pressupost del 2017 s'aprova amb superàvit per absorbir la situació patrimonial de la Societat.

**PREVISIÓ DE DESPESES PER A L'EXERCICI 2017**

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
60-61	Material divers	17.500,00
<b>A1</b>	<b>APROVISIONAMENTS</b>	<b>17.500,00</b>
640	Salari Personal	464.624,80
642	Seguretat Social empresa	165.050,81
<b>A2</b>	<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>629.675,61</b>
68	Amort. Immobilitzat Immaterial	39.000,00
68	Amort. Immobilitzat Material	34.596,97
<b>A3</b>	<b>AMORTITZACIÓ IMMOBILITZAT</b>	<b>73.596,97</b>
607	Treballs realitzats per altres empreses	15.000,00
621	Arrendaments i cànon	13.491,46
622	Reparacions i Conservació	31.000,00
623	Serveis Professionals	25.000,00
624	Transports i despeses vinculades	33.000,00
625	Primes d'Assegurances	12.600,00
626	Serveis Bancaris i Similars	2.800,00
627	Publicitat propaganda i RRPP	500,00
628	Subministraments	2.000,00
629	Altres Serveis	13.500,00
<b>A4</b>	<b>SERVEIS EXTERIORS</b>	<b>148.891,46</b>
63	Impostos no deduïbles	1.500,00
<b>A5</b>	<b>TRIBUTS</b>	<b>1.500,00</b>
663	Interessos préstecs llarg termini	0,00
669	Altres despeses financeres	250,00
<b>A6</b>	<b>DESPESES FINANCERES</b>	<b>250,00</b>
	<b>TOTAL (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>871.414,04</b>
	<b>TOTAL DEURE</b>	<b>871.414,04</b>

Nota: el pressupost del 2017 s'aprova amb superàvit per absorbir el dèficit de la societat

## RELACIÓ DE PERSONAL PER A L'EXERCICI 2017

### ADMINISTRACIÓ

NOM	LLOC DE TREBALL	SOU BASE	TRIENI	C.DESTI	C.ESPEC	PROD.CO	PLUSOS	DOBLES	TOTAL	SEG-SOCIAL	TOTAL	
VIADA PONS DE VALL, SALVADOR	TECNIC ECONOMISTA	37.846,49	3.005,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.808,72	47.661,04	14.404,83	62.065,87
TOTAL ADMINISTRACIÓ		37.846,49	3.005,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.808,72	47.661,04	14.404,83	62.065,87

### SERVEI CAMP DE FUTBOL

NOM	LLOC DE TREBALL	SOU BASE	TRIENI	C.DESTI	C.ESPEC	PROD.CO	PLUSOS	DOBLES	TOTAL	SEG-SOCIAL	TOTAL
CAMPOS MARIN, PEDRO	BIDELL CAMP DE FUTBOL (37,5 H)	6.773,64	801,92	3.965,16	4.779,12	1.185,84	0,00	2.922,22	20.427,90	7.472,04	27.899,94
TOTAL CAMP DE FUTBOL		6.773,64	801,92	3.965,16	4.779,12	1.185,84	0,00	2.922,22	20.427,90	7.472,04	27.899,94

### SERVEI ZONA BLAVA I GRUA

NOM	LLOC DE TREBALL	SOU BASE	TRIENI	C.DESTI	C.ESPEC	PROD.CO	PLUSOS	DOBLES	TOTAL	SEG-SOCIAL	TOTAL
PASSARELL LAGUNAS, ALEJANDRO		10.019,64	728,77	0,00	0,00	0,00	9.519,48	3.382,17	23.650,06	8.650,31	32.300,37
TOTAL ZONA BLAVA		10.019,64	728,77	0,00	0,00	0,00	9.519,48	3.382,17	23.650,06	8.650,31	32.300,37

### AULA DE MUSICA

NOM	LLOC DE TREBALL	SOU BASE	TRIENI	C.DESTI	C.ESPEC	PROD.CO	PLUSOS	DOBLES	TOTAL	SEG-SOCIAL	TOTAL
RAFANELL SOLA, LIDIA	DIRECTORA AULA MUSICA (90,81 % sobre 32 h)	21.626,88	1.281,72	0,00	0,00	0,00	0,00	3.818,10	26.726,70	9.774,34	36.501,04
FERRI BUSQUETS, MARIA CARME	PROFESSORA MUSICA (43,84 % sobre 32 h)	10.464,60	1.281,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1.957,72	13.704,04	5.011,76	18.715,80
RIVERO SANCHEZ, MARIA ISABEL	PROFESSORA MUSICA (40,00 % sobre 32 h)	9.763,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.627,22	11.390,54	4.165,68	15.556,22
MALLO BARQUERO, DAVID	PROFESSORA MUSICA (10,18 % sobre 32 h)	2.558,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	426,34	2.984,38	1.091,43	4.075,81
GIMENEZ MAS, MONTSERRAT	PROFESSORA MUSICA (20,37 % sobre 32 h)	5.116,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	852,68	5.968,76	2.182,86	8.151,62
TOTAL AULA DE MUSICA		49.528,92	2.563,44	0,00	0,00	0,00	0,00	8.682,06	60.774,42	22.226,07	83.000,49

### AULA DE DANSA

NOM	LLOC DE TREBALL	SOU BASE	TRIENI	C.DESTI	C.ESPEC	PROD.CO	PLUSOS	DOBLES	TOTAL	SEG-SOCIAL	TOTAL
ESTRUCH GARCIA, MARIA TERESA	DIRECTORA AULA DANSA (83,84 % sobre 32 h)	23.474,04	1.507,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4.163,62	29.145,34	10.658,87	39.804,21
MULET BERTRAN, DELIA	PROFESSORA DANSA (69,31 % sobre 32 h)	19.405,56	298,68	0,00	0,00	0,00	0,00	3.284,04	22.988,28	8.407,14	31.395,42
RUIZ XIFRA, MARTA	PROFESSORA DANSA (11,72 % sobre 32 h)	3.281,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	546,98	3.828,86	1.400,27	5.229,13
TOTAL AULA DE DANSA		46.161,48	1.806,36	0,00	0,00	0,00	0,00	7.994,64	55.962,48	20.466,28	76.428,76

### SERVEI OBRA EN VIA PÚBLICA

NOM	LLOC DE TREBALL	SOU BASE	TRIENI	C.DESTI	C.ESPEC	PROD.CO	PLUSOS	DOBLES	TOTAL	SEG-SOCIAL	TOTAL
ROBLES RUIZ, ANTONIO	OFICIAL 1A	11.417,04	0,00	0,00	0,00	0,00	7.851,24	3.856,80	23.125,08	8.634,20	31.759,28
RUIZ PALOMINO, FRANCISCO	PEÓ	9.075,48	0,00	0,00	0,00	0,00	6.879,36	3.289,20	19.244,04	7.210,64	26.454,68
TOTAL OBRA EN VIA PÚBLICA		20.492,52	0,00	0,00	0,00	0,00	14.730,60	7.146,00	42.369,12	15.844,84	58.213,96

### SERVEI RECOLLIDA RESIDUS URBANS

NOM	LLOC DE TREBALL	SOU BASE	TRIENI	C.DESTI	C.ESPEC	PROD.CO	PLUSOS	DOBLES	TOTAL	SEG-SOCIAL	TOTAL
CASANOVAS ABRIL, ENRIC	CONDUCTOR RRU-VOLUMINOSOS-TRANSP.	12.831,48					10.090,20	3.820,34	26.742,02	9.779,96	36.521,98
CANO PONCE, FRANCISCO	CONDUCTOR RRU-VOLUMINOSOS-TRANSP.	12.831,48					10.090,20	3.299,30	26.220,98	9.446,49	35.667,47
CASANOVAS ABRIL, JORDI	CONDUCTOR RRU-VOLUMINOSOS-TRANSP.	12.831,48					10.090,20	3.820,34	26.742,02	9.779,96	36.521,98
MAYA CASTAÑO, JOSE ANTONIO	PEÓ RRU-VOLUMINOSOS-TRANSP.	11.177,04					6.118,80	2.556,36	19.852,20	7.170,74	27.022,94
ARRIBAS LOZANO, JESUS	PEÓ RRU-VOLUMINOSOS-TRANSP.	11.177,04					6.118,80	2.556,36	19.852,20	7.170,74	27.022,94
BALLO, OUMAR M	PEÓ RRU-VOLUMINOSOS-TRANSP.	11.177,04					5.452,20	2.556,36	19.185,60	6.957,43	26.143,03
CASANOVAS DELGADILLO, GERARD	PEÓ RRU-VOLUMINOSOS-TRANSP.	11.177,04					5.452,20	2.556,36	19.185,60	6.957,43	26.143,03
PEÓ PER CONTRACTAR* (MARÇ)	SERVEI RRU-VOLUMINOSOS-TRANSPORT	9.314,20					4.543,50	2.130,30	15.988,00	5.797,86	21.785,86
PROMOCIÓ INTERNA ENCARREGAT	SERVEI RRU-VOLUMINOSOS-TRANSPORT	1.283,15					1.009,02	382,03	2.674,20	978,00	3.652,20
GUÀRDIES GRUA/ALTRES (4 T)	SERVEI RRU-VOLUMINOSOS-TRANSPORT	7.200,00							7.200,00	2.304,00	9.504,00
TOTAL RRU-VOLUMINOSOS-TRANSPORT		100.999,95	0,00	0,00	0,00	0,00	58.985,12	23.677,75	183.642,82	66.342,61	249.985,43

### SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS

NOM	LLOC DE TREBALL	SOU BASE	TRIENI	C.DESTI	C.ESPEC	PROD.CO	PLUSOS	DOBLES	TOTAL	SEG-SOCIAL	TOTAL
5 netejadores a temps parcial segons TC	NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS (6 MESOS)								20.136,96	6.443,83	26.580,79
TOTAL SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.136,96	6.443,83	26.580,79

NOM	LLOC DE TREBALL	SOU BASE	TRIENI	C.DESTI	C.ESPEC	PROD.CO	PLUSOS	DOBLES	TOTAL	SEG-SOCIAL	TOTAL
SERVEIS EXTRAORDINARIS									10.000,00	3.200,00	13.200,00



**PREVISIÓ DE FACTURACIÓ DE VISERMA A L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT  
PER A L'EXERCICI 2017**

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
705	Servei de Grua	30.000,00
705	Servei Aules Can Rafart- suport ajuntament	54.629,25
705	Servei Camp de Futbol-suport ajuntament	75.000,00
705	Servei Recollida Residus Urbans	334.016,81
705	Servei Recollida Voluminosos	37.406,20
705	Servei suport Transport-aportació ajuntament	49.457,29
705	Servei Obra en Via Pública	74.505,88
705	Servei neteja manteniment edificis	36.432,91
<b>B2</b>	<b>PRESTACIÓ DE SERVEIS</b>	<b>655.015,43</b>
52	Aportació ajuntament Servei Recollida Residus Urbans	22.400,00
<b>B5</b>	<b>INGRESSOS CAPITAL</b>	<b>22.400,00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>677.415,43</b>

**PREVISIÓ PRESSUPOST RECOLLIDA RESIDUS URBANS EXERCICI 2017**

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
705	Servei Recollida Residus Urbans-tercers	1.000,00
705	Servei Recollida RU-aportació ajuntament	334.016,81
<b>B2</b>	<b>PRESTACIÓ DE SERVEIS</b>	<b>334.016,81</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>335.016,81</b>

	<b>TOTAL HABER</b>	<b>335.016,81</b>
--	--------------------	-------------------

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
60-61	Compres materials	5.000,00
<b>A1</b>	<b>APROVISIONAMENTS</b>	<b>5.000,00</b>
640	Salari Personal	142.764,11
642	Seguretat Social empresa	50.612,38
<b>A2</b>	<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>193.376,49</b>
68	Amort. Immobilitzat material	12.379,75
<b>A3</b>	<b>AMORTITZACIONS IMMOBILITZAT</b>	<b>12.379,75</b>
621	Arrendaments i cànon	10.793,17
622	Reparacions i Conservació	30.000,00
624	Transports i despeses vinculades	23.000,00
625	Primes d'Assegurances	5.000,00
626	Serveis Bancaris i Similars	100,00
628	Subministraments	800,00
629	Despeses generals	10.000,00
<b>A4</b>	<b>SERVEIS EXTERIORS</b>	<b>79.693,17</b>
	<b>TOTAL (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>290.449,40</b>

	<b>TOTAL DEURE</b>	<b>290.449,40</b>
--	--------------------	-------------------

	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>44.567,41</b>
--	-------------------------------	------------------

**PREVISIÓ PRESSUPOST RECOLLIDA VOLUMINOSOS EXERCICI 2017**

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
705	Servei Recollida Voluminosos-tercers	1.000,00
705	Servei Voluminosos-aportació ajuntament	37.406,20
B2	<b>PRESTACIÓ DE SERVEIS</b>	<b>37.406,20</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>38.406,20</b>

	<b>TOTAL HABER</b>	<b>38.406,20</b>
--	--------------------	------------------

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
60-61	Compres materials	1.500,00
<b>A1</b>	<b>APROVISIONAMENTS</b>	<b>1.500,00</b>
640	Salaris Personal	14.685,23
642	Seguretat Social empresa	8.962,25
<b>A2</b>	<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>23.647,47</b>
68	Amort. Immobilitzat material	0,00
<b>A3</b>	<b>AMORTITZACIONS IMMOBILITZAT</b>	<b>0,00</b>
621	Arrendaments i cànon	539,66
622	Reparacions i Conservació	0,00
624	Transports i despeses vinculades	4.200,00
625	Primes d'Assegurances	1.000,00
626	Serveis Bancaris i Similars	100,00
628	Subministraments	40,00
629	Despeses generals	1.500,00
<b>A4</b>	<b>SERVEIS EXTERIORS</b>	<b>7.379,66</b>
	<b>TOTAL (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>32.527,13</b>

	<b>TOTAL DEURE</b>	<b>32.527,13</b>
--	--------------------	------------------

	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>5.879,07</b>
--	-------------------------------	-----------------

**PREVISIÓ PRESSUPOST SERVEI SUPORT TRANSPORTS EXERCICI 2017**

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
705	Servei suport Transport-tercers	1.000,00
705	Servei Transport-aportació ajuntament	49.457,29
B2	<b>PRESTACIÓ DE SERVEIS</b>	<b>49.457,29</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>50.457,29</b>

	<b>TOTAL HABER</b>	<b>50.457,29</b>
--	--------------------	------------------

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
60-61	Compres materials	2.000,00
<b>A1</b>	<b>APROVISIONAMENTS</b>	<b>2.000,00</b>
640	Salari Personal	22.161,55
642	Seguretat Social empresa	8.075,30
<b>A2</b>	<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>30.236,85</b>
68	Amort. Immobilitzat material	0,00
<b>A3</b>	<b>AMORTITZACIONS IMMOBILITZAT</b>	<b>0,00</b>
621	Arrendaments i cànon	809,49
622	Reparacions i Conservació	0,00
624	Transports i despeses vinculades	5.800,00
625	Primes d'Assegurances	2.000,00
626	Serveis Bancaris i Similars	100,00
628	Subministraments	60,00
629	Despeses generals	2.000,00
<b>A4</b>	<b>SERVEIS EXTERIORS</b>	<b>10.769,49</b>
	<b>TOTAL (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>43.006,34</b>

	<b>TOTAL DEURE</b>	<b>43.006,34</b>
--	--------------------	------------------

	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>7.450,95</b>
--	-------------------------------	-----------------

**PREVISIÓ PRESSUPOST SERVEI OBRES EN VIA PÚBLICA EXERCICI 2017**

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
705	Servei Obres en Via Pública	74.505,88
B2	<b>PRESTACIÓ DE SERVEIS</b>	<b>74.505,88</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>74.505,88</b>

	<b>TOTAL HABER</b>	<b>74.505,88</b>
--	--------------------	------------------

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
60-61	Compres materials	3.000,00
<b>A1</b>	<b>APROVISIONAMENTS</b>	<b>3.000,00</b>
640	Salari Personal	42.369,12
642	Seguretat Social empresa	15.844,84
<b>A2</b>	<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>58.213,96</b>
68	Amort. Immobilitzat Material	623,76
<b>A3</b>	<b>AMORTITZACIONS IMMOBILITZAT</b>	<b>623,76</b>
621	Arrendaments i cànon	1.349,15
622	Reparacions i Conservació	500,00
624	Transports i despeses vinculades	150,00
625	Primes d'Assegurances	1.000,00
626	Serveis Bancaris i Similars	1.200,00
628	Subministraments	100,00
<b>A4</b>	<b>SERVEIS EXTERIORS</b>	<b>2.950,00</b>
	<b>TOTAL (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>64.787,72</b>

	<b>TOTAL DEURE</b>	<b>64.787,72</b>
--	--------------------	------------------

	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>9.718,16</b>
--	-------------------------------	-----------------

**PREVISIÓ PRESSUPOST SERVEI NETEJA EDIFICIS EXERCICI 2017**

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
705	Servei Neteja Edificis municipals	36.432,91
B2	<b>PRESTACIÓ DE SERVEIS</b>	<b>36.432,91</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>36.432,91</b>

	<b>TOTAL HABER</b>	<b>36.432,91</b>
--	--------------------	------------------

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
60-61	Compres materials	4.500,00
<b>A1</b>	<b>APROVISIONAMENTS</b>	<b>4.500,00</b>
640	Salaris Personal	20.136,96
642	Seguretat Social empresa	6.443,83
<b>A2</b>	<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>26.580,79</b>
68	Amort. Immobilitzat Material	0,00
<b>A3</b>	<b>AMORTITZACIONS IMMOBILITZAT</b>	<b>0,00</b>
621	Arrendaments i cànon	0,00
622	Reparacions i Conservació	0,00
624	Transports i despeses vinculades	0,00
625	Primes d'Assegurances	500,00
626	Serveis Bancaris i Similars	100,00
628	Subministraments	0,00
<b>A4</b>	<b>SERVEIS EXTERIORS</b>	<b>600,00</b>
	<b>TOTAL (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>31.680,79</b>

	<b>TOTAL DEURE</b>	<b>31.680,79</b>
--	--------------------	------------------

	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>4.752,12</b>
--	-------------------------------	-----------------

**PREVISIÓ PRESSUPOST AULES DE CULTURA EXERCICI 2017**

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
705	Servei Aules Cultura	110.000,00
705	Servei Aules Can Rafart- suport ajuntament	54.629,25
B2	<b>PRESTACIÓ DE SERVEIS</b>	<b>164.629,25</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>164.629,25</b>

	<b>TOTAL HABER</b>	<b>164.629,25</b>
--	--------------------	-------------------

	CONCEPTE	PREVISIÓ 2017
60-61	Compres materials	1.500,00
<b>A1</b>	<b>APROVISIONAMENTS</b>	<b>1.500,00</b>
640	Salari Personal	116.736,90
642	Seguretat Social empresa	42.692,35
<b>A2</b>	<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>159.429,25</b>
68	Amort. Immobilitzat Immaterial	0,00
<b>A3</b>	<b>AMORTITZACIONS IMMOBILITZAT</b>	<b>0,00</b>
622	Reparacions i Conservació	500,00
625	Primes d'Assegurances	1.000,00
626	Serveis Bancaris i Similars	1.200,00
628	Subministraments	1.000,00
<b>A4</b>	<b>SERVEIS EXTERIORS</b>	<b>3.700,00</b>
	<b>TOTAL (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>164.629,25</b>

	<b>TOTAL DEURE</b>	<b>164.629,25</b>
--	--------------------	-------------------

	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>0,00</b>
--	-------------------------------	-------------

PREVISIÓ DE DEUTE VIU FINANCER EXERCICI 2017

CODIGO	DESCRIPCIÓ	
170	Deute amb entitats de crèdit	1.616.295,71
1705001	Prèstec Bankia Ordinari 1511435284	1.616.295,71

\*Previsió de deute financer viu a l'inici de l'exercici.



PREVISIÓ D'ACTUACIONS PER A L'EXERCICI 2017

INVERSIÓ		FINANÇAMENT	
Camió Servei Voluminosos-Transport	22.400,00	Aportació ajuntament	22.400,00
	0,00		
	22.400,00		22.400,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
<b>TOTAL INVERSIÓ</b>	<b>22.400,00</b>	<b>TOTAL FINANÇAMENT</b>	<b>22.400,00</b>

## **MEMÒRIA EXPLICATIVA PRESSUPOST EXERCICI 2017**

### **1. Previs:**

Viserma Serveis i Manteniments SL. (Unipersonal), en endavant (VISERMA) és l'empresa municipal de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, que n'és l'únic propietari.

VISERMA a finals de 2011 es va trobar en situació d'insolvència concursal en no poder atendre les seves obligacions exigibles de forma regular. En conseqüència, el 27 de desembre de 2011 va presentar sol·licitud inicial de concurs voluntari de creditors davant del Jutjat Mercantil nº 1 de Barcelona, essent declarada en concurs amb data 19 de gener de 2012.

En data 15 de gener de 2013 (notificada el 23 de gener de 2013) el Jutjat Mercantil nº 1 de Barcelona va aprovar la proposta de conveni (concurso 917/2011- Secció B), als efectes establerts en els articles 132 a 136 de la Llei Concursal, presentada per VISERMA en la Junta celebrada el 19 de desembre de 2012, sense que es plantegés cap oposició. En data 6 de març de 2013 (notificada el 12 de març de 2013) va guanyar ferma la sentència del Jutjat..

VISERMA està efectuant el pagament anualment de la quota corresponent al Conveni als creditors concursals qualificats d'ordinaris.

La Societat està en procés de renegociació dels seus deutes bancaris amb diverses entitats financeres. Per aquest concepte es va efectuar el març de 2016, l'operació quantitativa més important: la dació en pagament dels béns i drets immobiliaris adscrits al sector de Can Manyer i Ravalet a l'entitat Bankia SA, que ha suposat una disminució del deute bancari en aproximadament 9,5 milions d'euros. Malgrat que aquesta operació va suposar incórrer en elevades pèrdues, la situació del mercat immobiliari i els fluxos previstos d'ingressos i despeses vinculades a l'operació, a criteri dels administradors, ha suposat la mesura més important en el sanejament de les finances de la mercantil i del propi grup municipal.

Per tal de fer front a la citada operació, d'entre altres qüestions, el grup municipal va aprovar pel Plenari de l'ajuntament en data 27 d'octubre del corrent i ratificat per la Junta General de Socis de VISERMA, el Pla de Sanejament Financer 2016-2019 i el Pla Econòmic Financer 2016-2017, que defineixen els criteris i objectius per poder tancar definitivament el sanejament de la mercantil, com del propi grup municipal.

S'estableix la venda per part de VISERMA dels seus actius (béns i drets del sector urbanístic industrial PP-Vallmorena II i la Nau de Serveis de Can Robinat) a l'ajuntament i soci únic, per tal de poder generar els beneficis operatius que facin front al resultat de la dació, alhora que permet amb aquestes alienacions, cancel·lar tot el deute financer (tant l'ordinari, com el privilegiat) de VISERMA.

El resultat de les citades alienacions han de permetre garantir els fluxos de tresoreria suficients per fer front al pagament anual dels creditors comercials ordinaris del Concurs.

Actualment també s'està tancant la urbanització del sector industrial 12PP "Riera de Vilassar" que en fase de Compte de Liquidació Definitiva, pot suposar per VISERMA, haver d'assumir quotes d'urbanització de parcel·les que va alienar l'exercici 2007-2008

No efectuar aquestes operacions que està previst desenvolupar a finals de desembre del corrent, i l'operació del préstec ordinari de Bankia, previst al primer trimestre de 2017, poden contemplar un estadi molt diferent al previst en el moment de la formalització de la proposta de pressupost que es presenta a aprovació, i tenir un fort impacte al Compte de Resultats, Balanç i en el Patrimoni Net de la mercantil.

### **2. Serveis i activitats que desenvolupa:**

Actualment porta la gestió, i en té l'encomana dels serveis següent:

- Actius Immobiliaris de la seva propietat: venda i lloguer dels actius que en va ser promotor.
- L'explotació del Bar i la Sala Polivalent, propietat de Viserma, al parc de Can Rafart.
- La gestió del camp de futbol municipal de "Vallmorena", titularitat de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, mitjançant concessió.
- La gestió de les zones blaves municipals per encomana de l'ajuntament.
- La gestió de les polítiques d'habitatge públic per encomana de l'ajuntament.
- La gestió del servei de grua municipal per encomana de l'ajuntament.
- La gestió de les Aules municipals de Música i Dansa per encomana de l'Ajuntament.
- La gestió de la Recollida de Residus Urbans (RRU) per encomana de l'Ajuntament.
- La gestió del manteniment i obra en via pública per encomana de l'ajuntament.

A partir de l'exercici 2017:

- La gestió de la Recollida de Voluminosos a partir del març de 2017 per encomana de l'ajuntament.

- La gestió del Servei de Transport de suport a la Brigada de Serveis Municipals a partir del març de 2017 per encomana de l'ajuntament.
- La gestió del Servei de Neteja dels edificis municipals a partir de juliol de 2017 per encomana de l'ajuntament.

La nova estratègia dels administradors de VISERMA es constituir-la en la prestadora de serveis municipals de competències pròpies del soci únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

### **3. Les previsions d'ingressos i despeses s'han elaborat en base als següents supòsits:**

3.1 Els ingressos s'han previst d'acord amb els següents criteris:

Criteris generals:

- L'equilibri econòmic-financer i el rigor pressupostari.
- Aplicar criteris de progressivitat, d'equitat i de diferenciació entre els diferents conceptes d'ingressos. Per aquest motiu, els increments que es proposen no són uniformes, sinó diferenciats.
- Sensibilitat al context general de crisi econòmica.
- En els serveis es pretén apropar progressivament el seu preu al cost del servei.

Criteris específics:

- Arrendaments: d'acord amb el que estipula els contractes en vigor.
- Quotes per prestacions de serveis: d'acord amb l'increment previst per l'exercici 2017 establert als Pressupostos de l'ajuntament de Vilassar de Dalt i implementats mitjançant les corresponents ordenances fiscals aprovades.
- Els ingressos de l'ajuntament: d'acord amb l'establert amb les encomanes de gestió i que estan reconeguts a les partida corresponent del Pressupost de l'ajuntament de Vilassar de Dalt
- Ingressos extraordinaris: d'acord amb l'execució històrica.

3.2 Les despeses s'han previst amb els següents criteris:

Despesa en aprovisionaments:

S'ha partit de la previsions de despesa històrica per aquest concepte en els exercicis anteriors amb l'increment conseqüència d'implementar l'encomana dels Serveis de Recollida de Residus Urbans i el Manteniment i Obra en Via Pública per tot l'exercici i les noves encomanes previstes per l'exercici 2017.

### Despesa de Personal:

S'ha incrementat un 1% la massa salarial, d'acord amb el que s'espera que incrementi els Pressupostos Generals de l'Estat als treballadors públics, en relació als treballadors que ja estaven contractats per VISERMA al tancament de 2016.

S'ha previst activar una àrea de serveis que inclou la Recollida de Residus-Voluminosos-Suport Transport i Servei de Grua, que tindrà un encarregat de gestionar tots aquests serveis per la sinèrgia i economia d'escala que es genera. També s'ha previst implementar el servei de grua a tota la jornada.

S'ha incrementat la plantilla i per tant el total de despesa per aquest concepte, d'acord amb l'encomana tres nous serveis per part de l'ajuntament.

Cal fer esment, que a la data de redacció de l'informe, no es té l'encomana formal per part de l'ajuntament dels tres nous serveis previstos en el Pressupost per l'exercici 2017, per tant, la previsió efectuada pot patir desviacions significatives, donat que no es sap quin serà la necessitat real de personal per adscriure a aquests serveis, ni el sistema de contractació.

### Despeses Serveis Exteriors:

S'ha partit de la previsions de despesa històrica per aquest concepte en els exercicis anteriors amb l'increment per l'encomana de tres nous serveis per part de l'ajuntament, amb fort impacte a les previstes despeses de "Reparació i Conservació" i "Subministraments" pel que fa als vehicles assignats a RRU i Voluminosos. Es preveu disminuir el concepte de "Serveis de Professionals" per reduir els assessoraments un cop tancat el post-concurs i les negociacions per refinançar el deute.

### Despeses Financeres:

S'han previst d'acord amb els quadres financers establerts. Es fa constar que no s'imputen la previsió de les despeses financeres dels préstecs concursals qualificats com a privilegiats constituïts amb Bankia i Caixabank, perquè s'està negociant la cancel·lació dels mateixos, dins de les negociacions que es mantenen amb les citades entitats, alhora que hi ha previst una elevada provisió al Balanç de VISERMA per assumir possibles contingències per aquest concepte. El préstec qualificat ordinari amb Bankia, no merita interessos i es preveu la seva cancel·lació al primer trimestre.

### 4. Previsió d'actuacions:

S'ha previst efectuar l'adquisició d'un vehicle per efectuar el servei de Voluminosos i Transport suport a la brigada municipal a l'exercici 2017.



**Serveis i manteniments, S.L.U.**

### **5. Conclusió:**

Es presenta el Pressupost d'acord amb l'article 3.3 de la LEPSF, donat que VISERMA compleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària quan assoleix la posició d'equilibri financer, és a dir, quan, aprovi, el seu pressupostos o el comptes de pèrdues i guanys en situació de beneficis (article 24 del RD 1463/2007). Els càlculs del Pressupost presentat a aprovació, compleixen aquest objectiu, en tant que les seves previsions de resultats, ajustades amb criteris SEC95, són en tots els casos positives.

Vilassar de Dalt, 14 de desembre de 2016.